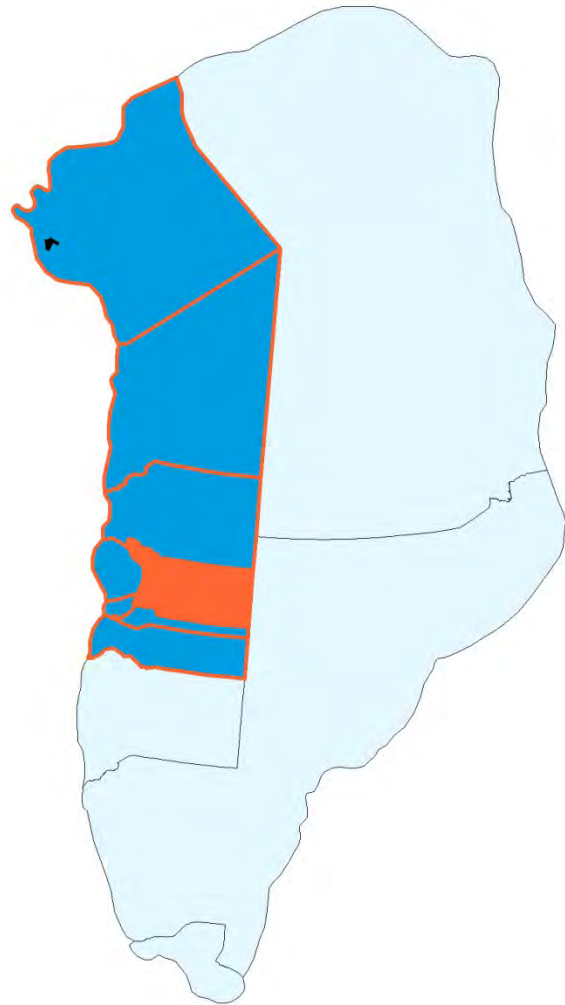




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartooq ulloq 10.05.2010

Offentligt bekendtgjort den 10.05.2010

Tapiliut nr. 43 | Ilulissanut Kommuniip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr.43 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

B8-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område B8 | ILU1200

Tapiliut nr. 43 | Tillæg nr. 43

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	4
§ 4 Inissaqassuttip sinnera	5
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit	5
§ 6 Isumannaallisaaviit	5
§ 7 Angallannermut tunngasut	5
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	7
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu	9
§ 15 Sanaartorfunningsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	9
§ 16 Ledningit attaveqarfii	9
§ 17 Sanaartorfunningsut biilinullu inissiisarfiit	10
§ 18 Sanaartukkanik eriaginnineq	11
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	11
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	11
§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	11
§ 22 Avatangiisinut tunngasut	11
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasagaatit	12
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	13
NASSUIAAT	14
Tunuliaqut	14
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	14
Imm. ilaata avatangiisui	14
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	14
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	15
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	17
Teknikkikkut pilersuineq	19
Inatsisitigut sunniutit	20
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa B8	21
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17	21

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	4
§ 4 Restrummelighed	5
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	5
§ 6 Sikkerhedszoner	5
§ 7 Trafikbetjening	5
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 14 Vej- og stiforhold	9
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	9
§ 16 Ledningsforhold	9
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	10
§ 18 Bevaring af bebyggelse	11
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder ..	11
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	11
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	11
§ 22 Miljøforhold	11
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse 12	
Vedtagelsespåtegning	13
REDEGØRELSE	14
Baggrund	14
Delområdet idag	14
Delområdets omgivelser	14
Kommuneplantillæggets formål	14
Kommuneplantillæggets indhold	15
Forhold til anden planlægning	17
Teknisk forsyning	19
Retsvirkninger	20
BILAG 1 Anvendelse Delområde B8	21
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	21

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusionermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut Kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik Kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussa**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atornerqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atornerqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusionissaannut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamat nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pissusaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik anner-tuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pissusaatitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allannortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **reddegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummerninnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatum kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuutit nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut tamanut saqqummiunneqarnera sioqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliutit pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43, **Immikkoortortap ilaa B8 Qoororsuup Aqquernata eqqaani inuussutissarsiuutinut immikkoortortaq** tamanut saqqummiunneqarpoq 10.05. 2010.

Annermik paasissutissiisinaasoq:

Hanne Holm

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 43

Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune **Delområde B8 Erhvervsområde ved Qoororsuup Aqquerna** er offentliggjort den 10.05.2010.

Yderligere information:

Hanne Holm

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaaruserneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnertit annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 10.000 m²-inik annertussusilik.
- 1.2 Immikkoortortap Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortunut B8.1-imut B8.2-mullu agguataarneqarpoq.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap atugaanera makkununga aalajangiunneqarpoq:

Inuussutissarsiutitut siunertat, makkutut ittut: allafissorneq, sanaartugassanik suliffeqarfiit, suliffisuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiorneq, angallassineq, takornariaqarneq, aalisarneq aamma pisortani suliassanik siunertat.

Iliqqakkat (immersuiffiunngitsoq, eqqaaviunngitsoq ass.)

Transformerstationisut ittunik teknikkikkut ingerlatsiviit.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

- 3.1 Illut portussusaat qaliap qaavanut annerpaamik 12 meteriussapput.

§ 12 "Sanaartukkat inissisimaffii"-ni annikitsortalersukkatut malittarisassani illup inissisimassusaa pillugu malittarisassat annertunerit nassaassaapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 10.000 m².
- 1.2 Området opdeles i detailområderne B8.1 og B8.2 som vist på Bilag 1.

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelses fastlægges til:

Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport, turisme, fiskeri og og offentlige formål.

Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).

Tekniske anlæg såsom transformerstationer.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 3.1 Bygningshøjden må maksimalt være 12 m til kip.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Ann. imm. B8.1-mi 14-it atugassiaapput, taaneqartut 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 aamma 1.14.
- 4.2 Ann. imm. B8.2-mi sanaartorfissat 14-it atugassiaapput, taaneqartut 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 aamma 2.15.
- 4.3 Sanaartorfissani taakkunani sanaartortoqareerpat immikkoortortami allanik sanaartortoqaqqissinnaanngilaq.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap kangia'tungaa immikkut ittunik killeqarfeqartitamik ilaqarpoq. Ilulissani imissarsiorfiusumut S1 pallitsaaliuiffimmik killeqarfimmik aalajangersaavoq. Nunap imissaqarfiusup avataani 30 meterini killeqarfik inissinneqarpoq.

Taassuma iluani illoqassanngilaq, qimmit pituffeqassanngillat, inuussutissarsitutit, sullissivinnik assingisaannillu ingerlassisoqassanngilaq, imaluunik imermik mingutsitsinnaasunik atortussianik ilioqqaasoqassanani. Imissarsiornermullu ingerlatsiviit pisariaqartut tamatumani pineqaanngillat.

- 6.2 Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmut S 17-imut ilaavoq. Naleqqerfik 73-ip qulaani illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqusaanngillat.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Immikkoortortaq Qoororsuup Aqqusernanit aqqusersugaassaaq.
- 7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 12 meterimik aqqusermut sanaartorfissamik (immikkut ittunik killeqarfeqartitaq) *Qoororsuup Aqquserna* atugaqarfiuvoq.
- 7.3 Immikkut ittunik killeqarfeqartitaq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani arlaannilluunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikisortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 I detailområde B8.1 er der udlagt 14 byggefelter, benævnt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 og 1.14.
- 4.2 I detailområde B8.2 er der udlagt 14 byggefelter, benævnt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 og 2.15.
- 4.3 Når der er opført bebyggelse på disse byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Den østlige del af området er omfattet af den klasulerede zone S1 som vist på Bilag 1. S1 fastsætter en spærrezone omkring vandindvindingsområdet i Ilulissat.

Grænsen er placeret 30 m uden for vandoplandsgrænse. Inden for området må der ikke findes bygninger, hundehold, drives erhvervsvirksomheder, institutioner og lignende, eller findes oplag af stoffer, der kan forurene vandet. Anlæg, der er nødvendige for vandindvindig, er dog undtaget.

- 6.2 Området er omfattet af sikkerhedszonen S 17, som vist på Bilag 2. Bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna.
- 7.2 *Qoororsuup Aqquserna* er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.3 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stierforhold".

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiannerit

8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititneri

9.1 Sanaartorfissat ann. imm. B8.2-mi taaneqartut 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 aamma 2.15 aatsaat imermut pallitsaaliukkap atorunnaarsinneratigut atorneqalersinnaaput.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 8 Byfornyelse og sanering

8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

9.1 Byggefelterne benævnt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 og 2.15 i detailområde B8.2 kan først ibrugtages, når vand-spærrezone er ophævet.

§ 10 Særlige bestemmelser

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap inuussutissarsiutinut siunertanut atugaanissaata **aalajangersornissaa**

sanaartorfissat annertussusaat inissisimaffiilu, aamma sanaartukkat isikkuinut malittarisassat **aalajangersornissaat**.

§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

12.1 Sanaartorfissat 14-it taaneqartut 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 aamma 1.14 ann. imm. B8.1-imi atugassiisutaapput. Ilanngussani 1-imi sanaartorfissat inissisimaffii takuneqarsinnaapput.

12.2 Sanaartorfissat 14-it taaneqartut 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 aamma 2.15 ann. imm. B2.2-mi atugassiisutaapput. Ilanngussani 1-imi sanaartorfissat inissisimaffii takuneqarsinnaapput.

12.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut sanaartorfissat iluiniinnaq sanaartortoqaqqusaavoq. Sanilerisamut sanaartorfissamut sanaartukkat sanaartorfissap killingisaanut minnerpaamik 5 meterinik ungasissuseqassaaq, aqquerngullu qeqqaniit 7,5 meterinik.

12.4 Sanaartukkap portussusaa nunaannarmit illup qalianut 12 meterinik portunerussanngilaq. Pujoorfiup, antenit, teknikkikkut ivertitikkat assigisaallu naleqqerfik 73 qaangersimassanngilaat. Qaasuitsup Kommuniata akuerisaanik illup inissisimaffissaanut aalajangiussaq aallaavigalugu illup portussusaa nunaannartamit illup qaliata qaavanut uuttugaasutut aalajangerneqassaaq.

12.5 Qaasuitsup Kommunianit akuersissut naapertorlugu containerinik assigisaannillu inissiisoqarneq pisinnaasok imm. ilaanut tamarmut atuuttuuvok.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Illut angissutsimikkut, qaliap silatillu ilusilersorne-risigut, atortunik qalipaatinillu toqqagaqarnikkut imatut ilusilersorneqassapput avatangiisinu naleq-qiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaasumik ataqatigiissuusutut sunniuteqassallutik.

13.1 Qaliat qinnqornermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatinillik qallersorneqassapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål

at fastlægge bestemmelser for byggefelternes omfang og placering, samt bebyggelsens udseende.

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 I detailområde B8.1 udlægges 14 byggefelter, benævnt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 og 1.14. Byggefelterne er vist på Bilag 1.

12.2 I detailområde B2.2 udlægges 14 byggefelter, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 og 2.15. Byggefelterne er vist på Bilag 1.

12.3 Bebyggelse må kun opføres inden for byggefelterne, som er vist på Bilag 1. Bebyggelse skal holde en mindsteafstand på 5 m til byggefeltets grænse til nabobyggefelt og 7,5 m fra vejmidte.

12.4 Bebyggelsens højde må ikke overstige 12 m fra terræn til kip. Skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. må ikke overstige kote 73. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveau-plan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

12.5 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bygninger skal med hensyn til proportioner, tag- og facadeudformning, materiale- og farvevalg udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

13.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.

- 13.2 Tekniskikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsima-suussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.
- 13.3 Sanaartukkani silatit qisuttut, saviminertut, betonngisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataasip ingerlanerani qillarler tarpata atorsinnaapput.
- 13.4 Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.
- 13.5 Kalaallini qalipaatinik atorngartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaatinik toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommuniarini akuerineqassapput.
- 13.6 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorngartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaatinik toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommuniarini akuerineqassapput.
- 13.7 Pisariaqanngitsunik toqqaviit annerusumik portususeqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portususeqassanngillat.
- 13.8 Allagartat illup silataanut naleqqussagaassapput, illumullu ilusiliussaasumut ilaatinneqassallutik. Allagartanik ivertiterineq Ilulissat Kommuniarini akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.
- 13.9 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngillat.
- 13.10 Containerit querisat imlt. toqqorsiveeqqatut atugaasut § 13.1-13.10-mi malittarisassat naapertorlugit illutut iluseqalersillugit qalipanneqarlutilluunniit qallersorneqassapput.
- 13.11 Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissineqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimasallutik.
- 13.2 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- 13.3 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, metal, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.
- 13.4 Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.
- 13.5 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.6 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.7 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.8 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 13.9 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 13.10 Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.10.
- 13.11 Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.

13.12 Imm. ilaani avatangiisinut naleqqussagaagunik illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.

§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu

14.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut nutaamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissusilissapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut ittumik malittarisassalimmit) malittarisassaqqarfiuvoq.

14.2 Immikkut ittumik killeqarfillit teknikkikut pilersuinermut atugassiaapput, iluinilu sunilluunniit sanaartortoqaqqusaananilu ilioqqaasoqaqqusaanngilaq.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimilu sukisaarsarfiit

15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqqanngilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaallagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilisapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamut kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuusannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

16.3 Pisortat kusernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsen tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiortoqassalluni.

13.12 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.

§ 14 Vej- og stiforhold

14.1 Der udlægges nye veje som vist på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af en vejbygge-linie (klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte.

14.2 De klausulerede zoner er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for dem må der ikke opføres nogen form for bebyggelse eller placeres oplag.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens / arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden ud-gifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit

- 17.1 Nunaminertat atugassiissutit annerpaamik 1,8 meterimik portussusilimmik ungaluukkerneqarsinnaapput. Ungaluugaq qaqugumulluunniit isumannaat-suutinneqassaaq.
- 17.2 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piarneqassaaq.
- 17.3 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassaaq, imaluunniit suliaralugillu toq-qorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.4 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsutil-lugillu eqqiluitsuutissaaq.
- 17.5 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissaaq.
- 17.6 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit allannortinnerini quleriit annertussusaanni 100 m²-ikkaani minnerpaamik ataatsimik biilinu inissiisar-filiorqassaaq.

Namminersuutigisamik inuussutissarsiorfiliornermi piviusunik atugaqarnerit sulisullu amerlassusaat tunuliaqtaralugit pisuni ataasiakkaani biilnik inissiisarfinnik pisariaqartitsinerit nalilerneqartassaaq.

- 17.7 Sanaartorfissatut atugassiat iluini biilnik inissiiviliorqassaaq, aqquerngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqartinneqassaaq.
- 17.8 Ullorq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquerngini sutigulluunniit biilnik inissiisoqaaqusaanngilaq. Tassani pineqanngillat qatserutit biilillu allat sulinermut atatillugu suliaqartuusut.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

- 17.1 Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
- 17.2 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.3 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.4 Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.6 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges minimum 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Ved etablering af liberalt erhverv vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte.

- 17.7 Parkering skal etableres inden for de udlagte byggefeltet og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
- 17.8 Der må ikke ske nogen former for parkering på områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenesteplig-tigt ærinde.

§ 18 Sanaartukkanik eriaġinnineq

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaṅgilaq.

§ 19 Pinngortitap eriaġineranut pissutsit itsarsuarnit-sallu

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaṅgilaq.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inis-sinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissin-neqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaangitsuutillugu inissin-neqassalluni.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussine-qarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavil-lerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatin-neqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.

21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kom-muni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kom-muniata akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlu-gu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigine-qassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsi-soq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsi-sinnaasunik akuutissanik imaqqassanatik. Immiutaa-sut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pi-neqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsi-soqaaqassaaq.

22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugu-mulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffigi-saanut atuuttunut atavoq.

22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kom-munip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisar-finnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og for-tidsminder

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grøn-lands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæm-mende for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsin-dehavere på grundlag af betalingsved-tægt.

21.2 Såfremt der sker en kommunal byg-gemodning i forbindelse med arealtil-delning, skal der betales byggemod-ningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommunias betalingsvedtægt. Alterna-tivt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 22 Miljøforhold

22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.

22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til kom-munens affaldsregulativ.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaaqatit

23.1 Piumasaaqatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

Suliat avatangiisinut peqqussummi kapitali 5 naperlorlugu akuerisariallit akuersissuteqarfigineqarsimassapput.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 17.2 inn.

Malittarisassaq 17.6 naapertorlugu biilnik inissii-viit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigis-saanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Aktiviteter, der kræver godkendelse i henhold til miljøforordningens kapitel 5, skal have opnået godkendelse.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jvf. bestemmelse 17.6.

Byggemodningsandele skal være indbetalt, jvf. bestemmelse 21.2.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 07.05.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43 inaarutaasumik



Jess Svane
Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 43 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 07.05.2010.



Henrik Rafn
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43 inaarutaasumik akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 10.05.2010.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.43 er offentliggjort.

Ilulissat den 10.05.2010.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineranut tunuliaqutaasoq tassaavoq ilioqqaavittut, illorsuarnut assigisaannullu nunaminertanik angisuunik pisariaqartitsisunut inuussutissarsiuteqarfinnut sanaartorfissanik alliliinissamullu periarfissanik pissarsiaqarnissap kissaatiginera. Tassunga ilanngullugu tamaani angallannerit sianigalugit immikkoortortap allineqarnerata isumannaarnissaa.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Qoororsuup Aqquserngata eqqaani immikkoortortaq illoqarfiup kujammut-kangiata tungaaniippoq, nunaminertaq 10 ha-t missingalugu.

Immikkoortortaq ullumikkut inuussutissarsiutinut atorneqarpoq, soorlu sanaartorluni suliffeqarfinnut, ilioqqaavittut, ujaqqanik aserorterivimmuut asfaltiorfimmullu.

Ilioqqakkat, containerit illullu, tassalu naammassereersimasat sulilu naammassinngisat qimaannakkallu annertoosuartut iluasaanneqarsimangitsutut akulerussimasuupput. Immikkoortortap sutigulluunniit qanoq isikkoqassasutut imaluunniit iluasaanneqassasutut pilersaarusiornagu sanaartorfusimanera erseqqippoq. Tamaani iluartunik aqqusineqanngilaq, aammalu imeq, kussinniaq imaluunniit innaallagiaq aqqutissiuunneqaratik. Taamaattumik tamaani suliffeqarfiit ilarparujussui namminneq imikoorutitut tankinik ivertiterisimapput.



Immikkoortortap ilaa ullumi | Delområdet i dag

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Avannamut kujammullu immikkoortortaq inissiaqarfinnit nutaanerusunit killeqarpoq. Kangimut immikkoortortaq nunaannartamut sammivoq, tamaanilu qimmit pitussimasat qulit missaanniipput. Qoororsuup Aqqusernanit immikkoortortaq erseqqippallaanngilaq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarisaa tassaavoq immikkoortortami maannakkut siunissamilu suliffeqarfiusut pitsaanerpaanik pilersitsinermut ineriartortitsinermullu atugassaqarnissaat.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske om at tilvejebringe byggefelter og udbygningsmuligheder for erhvervsvirksomheder, som har brug for store arealer til oplag, haller o.l. Samtidig skal det sikres, at udbygningen af området sker under hensyntagen til, at færdsel og trafik skal være mulig i området.

DELOMRÅDET IDAG

Området ved Qoororsuup Aqquserna ligger i den sydøstlige del af byen ud mod Qoororsuup Aqquserna og udgør et areal på ca. 10 ha.

Området anvendes i dag til erhverv som entreprenørvirksomhed, oplag, stenknuseplads og asfaltværk.

Oplag, containere og bygninger, såvel færdige som ufærdige og forladte, ligger i en stor og ustruktureret blanding. Det er tydeligt, at området er etableret uden nogen form for planlægning for, hvordan det skal se ud eller indrettes. Der er ingen ordentlige veje i området, og der er ikke fremført vand, kloak eller el. Derfor har en lang række af de virksomheder, der er i området, etableret egne slamtanke.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod nord og syd er området afgrænset af nyere boligområder. Mod øst grænser området op til det åbne land, hvor der står ca. 10 hundehold. Fra Qoororsuup Aqquserna er området ikke særligt synligt.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets formål er at sikre, at nuværende og fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut inuussutissarsiorfioreersoq kangimut allineqarpoq, tamatumuunakkullu inuussutissarsiutinut nunaminertanik pissarsisoqarsinnaaleroq. Alliliinerup kingorna immikkoortortaq tamakkiisoq katillugit 10 ha-nik angissuseqalissaaq. Maannakkut immikkoortortap killeqarfianut naleqqiullugu immikkoortortaq 4 ha-t missaannik allineqassaaq, taamaalilluni allisoqareernerata kingorna immikkoortortaq tamakkiisoq katillugit 10 ha-nik angissuseqalissalluni. Immikkoortortap iluani imeqarfimmut pallitsaaliukkamik Nunamut namminermut, Pinngortitamut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik atorunnaarsitsererpat immikkoortortap allineqarfiani aatsaat sanaartortoqarsinnaalissaaq.

Med dette kommuneplantillæg udvides det nuværende erhvervsområde mod øst, og herved kan der tilvejebringes nye erhvervsarealer. Området vil blive udvidet med ca. 4 ha. i forhold til områdets nuværende afgrænsning, så det samlede område efter udvidelsen vil omfatte et område på i alt 10 ha. Der vil først kunne opføres bebyggelse i den udvidede del af området, når Departementet for Indenrigsanliggende, Natur og Miljø har ophævet vandspærrezonen inden for området.



Immikkoortortap ilaa | Delområdet med rødt markerer udvidelsen af området

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutinut siunertanut makkununga atugaalersinnaaneranut periarfissiivoq: allaffeqarneq, sanaartorluni suliffeqarneq, suliffissuaqarneq, toqqorsiviit, assatorluni suliffeqarfiit, sannaviit, tunisassiorneq (taamaattorli taakunani pineqaratik inuussutissanik nerisassianillu suliffeqarfiit), assartuineq, takornariaqarneq, aalisarneq aamma pisortani siunertat soorlu sanaartorluni suliffeqarfeqarfeqarfik.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

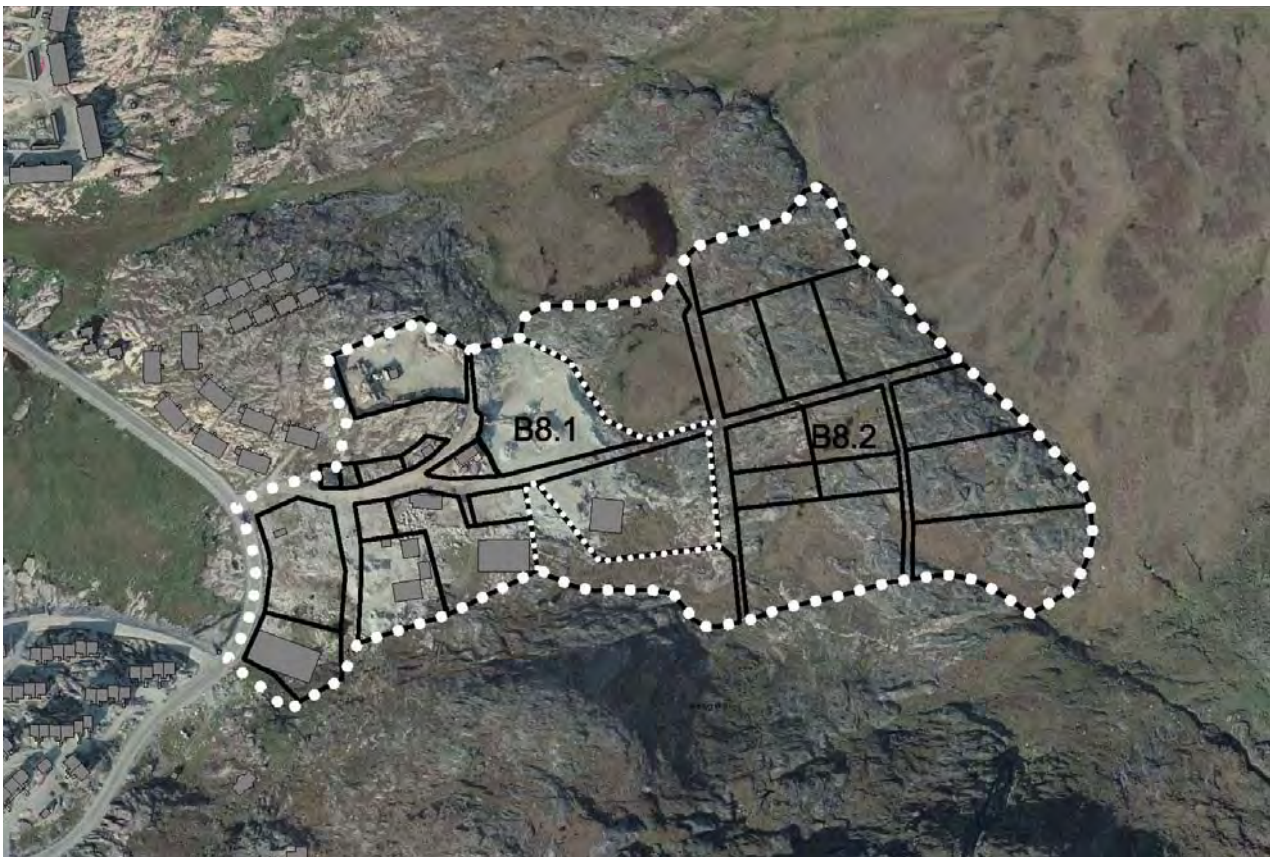
Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion (undtaget herfra er levnedsmiddel eller fødevarer virksomheder), transport, turisme, fiskeri og offentlige formål som entreprenørplads.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imarai atortussanik qalipaataasussanillu malittarisassat, immikkoortortap pingaarnerutillugu umiarsualiveqarfimmut atasunik inuussutissarsiuteqarfittut siunertanut ilusaa, sanaartukkani angisutsinik assorsuaq assigiinngiaartoqarfiusoq tunuliaqutarlugu aalajangersaavigineqarsimasut. Avatangiisinut naleqqiullugit immikkut ittumik naleqqussaanaissaq pillugu erseqqinnerusunik piumasaaqatitaqanngitsunik illut miki-nerusut, avatangiisinut naleqqiullutik pingaaruteqanngitsuusut sananeqarsinnaapput, illulli ingerlatsiviillu anginerusut, ataatsimuussusermut assorsuaq pingaaruteqartut, aammalu avatangiisinut isigisatigut sunniuteqartut imatut ilusilersussapput illulioriaatsikkut avatangiisitigullu avatangiisinut pitsaasumik ataatsimut isigalugit sunniuteqarluassallutik.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser om materiale- og farveholdning, der er fastsat på baggrund af områdets karakter som erhvervsområde. Mindre bygninger, der er ubetydelige i forhold til omgivelserne, kan således opføres uden nærmere krav om særlig tilpasning i forhold til omgivelserne, mens større bygninger og anlæg, der har væsentlig betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.



Imm. ilaa, ann. immikkoortortat aamma sanaartorfissallu | Delområdet, detailområder og byggefelter

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortaq annikitsortalersukkanut immikkoortortanut, B8.1-imut aamma B8.2-mut agguataarneqarpoq.

B8.1 tassaavoq immikkoortortap ilaa ullumikkut atornerqartoq. B8.1-imiipput sanaartorfissat atugaareersut 14-it.

Ann. imm. B8.2 imeqarfimmut pallitsaaliukkap iluaniippoq. Immikkoortortap ilaani tassani sanaartorfissat nutaat 15-it atugassiisutaapput, aatsaat imeqarfimmut pallitsaaliukkap maannakkut killeqarfia nuunneqarpat atugaalersinnaasut. Tamatuma saniatigut alliliiffissap iluaniipput

Områdets disponering

Området omdeles i to detailområder; B8.1 og B8.2.

B8.1 er den del af området, som i dag anvendes. I B8.1 ligger 14 allerede udnyttede byggefelter.

Detailområde B8.2 ligger inden for vandspærrezone. I denne del af området udlægges 15 nye byggefelter, som først kan ibrugtages, når den nuværende grænse for

qimmit pituttorsimaffii inissiivissamut nutaamut inner-suunneqartussat, sanaartorfissat nutaat atorneqarsinnaalersinnagit.

Angallannikkut attaveqarfiit

Immikkoortortaq Qoororsuup Aqqusernanit aqqusineqarfeqassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit sularineqarlutilu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaaq, qaartiterinermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma nunami tamarmi pilersaarusioneremut toqqaannartumik attuumasuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiipput imm. ilai B8 aamma B9.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut imm. ilaa B9 B8-mut nuunneqarpoq, taamaalilluni B9 atorunnaarluni. Ilutigalugu B8 kangimut allissaaq, taamaalilluni illoqarfiup ilaata iluani sanaartorfiunngitsup ilaa B8-mut nuunneqarluni.

Immikkoortortap ilaa B8-mut Kommunimut pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Namminersorerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugu nutaanik pingaarnernik annikitsortalersukkanillu malittarisassiortoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna manna tikillugu immikkoortortaq B8-mut aamma B9-mut killissarisani malittarisassat atuussimasut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

vandspærrezonen er flyttet. Derudover er der placeret hundehold inden for udvidelsesområdet, som skal anvises en ny placering, før de nye byggefelter kan ibrugtages.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

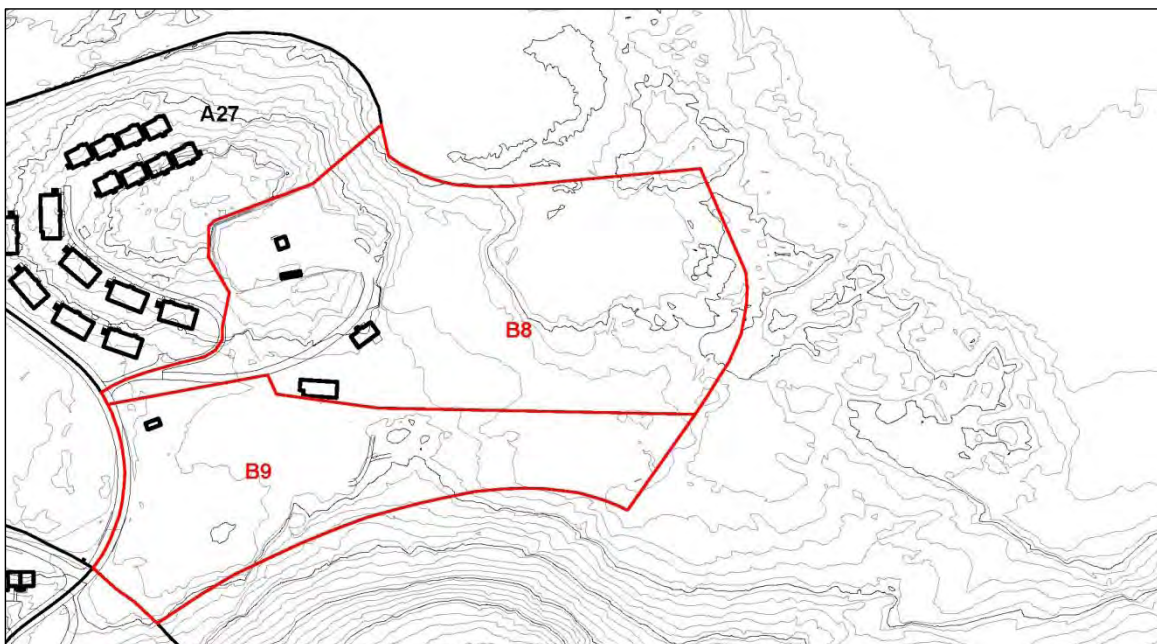
Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

Kommuneplantillægget omfatter to delområder; B8 og B9.

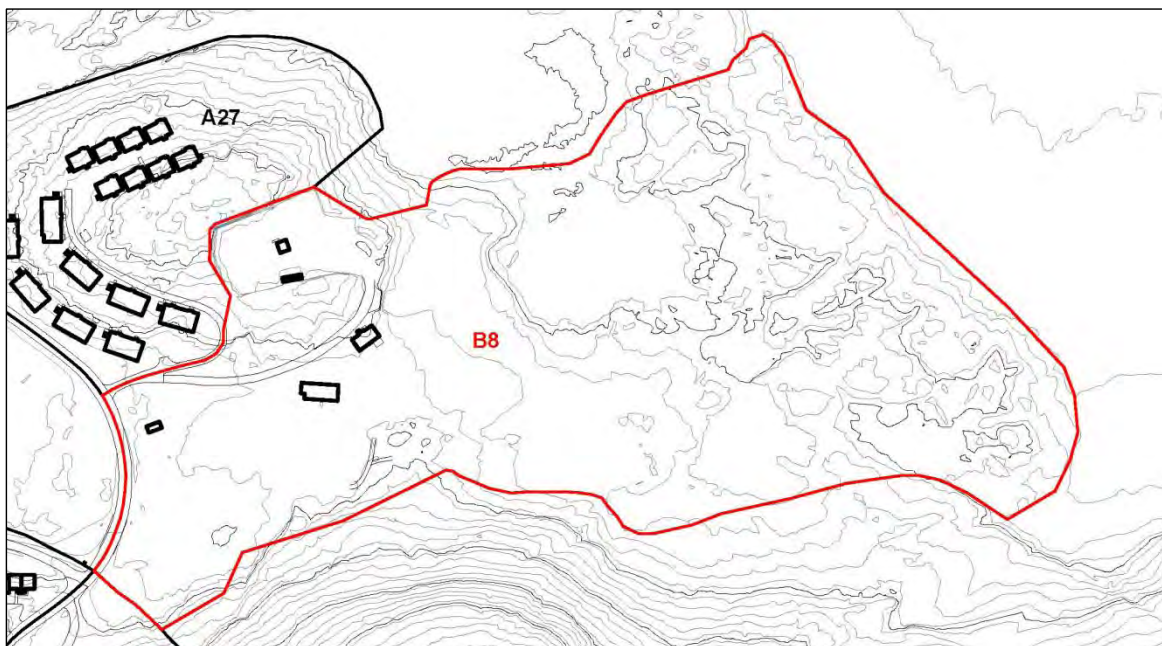
Med dette kommuneplantillæg overføres delområde B9 til B8, hvorved delområde B9 udgår. Samtidig udvides B8 mod øst, så en del af det friholdte område inden for byzonen overgår til B8.

For delområde B8 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område B8 og B9 og erstattes af dette kommuneplantillæg.



Imm. ilaasa B8-p B9-llu maannakkut killeqarfigisaat | Eksisterende afgrænsning af delområde B8 og B9



Imm. ilaata B8-p nutaamik killeqarfigiligaa | Ny afgrænsning af delområde B8

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eqqissimatitaanerit pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Der-

Katersugaasiviat saaffigineqassaaq. Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliap aallartinneqassaneramik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassaput.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik pīaanisamat qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aqqqissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

efter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum. Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taa-maallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqas-sapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugu-nik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsin-naapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigi-saanut unioqquutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput. Nunaminertat, illut ingerlat-siviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermi nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut in-gerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nuna-minertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atuga-qarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliu-sussaanani.

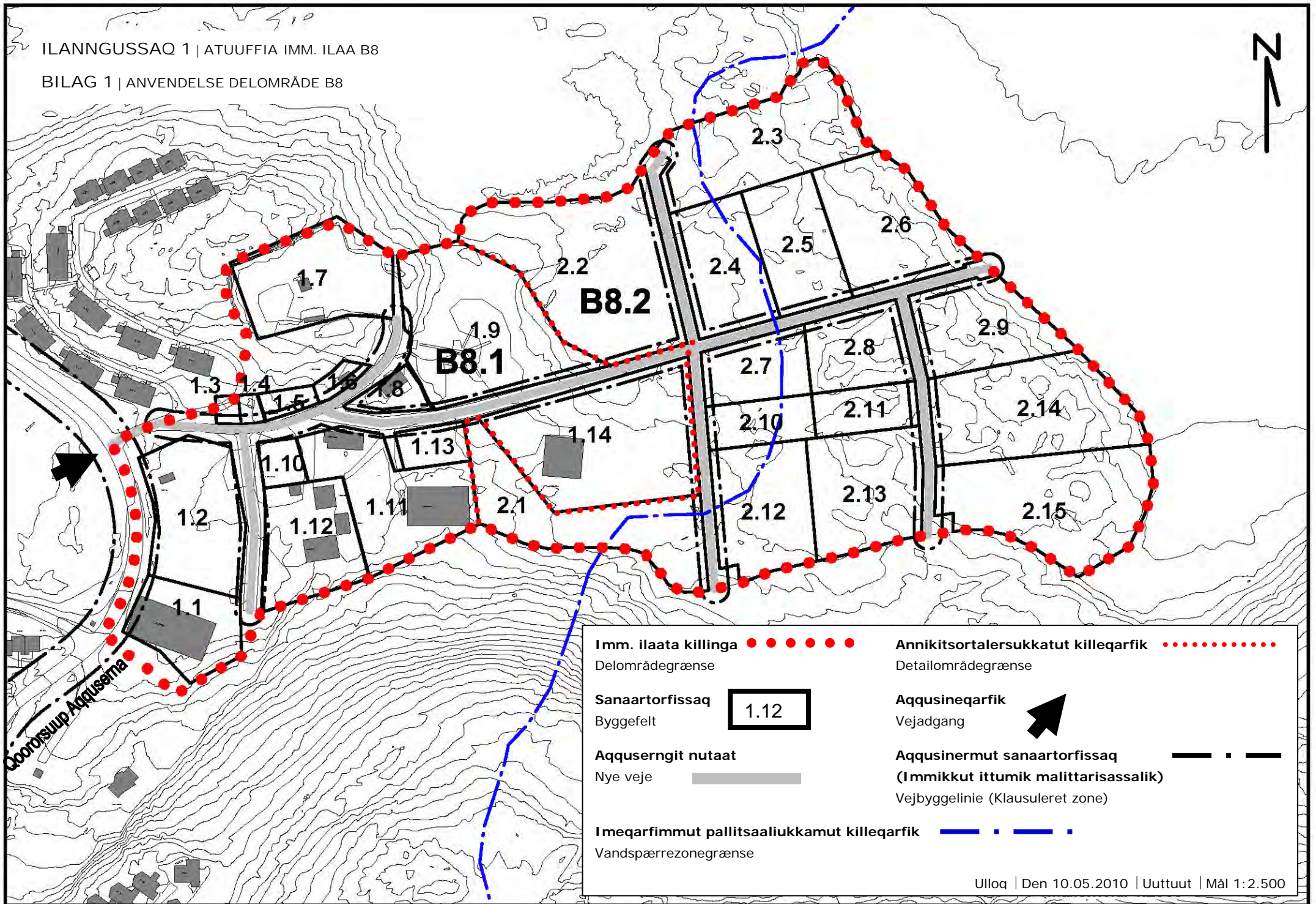
RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommu-nalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af pla-nen, kun udnyttes eller bebygges på en må-de, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med pla-nens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan. Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etable-res. Eksisterende lovlig anvendelse af area-ler, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.



- Imm. ilaata killinga ●●●●●●●●●● Delområdegrænse
- Sanaartorfissaq 1.12 Byggefelt
- Aqquserngit nutaat Nye veje
- Imeqarfimmut pallitsaaliukkamut killeqarfik Vandspærrezonegrænse
- Annikitsortalersukkatut killeqarfik ●●●●●●●●●● Detailområdegrænse
- Aqqusineqarfik Vejadgang
- Aqqusinermmut sanaartorfissaq (Immikkut ittumik malittarisassalik) Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

S 17 LUFTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

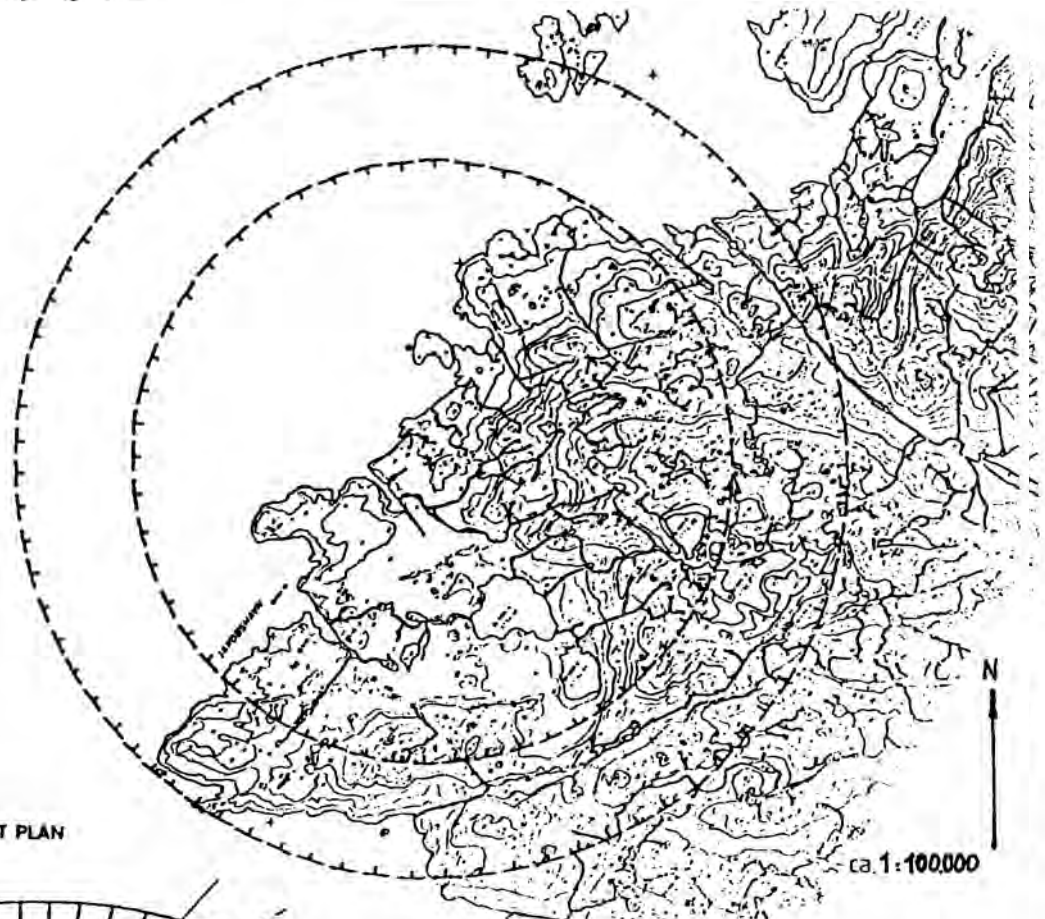
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortorta q nalunaarppaa, tamaanilu nunaminertamik atu-gaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusooq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinisaanik isumannaarinnissaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiul-luni.



INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN

