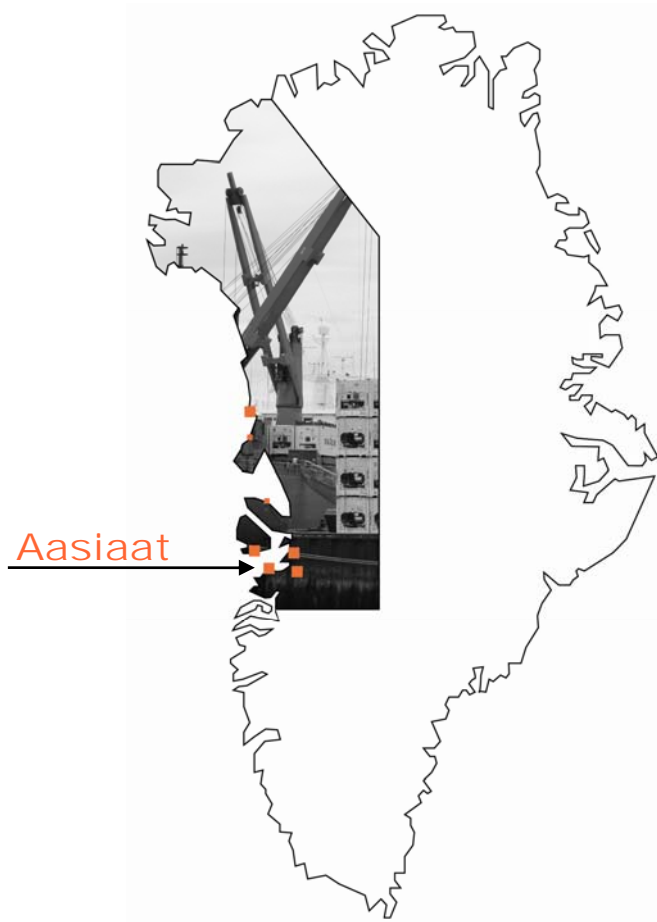


AASIAAT



TAPILIUT NR. 17

AASIANNUT KOMMUNIP PILERSAARUTAA 1993-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 17

KOMMUNEPLAN 1993-2005 FOR AASIAAT MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:
Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B17 AAS1000

B18 AAS1000

C3 AAS1000

Malittarisassiat pingaarnertit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

A25 AAS1000

B19 AAS1000

B20 AAS1000

C15 AAS1000

IMARISAI

NASSUIAAT	99
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	99
Imm. ilaata avatangiisui.....	99
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	99
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	100
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	101
§ 1 Siunertaq.....	101
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	101
§ 3 Atorneqarnera.....	101
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	102
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	102
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	102
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	102
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	102
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	102
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	102
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	102
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	103

INDHOLD

REDEGØRELSE	99
Delområdet i dag	99
Delområdets omgivelser	99
Kommuneplantillæggets indhold	99
Forhold til anden planlægning	100
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	101
§ 1 Formål.....	101
§ 2 Områdets afgrænsning	101
§ 3 Anvendelse	101
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	102
§ 5 Restrummelighed.....	102
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	102
§ 7 Sikkerhedszoner.....	102
§ 8 Trafikbetjening	102
§ 9 Byfornyelse og sanering	102
§ 10 Udbygningstakt.....	102
§ 11 Særlige bestemmelser	102
BILAG 1 Anvendelse	103

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq qeqertap Tupilaap kippasissortaa tamaat, assorsuaq tamanna maniipooq katillugillu 287,8 ha-inik annertussuseqarpoq.

Immikkoortortap ilaa sanaartorfigineqaranilu attaveqaa-teqarfeqanngilaq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kangia'tungimini pioreersutut sanaartorfigeqqusaanngitsumut (D4-mut) killeqarpoq, tamanna sunngiffimmi sukisaarsarfittut atugassiaalluni, sisoraatinillu timersornermut atorneqarlunilu Aasianni tankeqarfimmut isumannaallisaaviulluni.

Qeqertaq Tupilak Aasiannut Ikerasanngumit avissaaq-qatinneqarpoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualivimmullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap inuussutissarsiutitut siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu ilioqqakkanut atorsinnaasaannut periarfissii voq.

Immikkoortortamik sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigissaanikkut ilaatigullu talittarfiliornermut atatillugu imar-taqarfiup immersuinikkut pisinnaavoq.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ulamertullu ataanni sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmut akimmiffeqanngitsumik mikkiartortarfinik isumannaarisut ataqqissavaat.

Ataani takutinneqartutut immikkoortortaq killeqarfiler-sugaavoq.

Angallannermik isumaginninneq

Aasiaat qeqertallu Tupilaap akornanni aalaakkaasumik attaveqartoqanngilaq. Aasiannut aqqusineqalersinniarlugu kangia'tungaanut imm. ilaa B18-ikkut aqqusinniortoqarsinnaavoq.

Tupilammi inuussutissarsiorfinnut immikkoortortanut nutaanut Aasiannit attaviliiniarluni ungasinnerusumut aaqqiissutissatut suliaqartoqarnissaq inassutigineqarpoq,

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området udgøres af hele den vestlige del af Tupilakøen, med et meget kuperet terræn og omfatter i alt ca. 287,8 ha.

Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur i øvrigt.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser i øst op til et eksisterende friholdt område (D4), der er udlagt til fritidsområde og anvendes til skisport og til sikkerhedszonen ved tankanlægget i Aasiaat.

Tupilakøen er adskilt fra Aasiaat af Ikerasannguaq.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kajanlæg.

Under horisontalfladen og den koniske flade omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer den fri indflyvning til lufthavnen.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

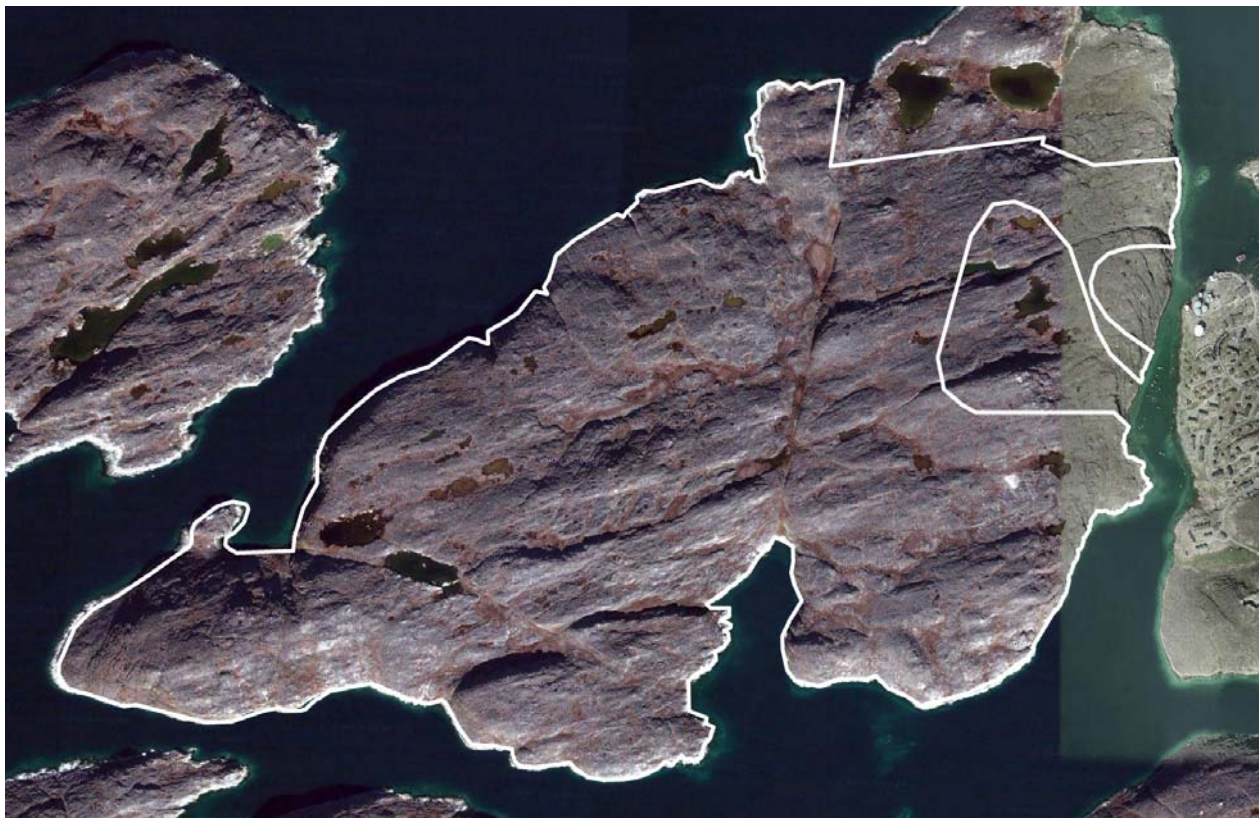
Trafikbetjening

Der er ikke fast forbindelse mellem Aasiaat og Tupilakøen. For at opnå vejforbindelse til Aasiaat kan der etableres vejadgang via adgangsvejen til B18.

For at kunne skabe adgang til Aasiaat fra de nye erhvervsområder på Tupilakøen anbefales det, at der på sigt bliver arbejdet

tassani qeqertamit Tupilammit Aasiannut ikerasaap qu-laatigut nutaamik sapsiortoqassalluni/ikaartarfiliorto-qassalluni.

for en løsning, hvor der anlægges en ny dæmning/bro over sundet fra Tupilakøen til Aasiaat.



Imm. ilaa B20 | Delområde B20

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuttuunngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortaq manna tikillugu pilersaarusiorneqarsimannigisoq.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atui neq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B20-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaamik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananilu imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimannigilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Aasiaat Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

For delområde B20 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

imm. ilaa B20-p inuussutissarsiutinut umiarsualive-
qarfimmilu siunertanut atornerqarnissaa aalajanger-
sallugu.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B20 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 287,8 ha. miss./ 2.878.200 m²-inik angissusi-
lik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala-
jangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif-
feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assasor-
luni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuineril-
lu iluini.
 - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqaarlutillu
umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar-
fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi
atugassiartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttui-
nermullu atorsinnaavoq.
 - Ilioqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit as-
sigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi-
lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqar-
sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal-
lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil-
lu ilusilersorneqassapput.

OVERORDNEDE BESTEMMEL-
SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede bestemmelser i henhold
til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010
om planlægning og arealanvendelse for det
delområde, der er omfattet af dette kommune-
plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge anvendelsen af delområde
B20 til erhvervs- og havneformål.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B20 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
ca. 287,8 ha/2.878.200 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for
kontor, entreprenørvirksomhed, indu-
stri, lager, håndværk, værksted, produk-
tion og transport.
 - Havneformål med kaj- og pieranlæg,
samt terminalfunktioner og lignende
havnefaciliteter. Søområdet kan anven-
des til opankring og fortøjning.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for delområdeplanens område
kan der opføres tekniske anlæg til om-
rådets forsyning. Anlæggene skal place-
res og udformes under hensyntagen til
bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusiortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussusii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.

4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.

4.3 Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaaput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq. Immersuineq pilersaarut tamakkiisoq naapertorlugu pissaaq, taannalu annikitsortalersukkanik pilersaarusiornermut atatillugu aalajangersarneqassaaq.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqanngilaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

7.1 Immikkoortortap kangia'tungaa mittarfimmi ingerlaviup nallarissup ataaniippoq, tamaanilu illut ingerlatsiviillu allat naleqkerfik 61,0, aqquserngillu naleqkerfik 55,0 qulaanni sanaartorneqaaqusaanngillat.

7.2 Immikkoortortap kippasissortaa mittarfimmi ingerlaviup ulamertup ataaniippoq, illut qaliaasa naleqkerfiat annerpaaq allanngorarluni, ingerlaviup ulamertup isuanit killeqarfiusumit portussusaa annertusiartuaarluni.

§ 8 Angallannermut tunngasut

8.1 Imm. ilaa B18-imit attaveqarfittut aqutikkut immikkoortortaq aqquteqartinneqassaaq.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.

4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

4.3 Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningens skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning.

§ 5 Restrummelighed

5.1 Området er ubebygget.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

7.1 Områdets østlige del er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 og veje ikke må etableres over kote 55,0.

7.2 Områdets vestlige del er beliggende under den koniske flade for lufthavnen, hvor maksimal kipkote er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.

§ 8 Trafikbetjening

8.1 Området skal vejbetjenes via adgangsvejen til delområde B18.

§ 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse

