



A19.3

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat
Qilakitsoq

Lokalplan

Ilulissat Kommune
Qilakitsoq



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.3 16.02.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.
Lokalplan A19.3 er offentligt bekendtgjort den 16.02.2009.*

A19.3

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.3
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliusaaq ilanngullugu

Ineqarnermut immikkoortoq nutaaq A19
Qilakitsoq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.3-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortotaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 33-mut siunnersuut Teknik-
kimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 07.05.2008-imi akuersissuti-
gineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33-mut siunnersuut piffissami
14.05.2008-24.06.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqar-
poq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq nr. 33 Teknikkimut Avatangi-
sinullu ataatsimiititaliamit 25.08.2008-imi akuerineqarallassasooq naatsor-
suutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 Kommunalbestyrelsimit
12.09.2008-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr.33 Naalakkersuisut 27.01.2009-
imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 33 16.02.2009-imi tamanut
nalunaarutigineqarpoq.

Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut
A19.3-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

Lokalplan A19.3
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med
tillæg

Nyt boligområde A19
Qilakitsoq

Lokalplan A19.3 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 blev godkendt i
Udvalget for Teknik og miljø den 07.05.2008.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 blev fremlagt til
offentlig høring i perioden fra den 14.05.2008-
24.06.2008.

Kommuneplantillæg nr. 33 er foreløbigt vedtaget i
Udvalg for Teknik og Miljø den 25.08.2008.

Kommuneplantillæg nr. 33 er endeligt vedtaget i Kom-
munalbestyrelsen den 12.09.2008.

Landsstyret har den 27.01.2009 godkendt Kommune-
plantillæg nr. 33.

Kommuneplantillæg nr. 33 er offentligt bekendtgjort
den 16.02.2009.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende
Lokalplan A19.3 igangsættes.



A19.3

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat
Qilakitsoq

Lokalplan

Ilulissat Kommune
Qilakitsoq

IMARISAI

Nassuiaat	1
A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa aamma siunertaa	1
B. Ill. ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa	1
C. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	1
D. Teknikkikkut atortut	3
E. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit	4
PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat	7
§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	7
§ 2 Immikkoortortap killilersornera	7
§ 3 Immikkoortortap atorneqarnera	7
§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu	7
§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	8
§ 6 Aqquserngit pisinnaallu aqqutaanut billinulu inissiisarnernut tunngasut	9
§ 7 Imeqarneq teknikkikkullu ingerlatsinerit	9
§ 8 Nunamernit sanaartorfigineqanngitsut	10
§ 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuusinnaalersitsineq	10
§ 10 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip qanganitsap atorunnaarsinneqarnera	10
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	11
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana	13
Nassiussivissat	14

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

INDHOLD

Redegørelse	1
A. Lokalplanens baggrund og formål	1
B. Lokalplanen område	1
C. Forholdet til anden planlægning	1
D. Tekniske anlæg	3
E. Offentliggørelse og retsvirkninger	4
Lokalplanbestemmelser	7
§ 1 Lokalplanens formål	7
§ 2 Områdets afgrænsning	7
§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Bebyggelsens omfang og placering	7
§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	8
§ 6 Vej- og stiforhold samt parkering	9
§ 7 Afvanding og tekniske anlæg	9
§ 8 Ubebyggede arealer	10
§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse	10
§ 10 Ophævelse af ældre lokalplan	10
Vedtagelsespåtegning	11
Hvad er en lokalplan	13
Udsendelsesliste	14

Bilag 1: Lokalplankort.

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa aamma siunertaa

Tunuliaqutaa siunertaalu

Immikkoortortaq A19-imi sanaartorfissanik nutaanik pingusunnik atugassiiniarluni illoqarfiup ilaanut pilersaarut suliarineqarpoq, illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.2-mi tamanna atuutsissinnaasimannginnera pissutaalluni. Taamaattumik illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma inaarutaasumik akuerineqarlunilu tamanut nalunaarutigineqarnermigut illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.2 atorunnaarsinnaap.

Taamaattumik illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.2-mut naleqqiullugu allannguutituaq tassaavoq sanaartorfissat nutaat pingasut atugassiarineri, aammalu parabolimik ivertitsisoqarnissaanut periarfissap atorunnaarsinnissaa, pissutigalugu tamaani parabolimik ivertitsisoqarnissaa siunertamut tulluurtuusimannginnera. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi A19.2-mi malittarisassat sinneri ingerlatteqqinneqarput.

B. Ill. ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut ilaavoq nunataq (immikkoortoq A 19) Qilakitsumi Ammukajaap eqqaaniittoq, saqqaani nunap assinga takuuk.

Taamaalliluni immikkoortoq A19 Qilakitsup ilaatut Sermersuup Kangianut, eqqissimatitaallunilu UNESCO-p Nunarsuarmi Kingornussassarititaanut ilaasumut killeqarfigiligassaanik pinnguissaaq.

C. Pilersaarussianut allanut attuumassutit

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Illoqarfiup immikkoortuatut A19.3-tut Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerqmut Aningaasaqarnermulluunniit inatsimmut sunniuteqanngilaq.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerqmut illoqarfiup ilaanut pilersaarut manna toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq, taamaattoorli Kalaallit Nunaanni inuussutissarsiutini napatitsisut takkuttussat ilaannut Naalakkersuisunit oqaatigineqartumut takornariartitsinerqmut attuumassuteqarluni.

Qanganitsat eqqaassutissat

Qanganitsat eqqaassutissat 1900 sioqqullugumeersut Qanganitsat eqqaassutissat imaaliinnarlugit peerneqarsinnaanngitsut illullu eqqissisimatinneqarnerat pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 5/1980, 16. oktober 1980- imeersumi ilaapput.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund og formål

Baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet for at udlægge tre nye byggefeltter i område A19, hvilket ikke er muligt i den gældende lokalplan A19.2. Nærværende lokalplan ophæver derfor med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse lokalplan A19.2.

Den eneste ændring der sker i forhold til lokalplan A19.2 er derfor at udlægge tre nye byggefeltter og udtage muligheden for at etablere en parabol, da det har vist sig at det ikke er hensigtsmæssigt at etablere en parabol på dette sted. Alle øvrige bestemmelser fra lokalplan A19.2 videreføres.

B. Lokalplanen område

Denne lokalplan omfatter et areal (område A19) i Qilakitsoq omkring Ammukajaap, se figuren på forsiden.

Område A19 vil danne en del af Qilakitsoq bydelens endelige afgrænsning mod Isfjords-landskabet, som er fredet og er optaget på UNESCO's verdensarvliste.

C. Forholdet til anden planlægning

Landsplanlægning

Lokalplan A19.3 påvirker hverken Landsplanlægningen eller Finansloven.

Denne lokalplan berører ikke direkte landsplanlægningen, men har dog tilknytning til turismen, som af Landsstyret er blevet udråbt som et af Grønlands kommende bærende erhverv.

Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 5 af 16. oktober 1980 om fredning af jordfaste fortidsminder og bygninger.

NASSUIAAT

Nunami sulinermi qanganitsanik eqqaassutissamik imaa-liinnarlugu peerneqarsinnaanngitsumik nassaartoqarpat suliap qanganitsamut eqqaassutissamut attuumassuteqar-tortaa unitsinneqassaaq. Nassaat Namminersorerullutik Oqartussat pigaat piumasaqartoqarneratigullu ingerlaan-nartumik tunniunneqassallutik.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu qanganitsanik eriagisassanik sunilluunniit takkuttoqassagaluarpat Ilulis-sat Katersugaasiviat attaveqarfigineqassaaq.

Katersugaasiviup suliamik ingerlatsisoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlatiinnarneqarsinnaanersoq unitsinneqassanersorluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut imaluunniit eqqissisimatitassanngortitsineqas-sappat tamatuma aalajangiiffiginissaata tungaanut.

Kommunemut pilersaarut

Immikkoortup iluani sulii sanaartorfissanik marlunnik atugassiisoqarsinnaaneranut kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 33 periarfissiiivoq.

III. ilaanut pilersaarutit atuuttut atorunnaartinneri

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortorisaa ullu-mikkut Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip A19.2-mut ilaasoq Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.3-p inaarutaasumik akuerineqarneratigut tamanullu nalunaarutigineqarnerati-gut atorunnaarsinneqarpoq.

Avatangiisinut tunngasut

Nutaanik sanaartornermut atatillugu nunaminertami min-gutsinneqaratarsimasinnaasut piiarneqaaqqaassapput, soor-luttaaq peqqissutsimut akoorutissakut akornutaasinnaallu-tik illup iluanut sunniuteqaratarsinnaasut sanaartornermi sapinngisamik pinaveersaartinneqassapput.

Immikkoortumi assaanermi mingutsinneqarsimasunik nalaassisoqassagaluarpat, mingutsinneqarsimasooq qanoq annertutiginersooq sumillu mingutsinneqarsimaneranik paasissutissanik ilallugu Sisimiut Kommunea aamma ava-tangiisinut pinngortitamullu Pisortaarfik (DMN-ip) ava-tangiisinut immikkoortortaarfia ilisimatinneqassapput.

Kommunep DMN-illu ilitersuusaaat naapertorlugu min-gutsinneqaratarsimasinnaasut piiarneqassapput.

REDEGØRELSE

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Der skal i forbindelse med anlæg og bygge-ri rettes henvendelse til Ilulissat Museum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Kommuneplanen

Kommuneplantillæg nr. 33 muliggøre at der kan udlægge to yderligere byggefelter inden for området.

Ophævelse af gældende lokalplaner

Lokalplanens område er i dag omfattet af Lokalplan A19.2 som ophæves med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan A19.3.

Miljøforhold

I forbindelse med opførelse af nyt byggeri skal eventuel forurening på grunden fjernes, og bygningerne i fornødent omfang sikres mod at sundhedsskadelige stoffer trænger ind i bygningen og forårsager indeklima-problemer.

Såfremt der træffes forurening i forbindelse med gravearbejder i området, skal Sisimiut Kommune og Direktoratet for Miljø og Naturs (DMN) Miljøafdeling underrettes med oplysninger om udbredelse og type af forureningen.

Eventuel opgravet jord med forurening skal håndteres i overensstemmelse med Kom-munens og DMNs anvisninger.

NASSUIAAT

Qimmiliviit

Ilulissat Kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat atuuttut immikkoortumi atuutissapput.

Containerit

Containerinut inissiiivissatut Kommunalbestyrelsip aalajangaat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip iluani aamma atuutissapput.

Nunaminertanik aqutsineq

Kommunep pilersaarusiortifigineqarneratigut nunaminertanik aqutsinissami maleruagassat Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummi aamma atuupput.

D. Teknikkikkut atortut

Periarfissaatillugu nutaamik attaviliinerit, pisortat innaalagissiorfiinut, erngup aqquataannut, kiassarnermut aqquataanut kuuffissuinullu attavilerneqassapput.

Pisortat kuuffissuinut attavilernissamut suli periarfissaanngippat, erngumut atornikumut katersuivimmik tankimik ikkussisoqarnissaanik imaluunniit avatangiisit pillugit aalajangersakkat atuuttut aamma erngup atornikup annallu peerneqarnissaannut maleruagassat atuuttut naapertorlugit allatigut katersorneqarnissaannut Kommunalbestyrelsi piumasaqarsinnaavoq.

Aattornerani kuunnerit, matumani illup qaliaanit kusernerit ilanngullugit, pisortat kuuffissuinut kuuttussanngortinneqaaqusaanngillat, eqqaanili sanaartukkanut, aqqusinermut, pisuinnaat aqquataannut, sanaartorfiusimannigitsunullu akornutaasinnaajunnaarlugit kuuttussanngortinneqassallutik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqquataat, isiginnaarutit attaviat assigisaallu periarfissaatillugu nunap iluati-goortinneqassapput.

Pilersuinermut aqquutit, soorlu erngup kuuffissuillu aqquataat sapinngisamik ataqineqassapput, soorluttaa qallerlugit sanaartorfigeqqusaagatillu pallittaalisalerneqaaqusaanngitsut. Aqquutit allamit allanngortinneqassappata, aqquutinik piginnittoq aningaasartuutissanut akisussaa-sunngortinneqarsinnaanngilaq.

REDEGØRELSE

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat Kommune gælder inden for området.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

D. Tekniske anlæg

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig elforsyning, vandforsyning, varmforsyning og kloak, såfremt der er etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, skal der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

NASSUIAAT

Immikkoortumi teknikkikkut atortunik inissiisoqarsinnaavoq, matumani immikkoortup pilersorneqarnissaanut sakkortusaaviit ilanngullugit. Sakkortusaaviit inissineqarnissaat pillugu Nukissiorfiit isumasiorneqassapput.

E. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii ”Nunaminertat atorpeqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaa-rutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkut allannguuteqarfiusumi” takuneqarsinnaapput.

Atuuffiugallartut

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqaraangat nunaminertat, illut sanaallu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortiamut siunnersuummut ilaasut atorpeqartassanngillat imaluunniit imatut sanaartorfigineqartassanngillat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip inaarluni imaanut naapertuutinnigitsumik.

Atuuffiugallartut illoqarfimmi ilaanut pilersaarusiortia inaarutaasumik akuerineqarnissaata tungaanut atuuttaarput, taamaattorli siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareernerata kingorna ukiumi ataatsimi.

Kommunalbestyrelse nunaminertat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut siunnersuummut atasut atorpeqarnissaannut sanaartorfiunissaannullu akuersisinnaavoq naammagittaalliteqarfissaasup killinga qaangiussimappat naammagittaalliorqoqassanngippallu atuinisaaq sanaartornissaarlunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunnersuutaanut naapertuuttuuppat.

Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat atorpeqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortotami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaanut naleqqutinnigippat.

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

REDEGØRELSE

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

E. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af ”Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

Midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige lokalplans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagens offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

NASSUIAAT

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalersoqarsinnaangilaq nunaminertat, illut sanaasallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik atuineq, illunik sanaanillu atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuinermik nutaamilluunniit sananeq Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

REDEGØRELSE

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nr. 13-ip siunertaraa makku isumannaassallugit:

1.1 Lokalplanen har til formål at sikre:

- Illoqarfiup ilaani ineqarnermut immikkoortu-mik pilersitsinissaq, inuinnaat inissianik sanaartuiffissaaleqinerujussuat qaangerniassallugu,
- illoqarfiup immikkoortuani sanaartornerup qaf-fasissusissaat, qalipaatinillu ataqatigiissaarinerup avatangiisinut Sermersuullu Kangianut at-tueqqusaanngitsumut sanileqarnerat qajassuun-neqassasoq,
- sanaartukkat nutaat isikkivigissaarnissaat isu-mannaassallugu, kiisalu
- immikkoortoq aqqusiniliorfigineqassasoq aqqu-sineq Ammukajaap tallilerneratigut imermut eqqakkallu aqqaannik atassusilerneqassasoq.

- at der etableres et boligområde, der kan imødekomme den store efter-spørgsel af byggearealer til privat boligbyggeri,
- at byggeri i lokalplanområdet med hensyn til højder og farvesætning tager hensyn til naboskabet til det friholdte Isfjordslandskab,
- at ny bebyggelse sikres gode ud-sigtsforhold, og
- at området vejbetjenes ved forlæn-gelse af Ammukajaap og tilsluttes vand- og kloaknet.

§ 2 Immikkoortortap killilersornera

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut killilersorneqassasoq ”nunap assingani” ilanngussami takutinneqartutut.

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag ”lokalplankort”.

2.2 A19-ni 4,4 ha-itut.

2.2 A19 er cirka 4,4 ha.

§ 3 Immikkoortortap atornerqarnera

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Immikkoortoq taamaallat illuliorfigineqarsin-naavoq.

3.1 Området må kun anvendes til boligbe-byggelse.

3.2 Kommunalbestyrelsen akuersissutigisinnaavaa, immikkoortumi najugaqarnermut atatillugu suliffi-uteqarsinnaaneq, immikkoortup illunik najuqarfis-sianut atugaanera akornuserneqanngippat.

3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives virksomhed i til-knytning til boligen under forudsæt-ning af, at områdets karakter af bolig-område ikke brydes.

§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering

4.1 Ilangussami ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga”-ni takutitani illuliorfittut immik-koortortani illuliorfissanilu sanaartukkat nutaat taamaallaat inissinneqassapput.

4.1 Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilag ”Lokalplankort ” viste byggeområder og felter.

Sanaartorfinni 19.3-1-imi 19.3-2-milu sanaartukkat 15 meterinik takissusilerlugit 12 meterinillu silissu-silerlugit sananeqarsinnaapput.

Bebyggelse på byggefelt 19.3-1 og 19.3-2 må gives en længde på 15 meter og en bredde på 12 meter.

4.2 Sanaartukkat taamaallaat quleriit ataasiussapput qaliaqarluni atugassiamik.

4.2 Bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

AALAJANGERSAKKAT

- 4.3 Sanaartorfinni 19.3-1-imi aamma 19.3-2-mi sanaartukkat 1½-inik quleriinnilerlugit sananeqarsinnaapput.
- 4.4 Qanorluunniit §§ 4.1.-mi 4.2.-milu allassimasoqaruarpat eqqissisimatitat killeqarfiinit takuneqarsinnaasunik nutaanik illuliortoqaranilu sanaartortoqaq-qusaanngilaq.
- 4.5 Toqqaviit quleriinni pingaarneq nunatamit qaffasimatinnera sinnerlugu pisariaqanngitsumik portususai annertuninngortissanngillat. Tassa imaappoq, toqqaviup sanaartorfiusup minnerpaaffissaata 0,5 meterit nunatap qaffassusianik qaangerneqassanngilaq.
- 4.6 Nuna sanaartorfiusoq periarfissiippat , illup naqqani kiileriliortoqarsinaavoq. Taakkunani ilaannngillat sanaartorfiit 19.3-1 aamma 19.3-2, illup naqqani kiileriliortoqarfiusinnaanngitsut.
- 4.7 Illumut ataasimut ataasumik Illuaqqamik minnermik quitut atugassamik ataasiinnarmik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaaffigissallugu 3 m².
- 4.8 Sanaartukkat pioreersut allileqqusaanngillat.

§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 5.1 Sanaartukkat silatimikkut isuilu qisunnik qallersor-simassapput.
- 5.2 Silataani sanaartukkat qalipanneri sanaartukkallu pisataat, nunaammarmit isigalugit erseqqarippallannginnissaat anguniarlugu qalipaatinik inngiananngitsunik qalipassimassapput.
- 5.3 Qaliat iluseqassapput qaliassatut pappitut qaliatut.
- 5.4 Silataani aneerasaartarfiit allallu sanaartorfimmut atasut minnerit, illulioriaatsimut ator-neqartunut naleqqussarsimassapput kusanaatsuussanatillu, takuuk §5.2.
- 5.5 Transformereqarfiit teknikkikkullu ingerlatsiviit assigiinngitsut inissinneqarlutillu ilusilerneqassapput sanaartorfiup immikkuullarissuuneranut sianiginnittumik.
- 5.6 Ussassaarutininik allagartarsuarnillu ikkussuineq inertequtaavoq.

BESTEMMELSER

- 4.3 Bebyggelse på byggefelt 19.3-1 og 19.3-2 kan bebyggelse opføre i op til 1½ etage.
- 4.4 Uanset §§ 4.1. og 4.2. må der ikke opføres ny bebyggelse eller anlæg, der har en højde, der kan ses fra fredningsgrænsen.
- 4.5 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn. Det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.
- 4.6 Hvor terrænet tillader det, kan der etableres kælderetage. Undtaget herfra er byggefelt 19.3-1 og 19.3-2, hvor der ikke kan etableres kælder.
- 4.7 Der må kun indrettes én mindre bygning på højst 3 m² i form af udhus eller lignende til den enkelte bolig.
- 4.8 Eksisterende bebyggelse må ikke udvides.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Bebyggelse skal opføres med træbeklædte facader og gavle.
- 5.2 Ved udvendig maling af bygninger og bygningsdele skal der anvendes dæmpede farver, så bygningers synlighed i terrænet begrænses.
- 5.3 Tage skal udformes som tagpakklædte tage.
- 5.4 Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg, se §5.2.
- 5.5 Transformeranlæg og lignende tekniske anlæg skal udformes og placeres under hensyntagen til områdets helhedspræg.
- 5.6 Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

AALAJANGERSAKKAT

§ 6 Aqquserngit pisinnaallu aqquataanut billinulu inissiisarnernut tunngasut

- 6.1 Immikkoortoq angallannermut atassuserneqassaaq figur 2-mi takutinneqartutut aqquserngup Ammukajaap tallineratigut, naaneqassaarlu qamutitut mo-toorilinnut kaajallaffiusinnaasumik.
- 6.2 Illunut tamanut ataatsimik biilini inissiisarfilior-toqassaaq.
- 6.3 Aqquserngit qulleqarnerat, pisinnaat aqqutaat, biilini inissiisarfiit naliginnaasumillu inoqarfiit parkinut aneerasaartarfittut qulleqartitsisarnertut qulleqartinneqassapput.

§ 7 Imeqarneq teknikkikkullu ingerlatsinerit

- 7.1 Atassusiinissamut periarfissaatillugu sanaartukkat nutaat innaallagissamut, imermut kuuffissuarmullu pilersuinnermut atassuserneqassapput. Kuuffissua-lernissamut periarfissaqanngippat, imikoq tankimut katersuivimmut katersorneqassaaq.
- 7.2 Pisortat kuuffissuiniut attavilernissamut sulii periar-fissaanngippat, erngumut atornikumut katersui-vimmik tank-imik ikkussisoqarnissaanik imaluun-niit avatangiisit pillugit aalajangersakkat atuuttut aamma erngup atornikup annallu peerneqarnissaan-nut maleruagassat atuuttut naapertorlugit allatigut katersorneqarnissaannut Kommunalbestyrelsi piu-masaqarsinnaavoq.
- 7.3 Aattornerani kuunnerit, matumani illup qaliaanit kusernerit ilanngullugit, pisortat kuuffissuiniut kuut-tussanngortinneqassaanngillat, eqqaanili sanaar-tukkanut, aqqusinnermut, pisinnaat aqqutaanut, sanaartorfiusimannigitsunullu akornutaasinnaajun-naarlugit kuuttussanngortinneqassallutik.
- 7.4 Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqqutaat, isi-ginnaarutit attaviat assigisaallu periarfissaatillugu nunap iluatigoortinneqassapput.
- 7.5 Pilersuinnermut aqqutit, soorlu erngup kuuffissuillu aqqutaat sapinngisamik ataqqineqassapput, soorlut-taq qallerlugit sanaartorfigeqqusaagatillu pallittaa-lisalerneqassaanngitsut

BESTEMMELSER

§ 6 Vej- og stiforhold samt parkering

- 6.1 Området skal trafikbetjenes ved for-længelse af vejen Ammukajaaq, som vist på figur 2, og afsluttes med ven-demulighed for motorkøretøjer.
- 6.2 Der skal etableres mindst 1 parke-ringsplads i direkte tilknytning til hver bolig.

Belysning af veje, stier, parkering og opholdsarealer skal ske med parkbe-lysnings.

§ 7 Afvanding og tekniske anlæg

- 7.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig elforsyning, vandforsyning, varmforsyning og kloak, såfremt der er etable-ret mulighed herfor. Hvor det ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, skal gråt og sort spildevand opsamles i tank.
- 7.2 I tilfælde, hvor det endnu ikke er mu-ligt at tilslutte til offentlig kloak, skal der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmel-ser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 7.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 7.4 Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.
- 7.5 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges.

AALAJANGERSAKKAT

7.6 Immikkoortumi teknikkikkut atortunik inissiisoqarsinnaavoq, matumani immikkoortup pilersorneqarnissaanut sakkortusaaviit ilanngullugit. Sakkortusaaviit inissinneqarnissaat pillugu Nukissiorfiit isumasiorneqassapput.

7.7 Parabolantennet illunut ikkussoqusaanngilat, nunaminertanilu sanaartorfiunngitsunit illoqarfiup immikkoortuanit takussaaqusaanatik.

§ 8 Nunamernit sanaartorfigineqanngitsut

8.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut allat nunaannartut iluseqartinneqassapput, imaluunniit pitsaasumik isikkoqalersillugit isumannaarsorneqassapput.

8.2 Sanaartornerup nalaani nunaannartaq pioreersoq pisariaqanngitsumik ajoquserneqassanngilaq, sanaartornerullu naammassinerata kingorna nunaannartat ajoqusersimasinnaasat ilusitoqaannut aaqquisuuteqqinneqassapput.

8.3 Nunaminertat qaartiterinermi imaluunniit angallanermi sunniivigineqartut iluarsateqqinneqassapput qaartiternerlukutat atortussiallu katanneqarsimasut piarlugit.

8.4 Silami ilioqqaanerit, tassunga ilanngullugit angallatinik inissiinerit, kiisalu qimminik inissiinerit inerteqqutaapput.

§ 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq

9.1 Sanaartukkat nutaat nunaannartami atuutilersinnaanngillat nunaannartaq ilusitoqaannut aaqqissuuteqqartinnagu, kiisalu qaartiternikut piiappaartinnagit, takuuk §8.

§ 10 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit qanganitsap atorunnaarsinneqarnera

10.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.2 Teknikimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-imi akuersissutigineqarpoq, atorunnaarsinneqarporlu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.3-p akuersissutigineratigut.

BESTEMMELSER

7.6 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

7.7 Parabolantennener må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer omkring lokalplanområdet.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1 Ubebyggede arealer skal befæstes og gives et ordentligt udseende eller fremtræde i naturtilstand.

8.2 Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder og ved sprængning skånes mest muligt, og eventuelle terrænbeskadigelser skal retableres ved anlægsarbejdets afslutning.

8.3 Ubebyggede arealer, hvor vegetation eller overflade i øvrigt berøres af sprængningsarbejder, terrænregulering eller transport, skal renses for sprængsten og andet overskudsmateriale.

8.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af både samt placering af hundehold, må ikke finde sted.

§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse

9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før ubebyggede arealer er genetablerede og sprængsten bortskaffet, jvf. §8.

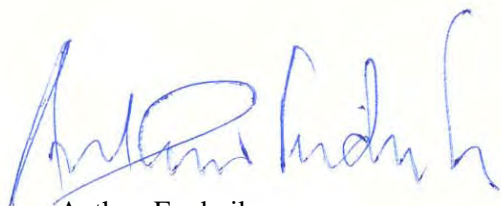
§ 10 Ophævelse af ældre lokalplan

10.1 Lokalplan A19.2 vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 21.02.2007. ophæves med vedtagelsen af Lokalplan A19.3.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.3 Kommunalbestyrelsemit 12.09.2008-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.



Anthon Frederiksen

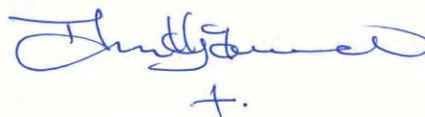
Borgmesteri
Borgmester

Ilulissat, ulloq 12-09-2008

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING GODKENDELSE

Lokalplan A19.3 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.09.2008.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 12-09-2008

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuinermt pilersaarusionermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoqqutaralugu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittunik ineriartortitsisoqassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusionerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aamma lu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarputtaa.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiapi inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa allaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassanersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermt tunngasut, innaallagissamut aqqutit aam-malu nunaminertat sanaartorfineqanngitsut atorneqarnissaat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut piler-saarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allannguutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsisinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqassanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanut naa-pertuutinnngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusionerani killissaritit atallaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusionissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiiisnnullu Allattoqarfik
Pilersaarusionermut immikkoortartaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udarbejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juridisk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der bestemmelser for bygningers placering og udformning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedtagelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kommunalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejdelse.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

NASSIUSSIVISSAT**UDSENDELSESLISTE**

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfik - Økonomidirektoratet
Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Miljø og Natur
Ineqarnermut Attaveqarnermullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Ilaqutariinnermut Pisortaqarfik - Familiedirektoratet
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut Ilageeqarnermullu Pisortaqarfik – Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Peqqissutsimut Pisortaqarfik - Direktoratet for Sundhed
Inuussutissarsiutinut Pisortaqarfik - Erhvervsdirektoratet
Kommunalbestyrelsi - Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik - Ilulissat Kommune, Social Forvaltningen
Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik – Ilulissat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltning
Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat - Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat - Ilulissat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut - Turistoperatørerne
Ilulissani Katersugaasivik - Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
6B
Kampsax
Avannaa Arkitekter
Nukissiorfiit, Ilulissat Energitjeneste
Ilulissani Politeeqarfik - Politistationen i Ilulissat - Politistationen i Ilulissat
Ilulissani Qatserisarfik - Brandstationen i Ilulissat
Asiaq
Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat – Sundhedsvæsenet distriktsygehuset
Ikuutileqatigiit Nuka / Andelsboligforeningen Nuka
Ikuutileqatigiit Nuka / Andelsboligforeningen Illorput
Piginnittoq B-1673-mik / Ejeren af 1673
Piginnittoq B-1712-mik / Ejeren af B-1712



P

Biliinut inissiisarfik - ALLAMIK
Parkering - NY



Pilersaarusiarnut killigittitaq
Lokalplangrænse



Pilersaarusiarnut iluani killiliussat
Rammeområdegrænse



Sanaatartotfissanngottitaq
Byggefelt

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruttip assinga Lokalkort

Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.3
Lokalplan A19.3

Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 12.09.2008
Den 12.09.2008

Uuttutaa 1:2.000
Mål 1:2.000

