

INDHOLD	SIDE
1. INDLEDNING	5
1.1. Forord	5
1.2. Lokalplan og offentlighed	5
2. REDEGØRELSE	6
2.1. Hvad er en lokalplan	6
2.2. Lokalplanens indhold	6
2.3. Lokalplanens formål	6
2.4. Forhold til øvrig planlægning	6
2.5. Lokalplanens retsvirkninger	7
§ 3. LOKALPLANENS BESTEMMELSER	8
§ 3.1. Lokalplanens formål	8
§ 3.2. Lokalplanens afgrænsning	8
§ 3.3. Områdets anvendelse	8
§ 3.4. Bebyggelse	8
§ 3.5. Ubebyggede arealer	9
§ 3.6. Veje, stier og parkering	9
§ 3.7. Afvanding og tekniske anlæg	9
§ 3.8. Miljøhensyn.	9
§ 3.9. Godkendelse	10

1. INDLEDNING

1.1 Forord.

Hermed fremlægger Aasiaat Kommunalbestyrelse et forslag til lokalplan for et beboelsesområde til faciliteterne butik, skisportsklub, bebyggelse til musikindspilning. Desuden er der boliger i lokalplanområdet. Lokalplanen angiver udbygningsmulighederne for bebyggelse i området.

Skisportsklubhuset er beliggende i yderkanten af byen og er ideelt beliggende m.h.t. adgang til flade strækninger til løjpespor. Da antallet af medlemmer i skisportsklubben er steget, har det endvidere været nødvendigt at udvide klubhuset.

Der er også opstået behov for en udvidelse af eksisterende butik.

1.2 Lokalplan og offentlighed.

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at tilvejebringe en lokalplan, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsopgaver.

I henhold til samme bekendtgørelse skal Kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til lokalplan sammen med en kortfattet beskrivelse af planens indhold og planens redegørelse i mindst 6 uger, forinden forslaget kan endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen.

På denne baggrund fremlægger Kommunalbestyrelsen herved **Forslag til Lokalplan A 14** for et område til beboelse, butik og skisportsklub.

Lokalplanen er offentliggjort i perioden fra den 12/01 1998 til den 19/02 1998. Planen er i denne periode fremlagt til gennemsyn på kommunekontoret i Aasiaat, bygdekontorerne og Kommunens bibliotek, hvor den kan gennemses.

Planen fremsendes samtidigt til Landsstyret og de myndigheder, der har en særlig interesse i forslaget.

Eventuelle indsigelser, bemærkninger eller forslag til planforslaget skal inden periodens udløb sendes til Aasiaat Kommune, Teknisk Forvaltning, Postboks 220, 3950 Aasiaat. Herefter vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om der skal foretages ændringer i planforslaget.

2. REDEGØRELSE

2.1. *Hvad er en lokalplan?*

I en lokalplan fastlægges, hvad der må ske i et nærmere afgrænset område indenfor Aasiaat Kommunes Kommuneplan. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med Kommuneplanen, der indeholder overordnede rammer for indholdet af den mere detaljerede lokalplanlægning. Lokalplanen træder i kraft, når den har været til offentlig høring i mindst 6 uger, og Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen er blevet offentliggjort. Lokalplanen er gældende i Aasiaat Kommuneat.

2.2. *Lokalplanens indhold.*

Lokalplanen består af to dele: en redegørelse og en vedtægtsdel.

Redegørelsen indeholder en beskrivelse af lokalplanens formål, forhold til anden planlægning i form af landsplanlægning, rammerne for indholdet af lokalplanlægningen for området og retsvirkninger.

Vedtægtsdelen fastlægger bestemmelser for områdets anvendelse og udformning.

2.3. *Lokalplanens formål.*

Nærværende lokalplan har til formål at sikre muligheden for, at eksisterende butik kan udvides, og at der fortsat kan ske aktiviteter som f.eks. skiklub og indspilning af musik.

2.4 *Forhold til øvrig planlægning.*

Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005 er godkendt af Landsstyret d. 4. december 1994, og planen indeholder rammer for rammeområde A 14 for indholdet af lokalplanlægningen. Lokalområde A 14 udgør hele rammeområde A 14 jvf. fig 1.

Indhold i Kommuneplanen er ændret, idet der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplanen for rammeområde A 14. Tillægget er offentliggjort i tilknytning til denne lokalplan. Tillægget skal godkendes af Landsstyret.

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for rammeområde A 14.

2.5. Lokalplanens retsvirkninger.

Der skelnes mellem en lokalplans midlertidige og endelige retsvirkninger.

De midlertidige retsvirkninger gælder for lokalplanforslaget. Indenfor lokalplanområdet må der ikke iværksættes aktiviteter, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen eller foregriber indholdet af den endelige plan. De midlertidige retsvirkninger træder i kraft på tidspunktet for lokalplanforslagets offentliggørelse og bortfalder, når forslaget er endeligt vedtaget; dog højst et år.

De endelige retsvirkninger knytter sig til den endelige vedtagne og offentliggjorte lokalplan. Inden for lokalplanområdet må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan.

Eksisterende, lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan dog fortsætte som hidtil uanset bestemmelser i en lokalplan, idet en lokalplan kun er juridisk bindende for fremtidige dispositioner.

§ 3. LOKALPLANENS BESTEMMELSER.

I henhold til § 18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for afgrænsning og anvendelse af arealer omfattet af lokalplan A 14:

§ 3.1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen skal sikre:

at der i området sikres plads til udvidelse af eksisterende butik, B-761 og udvidelse af skiklubhus, B-1257.

at den eksisterende boligbebyggelse i området kan restaureres, ombygges, udvides og genopføres.

at der til området sikres tilstrækkelige arealer til veje og parkeringspladser for lokalområdets beboeres, ansattes og besøgendes biler, således at kantparkering langs vejene undgås.

at der skabes sammenhængende friarealer mellem bebyggelserne.

§ 3.2. Lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanområdet omfatter hele rammeområde A 14, der er fastlagt i Aasiaat Kommuneplan, som vist sidst i lokalplanen.

§ 3.3. Områdets anvendelse.

Området kan anvendes til boliger, 1 butik og bebyggelser, der gavner fritidsaktiviteterne i Aasiaat.

§ 3.4. Bebyggelse.

Bebyggelser må højst opføres i 1 1/2 etage (dette gælder dog ikke skisportsklubhuset B-1257).

Nyopførte bygninger må ikke placeres nærmere vejmidte end 7,5 m.

Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, for at holde stueetagen fri af terræn.

Ydervægge skal så vidt muligt opføres med lodret bræddebeklædning.

Bebyggelserne skal males i traditionelle grønlandske farver. Bebyggelserne skal samlet fremtræde i forskellige farver.

Tage skal udformes som symmetriske sadeltage.

Ny bebyggelse skal m.h.t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særlig skal det påses, at områdets ensartethed og små variationer både i bebyggelsesplanen og de enkelte bygningers arkitektur bevares og eventuelt videreudvikles.

Der kan opføres enkelte skure, fiske- og tørrestativer o.l. i området.

§ 3.5. Ubebyggede arealer.

Der skal friholdes arealer til indretning af nærlegeplads i området.

Udendørs oplagring som f.eks. bådoplæg kan finde sted kan finde sted i forbindelse med eksisterende bolig i området.

Der kan udlægges arealer til hundehold i forbindelse med eksisterende bolig i området.

§ 3.6. Veje, stier og parkering

Området betjenes fra Qaqqap Tunua, Hans Lyngep Aqq og Parpup Aqqutaa.

Tilkørsel til butik, B-761 og Skiklub, B-1257 kan ske via Qaqqap Tunua, hvor der er etableret en vende-/holdeplads, som kan udvides.

Der må ikke parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både, containere o.lign. hverken på vej, sti eller parkeringsplads. Parkering må kun finde sted på parkeringsplads.

§ 3.7. Afvanding og tekniske anlæg.

Helårsvand skal tages fra eksisterende vandledninger i området eller vandtaphuse.

Spildevandet skal bortledes uden gene for nabobebyggelse, offentlige veje og stier.

§ 3.8. Miljøhensyn.

Der må ikke udledes olie, benzin, gifte o.l., hverken på arelaet, i afløbsledninger eller i grøfter.

Der må endvidere ikke udøves forurening i form af støv, røg, lugt, støj, rystelser, eller andre aktiviteter, der er til gene for omgivelserne.

Ved endt anlægsarbejde skal terrænet retableres.

Området skal fremstå pænt og ryddeligt.

§ 3.9. Forslag til Lokalplan A 14 - Rebekka Kiosk, er således vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 17/12 - 1997.



Borgmester



Kommuneingeniør

