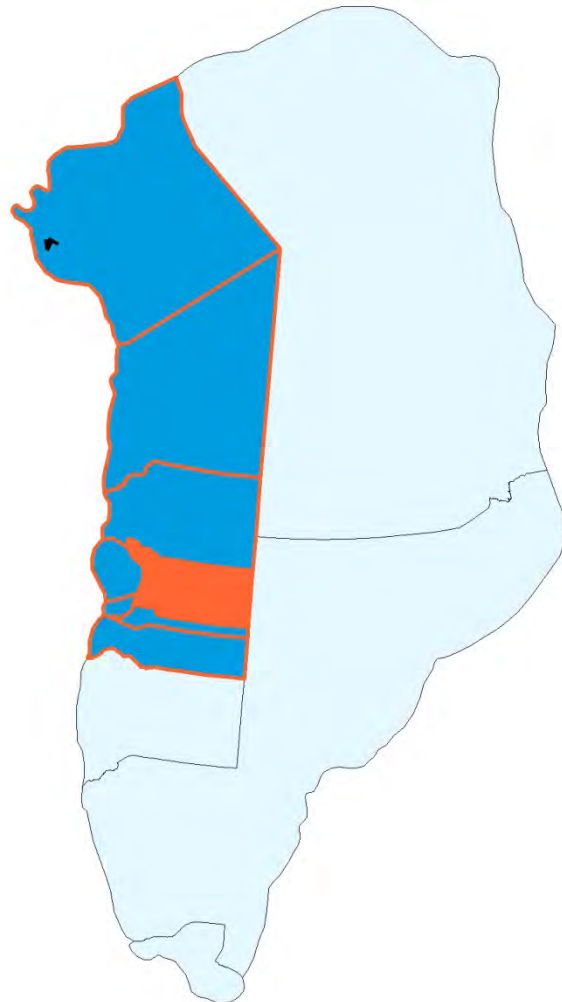




# QAASUITSUP KOMMUNIA



*Tamanut nalunaarutigineqartooq ulloq 20.12.2010*

*Offentligt bekendtgjort den 20.12.2010*

Tapiliut nr. 47 | Ilulissanut Kommuni Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit  
Tillæg nr.47 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

C6-imut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område C6 | ILU1200

*Tapiliut nr. 47 | Tillæg nr. 47*

**IMARISAI**

<b>ILITSERSUUT</b> .....	<b>2</b>
<b>MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT C6</b> .....	<b>4</b>
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia .....	4
§ 2 Atorneqarnera .....	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu .....	4
§ 4 Inissaqassuttip sinnera .....	4
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariiallit .....	5
§ 6 Isumannaallisaaviit .....	5
§ 7 Angallannermut tunngasut .....	5
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaq aamma piiaaneriit .....	5
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri .....	5
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut .....	5
<b>MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT C6</b> .....	<b>6</b>
§ 11 Siunertaq .....	6
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii .....	6
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui .....	6
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu .....	7
§ 15 Sanaartorfunningsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit .....	7
§ 16 Ledningit attaveqarfii .....	7
§ 17 Sanaartorfunningsut biilinullu inissiisarfiit .....	8
§ 18 Sanaartukkanik eriagininneq .....	9
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu .....	9
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit .....	9
§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit .....	9
§ 22 Avatangiisinut tunngasut .....	9
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaaqatit .....	10
§ 24 Ill. il. pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera .....	10
<b>AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA</b> .....	<b>11</b>
<b>NASSUIAAT</b> .....	<b>12</b>
Tunuliaqut .....	12
Ullumikkut immikkoortortap ilaa .....	12
Imm. ilaata avatangiisui .....	12
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa .....	13
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai .....	13
Pilersaarusiornernut allanut attaviit .....	15
Teknikkikkut pilersuineq .....	17
Avatangiisinut tunngasut .....	18
Inatsisitigut sunniutit .....	18
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atuuffia</b> .....	<b>19</b>
<b>ILANNGUSSAQ 2   Isumannaallisaaviit S17</b> .....	<b>20</b>

**Indhold**

<b>VEJLEDNING</b> .....	<b>2</b>
<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER C6</b> .....	<b>4</b>
§ 1 Områdets afgrænsning .....	4
§ 2 Anvendelse .....	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering .....	4
§ 4 Restrummelighed .....	4
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk .....	5
§ 6 Sikkerhedszoner .....	5
§ 7 Trafikbetjening .....	5
§ 8 Byfornyelse og sanering .....	5
§ 9 Udbygningstakt .....	5
§ 10 Særlige bestemmelser .....	5
<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER C6</b> .....	<b>6</b>
§ 11 Formål .....	6
§ 12 Bebyggelsens placering .....	6
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	6
§ 14 Vej- og stiforhold .....	7
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg .....	7
§ 16 Ledningsforhold .....	7
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering .....	8
§ 18 Bevaring af bebyggelse .....	9
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder .....	9
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg .....	9
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold .....	9
§ 22 Miljøforhold .....	9
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse .....	10
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan .....	10
<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b> .....	<b>11</b>
<b>REDEGØRELSE</b> .....	<b>12</b>
Baggrund .....	12
Delområdet idag .....	12
Delområdets omgivelser .....	12
Kommuneplantillæggets formål .....	13
Kommuneplantillæggets indhold .....	13
Forhold til anden planlægning .....	15
Teknisk forsyning .....	17
Miljøforhold .....	18
Retsvirkninger .....	18
<b>BILAG 1   Anvendelse</b> .....	<b>19</b>
<b>BILAG 2   Sikkerhedszoner S17</b> .....	<b>20</b>

## ILITERSUUT

### Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusionermullu tamakkiisumut ataqtigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussa**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

### Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusionissaannut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamat nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaannut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pissusaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik anner-tuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaannut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pissusaatitaavoq*.

### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allannortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

## VEJLEDNING

### Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **reddegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

### Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akkerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliissaaq. Tamatum kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akkerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

#### **Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq**

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl)-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akkerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akkerliugaluarlutik, taamatut atugaanerini ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

#### **Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 47**

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 47, **Imm. ilaa C6, Illumiut eqqaanni siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortortaq** tamanut saqqummiunneqarpoq 20.12.2010.

Annermik paasissutissiisinaasoq:

Qaasuitsup Kommunia  
☎ 947870  
✉ [qaasuitsup@qaasuitsup.gl](mailto:qaasuitsup@qaasuitsup.gl)

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

#### **Det endelige kommuneplantillæg**

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl), er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

#### **Kommuneplantillæg nr.47**

Kommuneplantillæg nr. 55 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde C6, Område til fælles formål ved Illumiut** er offentliggjort den 20.12.2010.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia  
☎ 947870  
✉ [qaasuitsup@qaasuitsup.gl](mailto:qaasuitsup@qaasuitsup.gl)

## MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT C6

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusiorneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrel-sip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnarit annikitsor-talersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassianik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassiatut paasineqassan-gillat, taamaattumillu unioqquatinneqartussaangitsutut isigineqassanatik.

### § 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortor-taq killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nu-naminertaq 780 m<sup>2</sup>-it missaannik angissusilik.

### § 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap atorneqarnera siunertanut ataatsi-moorussanut aalajangiunneqarpoq – nioqquissanik pisiniarfinnut, pisortat namminersortullu sullissivii-nut, inissianut, pisortat aqutsisoqarfiinut sullissivin-nullu.

Teknikkikkut ingerlatsiviit transformestationitut it-tut.

### § 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fiilu

- 3.1 Immikkoortortap ilaata iluani sanaartukkat nutaat, ilanngullugit allanngortiterinerit ilasinerillu qalipaa-tinut atortussiananullu tunngatillugit ataatsimoortuus-sapput.
- 3.2 Sanaartukkat nunaannartaasup qulaani qaliap qaa-vatut tungaanut annertunerpaamik 9,5 m-inik por-tussuseqartillugit sananeqassapput. Illup portussu-saa Qaasuitsup Kommunianit akuerineqartumit il-lumut aalajangersakkatut inissisimaffigisassaq aal-laavigalugu nunaannartamit qaliap qaanut uuttor-takkatut portussuseqassaaq.

§ 12 "Sanaartukkat inissisimaffii"-ni annikitsortalersukkattut malittarisassani illup inissisimassusaa pillugu malittarisassat annertunerit nassaassaapput.

### § 4 Inissaqassuttip sinnera

- 4.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap iluani sanaartorfissaq atorneqa-reerpat immikkoortortaq inissaqassutsimigut sin-

## OVERORDNEDE BESTEMMEL- SER C6

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-følgende overordnede og detaljerede be-stemmelser i henhold til Inatsisartusforord-ning nr. 11 af 5. december 2008 og Selvsty-rets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendel-se for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle-des ikke bindende.

### § 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 780 m<sup>2</sup>.

### § 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål - detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner.

Tekniske anlæg som transformers-tationer.

### § 3 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

- 3.1 Ny bebyggelse herunder om- og til-bygninger skal med hensyn til farver og materialer udgøre en samlet helhed inden for delområdet.
- 3.2 Bebyggelse må opføres med en kiphøjde på maksimalt 9,5 m over ek-sisterende terræn. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaa-suitsup Kommunian.

*Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyg-gelsens placering".*

### § 4 Restrummelighed

- 4.1 Når byggefeltet inden for området i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt ud-

neeruttut tamakkiisumik sanaartorfiusut isigineqalissaaq.

## § 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit

5.1 Immikkuk ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 6 Isumannaallisaaviit

6.1 Ilanngussaq 2-imi takutinneqartut immikkoortortaq isumannaallisaavimmu S 17-imut ilaavoq. Naleqqerfik 73-ip qulaani illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqusaannginneri tassani aalajangersugaapput.

*Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mitarfiaata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killilersuiffiusoq nalunaarjaa.*

## § 7 Angallannermut tunngasut

7.1 Immikkoortortaq Illumiunit aamma Akunnikasimmit aqquteqassaaq.

7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut *Illumiut* aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittunik killeqarfilimmik) 7,5 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.

Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut *Akunnikasik* aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittunik killeqarfilimmik) 3,5 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.

Immikkut ittunik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.

*Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiippu.*

## § 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiannerit

8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 9 Sanaartukkat pilersititernerit

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 10 Malittarisassat immikkut ittut

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

bygget uden restrummelighed.

## § 5 Fredede eller bevaringsværdige træ

5.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 6 Sikkerhedszoner

6.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 2, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

*Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.*

## § 7 Trafikbetjening

7.1 Området skal vejbetjenes fra Illumiut og Akunnikasik.

7.2 *Illumiut* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

*Akunnikasik* er omfattet af en 3,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

*Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stierforhold".*

## § 8 Byfornyelse og sanering

8.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 9 Udbygningstakt

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 10 Særlige bestemmelser

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

## MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT C6

### § 11 Siunertaq

11.1 Kommuniq pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap ilaata siunertanut ataatsimoorusanut atorneqarnissaata aalajangersarnissaa, - nioq-qutissanik pisiniarfinnut, pisortat namminersortullu sullissiviinut, inissianut, pisortat aqutsisoqarfiinut sullissivinnullu.

allanngortiterinerni ilasinernilu, kiisalu nutaanik sanaartuinerinik malitseqartitanik piiiaanerni sanaartugaqarnermik naleqqersaasunik malittarisassat aalajangersarnissaat.

### § 12 Sanaartukkat inissisimaffii

12.1 Sanaartugaareersunik allisaqarnerit soorlu allanngortitikkatut ilassutigisatullu ittut, imaluunniit sanaartugaareersut isatereernerisa kingorna nutaanik sanaartukkat Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat iluini takutinneqartuni pissapput.

12.2 Avatangiisunut naleqqussarsimassappata immikkoortortap ilaata iluani sanaartorfissat avataanni illut mikinerit, soorlu transformerstationit, teknikkikut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.

12.3 Immikkoortortap ilaani tamarmi Qaasuitsup Kommunianit akuersissummit peqqaarnikkut containerinik assigisaannillu inissitsiterinerit taamaallaat pinsinnaapput.

### § 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

13.1 Qaliat qinngornermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatinikk qallersorneqassapput.

13.2 Illumi silatit qisuttut, saviminertut, betonngitut aamma igalaaminertut iluseqarsinnaapput, annikinerusortat atortussianit allanit iluseqarsinnaallutik. Silatip iigaaanut atortussiat qillarissut qinngornermillu utertitsisut atorneqaqqusaanngillat. Taamaatorli saattut sisaat ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasarpata akuerineqarsinnaapput.

13.3 Silatimi iikkat qisuit qalipaammik tamakkiisumik qallersisumik qalipanqassapput.

13.4 Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput. Qalipaatinik toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.

13.5 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput,

## DETALJEREDE BESTEMMELSER C6

### § 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastsætte områdets anvendelse til fælles formål - detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner.

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for om- og tilbygninger, samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri.

### § 12 Bebyggelsens placering

12.1 Udvidelse af eksisterende bebyggelse som om- og tilbygninger eller nybyggeri efter nedrivning af eksisterende bebyggelse må ske inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.

12.2 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet uden for byggefeltet, såfremt de tilpasses omgivelserne.

12.3 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

### § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

13.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.

13.2 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.

13.3 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkende maling.

13.4 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.

13.5 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males

imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaait toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqasapput.

- 13.6 Pisariaqanngitsunik toqqaviit annerusumik portususeqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portususeqassanngillat.
- 13.7 Allagartarsuit illup silataani iikkanut naleqqussa-gaassapput, illullu isikkuanut tamakkiisumut ilagittinneqassallutik. Allagartanik ivertiterineq Ilulissat Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.
- 13.8 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq.
- 13.9 § 13.1-13.10-mi malittarisassiat naapertorlugit containerit quitut imaluunniit toqqorsiveeqqatut ator-neqartut illutut saqqumisunngorlugit qalipanneqasapput imaluunniit qallersorneqarlutik.
- 13.10 Containerit qaavinut ilioqqaanerit inerteqqutaapput.
- 13.11 Teknikkikkut ivertitikkat sapinngisamik toqqorsimasuutinneqassapput, imaluunniit illumi illulioriaatsip ilaatut isumalittut ilaatinneqassallutik.

#### § 14 Aqquernit aqquteeqqallu

- 14.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

#### § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

- 15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

#### § 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaalagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilisapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisunut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

*Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.*

med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.

- 13.6 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.7 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 13.8 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 13.9 Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.10.
- 13.10 Oplag oven på containere er ikke tilladt.
- 13.11 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.

#### § 14 Vej- og stiforhold

- 14.1 Ingen særlige bestemmelser.

#### § 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 Ingen særlige bestemmelser.

#### § 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

*Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.*



- 16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqcutigalugit kuutsineqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sannngilaq, imatulli kuutsineqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kusernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsep tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik paaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuutuuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliariniffiliortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuuneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassannngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allannortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitsersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.
- § 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit**
- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piarneqassapput.
- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu isooq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsutilugillu eqqiluitsuutissapput.
- 17.4 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.
- 17.5 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit allannortinnerini biilinut inissiisarfiilortoqassaaq 100 m<sup>2</sup>-ikkaani biilnik inissiisarfiit ataatsit.
- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
- § 17 Ubebyggede arealer og parkering**
- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.4 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
- 17.5 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut biilnik inissii-sarfittut ilusilersukkat iluini taamaallaat biilnik inissiisoqarsinnaavoq. Immikkoortortap ilaani sanaartorfissamik pisinnaatitaasumit biilnik inissii-sarfik sanaartorneqassaaq.

17.6 Biilnik inissiviit 7 m-inik takissusilerlugit sananeqassapput, aqquserngullu killinganut minnerpaamik 2.5-inik ungasissuseqartinneqassapput.

17.7 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquserngini sutigulluunniit biilnik inissiisoqassusaanngilaq. Tassani pineqanngillat qatserutit biilillu allat sulinerlut atattillugu suliaqartuusut.

### § 18 Sanaartukkanik eriaginnineq

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

### § 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnit-sallu

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

### § 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nasaaarneqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaanngitsuutillugu inissinneqassalluni.

### § 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.

21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atattillugu kommuni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisup namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

### § 22 Avatangiisinut tunngasut

22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqaanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsinnaasunik akuutissanik imaqaasanatik. Immiutaa-sut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersisummik pissarsisoqassaaq.

Parkering må kun finde sted inden for de hertil indrettede parkeringsarealer, som vist på Bilag 1. Parkering skal anlægges af rettighedshaver til delområdets byggefelt.

17.6 Parkeringspladser skal etableres med en dybde på minimum 7 m og holde en afstand til vejkant på min. 2.5 m.

17.7 Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.

### § 18 Bevaring af bebyggelse

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

### § 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

### § 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

### § 21 Foreninger og økonomiske forhold

21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

21.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuniata betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

### § 22 Miljøforhold

22.1 Opfyldningen og reetablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit eqqaavilerinermik aqqissuussiffigisaanut atuuttunut atavoq.

22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puunik ivertitsivinnik atugaartoqassaaq imaluunniit kommuniq eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

### § 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasagaatit

23.1 Piumasagaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 17.2 inn.

Malittarisassaq 17.5 naapertorlugu biilnik inissiviit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigisaanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

### § 24 Ill. il. pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera

24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniens til enhver tid gældende renovationsordninger.

22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

### § 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. bestemmelse 17.5.

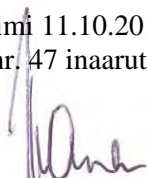
Byggemodningsandele skal være indbetalt, jf. bestemmelse 21.2.

### § 24 Ophævelse af gældende lokalplan

24.1 Ingen særlige bestemmelser.

**AALAJANGERSAKKAP  
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 11.10.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 47 inaarutaasumik



Jess Svane

Borgmesteri  
Borgmester

**VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Kommuneplantillæg nr. 47 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 11.10.2010.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

**TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 47 inaarutaasumik akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 20.12.2010

**OFFENTLIGGØRELSE**

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 47 er offentliggjort.

Ilulissat den 20.12.2010

## NASSUIAAT

### TUNULIAQUT

Immikkoortortap ilaata iluani pisiniorfioereersup allineqarsinnaanissaa pissarsiariniarlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliut suliarineqarpoq. Tamatuma saniatigut immikkoortortami assigiinngitsunik atugaqarsinnaassitsisussanik kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap atugarinissaa aalajangersassavaa, taamaalilluni sapinngisamik annerpaamik immikkoortortaq atorneqarsinnaalersinniarlugu.

### ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaani nunaminertaq 780 m<sup>2</sup>-t missaannik angissuseqarpoq, aqquuserngillu Illumiut aamma Akunnikasiup teqeqquanniilluni. Ullumikkut immikkoortortap iluaniippoq illutoqaaq annikinnerusoq, pisiniarfittut atorneqartoq.



Immikkoortortap ilaa  
Delområdet

### IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap ilaa Illumiut immikkoortuata ki-taa' tungaani Ilulissat qeqqani inissisimavoq. Tamanna 1950-ikkunnit illunit typehusitoqqanit sanaartorfingineqarsimanini ilisarnaatigaa, tamarmillu taakku Illumiut tungaannut sammipput. Immikkoortortap ilaata avanna' tunginguaniippoq illuutigisaq annertunerulaartoq pisoqaaq Røde Korsimit atorneqartoq.

## REDEGØRELSE

### BAGGRUND

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at tilvejebringe en udvidelsesmulighed for den eksisterende butik, som ligger inden for delområdet. Derudover skal kommuneplantillægget fastlægge områdets anvendelse, så den muliggør forskellige anvendelsesmuligheder i området, så der skabes en stor fleksibilitet i områdets anvendelse som muligt.

### DELOMRÅDET IDAG

Delområdet udgør et areal på ca. 780 m<sup>2</sup> og ligger på hjørnet af vejene Illumiut og Akunnikasik. Inden for området ligger der i dag en mindre ældre bygning, som anvendes til butik.

### DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområdet ligger i den centrale del af Ilulissat i den vestlige del af Illumiut – området. Området er karakteriseret ved at være bebygget med ældre typehuse fra 1950'erne, som alle ligger orienteret ud mod Illumiut. Lige nord for delområdet ligger en ældre, lidt større ejendom, som anvendes af Røde Kors.

## KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa immikkoortotap siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarneranik aalajangersaanissaq, tassalu nioqqtissanik pisiniarfinnut, pisortat namminersortullu sullissiviinut, inissianut, pisortat aqutsisoqarfiinut sullissivinnullu. Illuutigisaareersunik allanngortiterinerni ilassuteqarnernilu, kiisalu nutaanik sanaartuinerni kommunip pilersaarutaanut tapiliut tassaassaaq aqutsinermut toqqammavissaq.



**Imm. ilaa ullumikkut, avannaanit isigalugu**  
Delområdet i dag set fra nord

## KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

### *Atorneqarnera*

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortotap siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaalersippaa, tassalu nioqqtissanik pisiniarfinnut, pisortat namminersortullu sullissiviinut, inissianut, pisortat aqutsisoqarfiinut sullissivinnullu.

### *Sanaartukkat suussusaat*

Avatangiisinut naleqqiullug illulioriaatsikkut avatangiisigtigullu pitsaasumik ataatsimoortutut iluseq pissarsiarineqarsinnaasunngorlugu illut ingerlatsiviillu ataatsimoortuusumut pingaaruteqartuusut aammalu avatangiisunik isikutigut sunniuteqarfiit ilusilersorneqassapput.

Immikkoortotap iluani sanaartorfissiaq atugassiaavoq, taassumalu sanaartukkat pioreersut allineqarsinnaalersippai – aamma/imaluunniit allanngortitersinnaalersillugit, imaluunniit sanaartorfissami nutaamik sanaartortoqarsinnaalersillugu.

Sanaartorfissat atugassiarineqarput taamaalilluni illut marluk akornanni killeqarfittut ungasissuseq minnerpaamik katillugu 10 m-iussalluni. Sanaartornermut malittarisassiami ungasissutsimut piumasagaatit naapertuutsinneqarsinnaapput.

## KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets formål er at fastlægge områdets anvendelse til fælles formål - detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner. Kommuneplantillægget skal virke som administrationsgrundlag ved om- og tilbygninger på den eksisterende bebyggelse, samt ved nybyggeri.



**Imm. ilaa avannaanit isigalugu, sanaartukkat nutaat takutillugit**  
Delområdet set fra nord med visualisering af den nye bebyggelse

## KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

### *Anvendelse*

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til fælles formål - detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner.

### *Bebyggelsens art*

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Der er udlagt et byggefelt inden for områder, som giver mulighed for, at eksisterende bebyggelse kan udvide – og eller ombygges, eller der kan opføres nyt byggeri på byggefeltet.

Bygningsfeltet er udlagt, så der som minimum er en grænseafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.



**Imm. ilaa, ann. immikkoortortat aamma sanaartorfissallu**  
Delområdet og byggefelter

### *Immikkoortortap atugaanera*

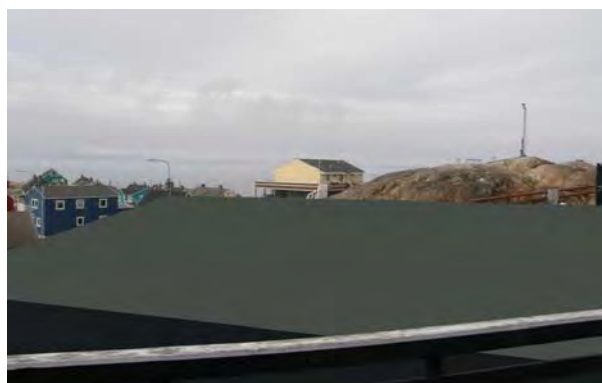
Immikkoortortap maannakkut atugaanini attatiinnarpaa, sanaartorfissiaq Illumiunit sammiveqeqarluni. Sanaartorfissat illumiut B-1079-imit 5 meterinit ungasissuseqarput. Isumaqarpoq sanaartorfissami nutaanik sanaartukkat soorlulusooq B-1079 ungasissutsimik 10 meterit inorfiini illut silataat klasse 1-inik qallersorneqartariaqarnerinik.

### *Områdets disponering*

Området bevarer den nuværende disponering med det byggefelt, som ligger parallelt med Illumiut. Byggefeltet ligger 5 m fra ejendommen B-1079. Det betyder, at såvel ny bebyggelse på byggefeltet som B-1079 skal beklædes med klasse 1 beklædning på de facadestykker, hvor afstanden er under 10 m.



**Imm. ilaa ullumikkut, B-1079-imit isigalugu**  
Delområdet i dag set fra B-1079



**Imm. ilaa B-1079-imit isigalugu, sanaartukkat nutaat takutillugit**  
Delområdet set fra B-1079 med visualisering af den nye bebyggelse

*Angallannikkut attaveqarfiit*

Immikkoortortaq Illumiunit aamma Akunnikasimmit aq-  
quteqassaaq.

*Sanaartorfiginnisat*

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunaannartamik  
suliaqarnermut atatillugu issoq naasortallu pioreersut an-  
nertunerpaaffiatigut attatiinnarneqassaaq imaluunniit su-  
liarineqassaaq imalu toqqorsimaneqassalluni sanaartorne-  
rup naammassineranut atatillugu utertillugu inisseqqissin-  
naasunngorlugu.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu  
nalaani nunaannartaq annertunerpaaffiatigut mianersuun-  
neqassaaq. Nunaannartaq ajoqusersimasaq ilusaanut uer-  
teqqinneqassaaq, qartiterinermilu imaluunniit angallassi-  
nermi siammartersimasani tamaani qartiternerlukuaia-  
soqassaaq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-  
TAVIIT*Nunami tamarmi pilersaaruserneq*

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi  
pilersaarusernermut toqqaannartumik attuumassuteqan-  
ngilaq.

*Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004*

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pi-  
ngaarnertut ilusiliussamat kommunip pilersaarutaanut  
tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut immikkoortortap  
ilaata pioreersup A6-ip ilaa annikinnerusoq atorunnaarsin-  
neqarluni immikkoortortap ilaanut nutaamut C6-imut  
nuunneqarpoq.

Immikkoortortap ilaa C6-mut Kommunimut pilersaar-  
userneq aamma nunaminertat pillugit Namminersorerul-  
lutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-  
meersoq najoqqutaralugu malittarisassanik pingaarnernik  
annikitsortalersukkanillu nutaanik suliaqartoqassaaq.

Immikkoortortap ilaa A6-imut maannakkut malittarisas-  
siaasut allanngortinneqanngillat, taamaallaammi immik-  
koortortap ilaata killeqarfigisaa allanngortinneqarpoq.

*Trafikbetjening*

Området skal vejbetjenes fra Illumiut og  
Akunnikasik.

*Ubebyggede arealer*

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-  
gemodning og byggeri skal den eksisteren-  
de muld og flora i størst muligt omfang  
bevares eller behandles og opmagasineres  
på en måde, så det kan lægges tilbage i  
forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt  
under byggemodning og byggeriet. Beska-  
diget terræn skal reableres, og området skal  
renses for sprængstykker, der måtte være  
spredt ved sprængning eller transport.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-  
LÆGNING*Landsplanlægning*

Dette kommuneplantillæg berører ikke di-  
rekte landsplanlægningen.

*Kommuneplan 1994 - 2004*

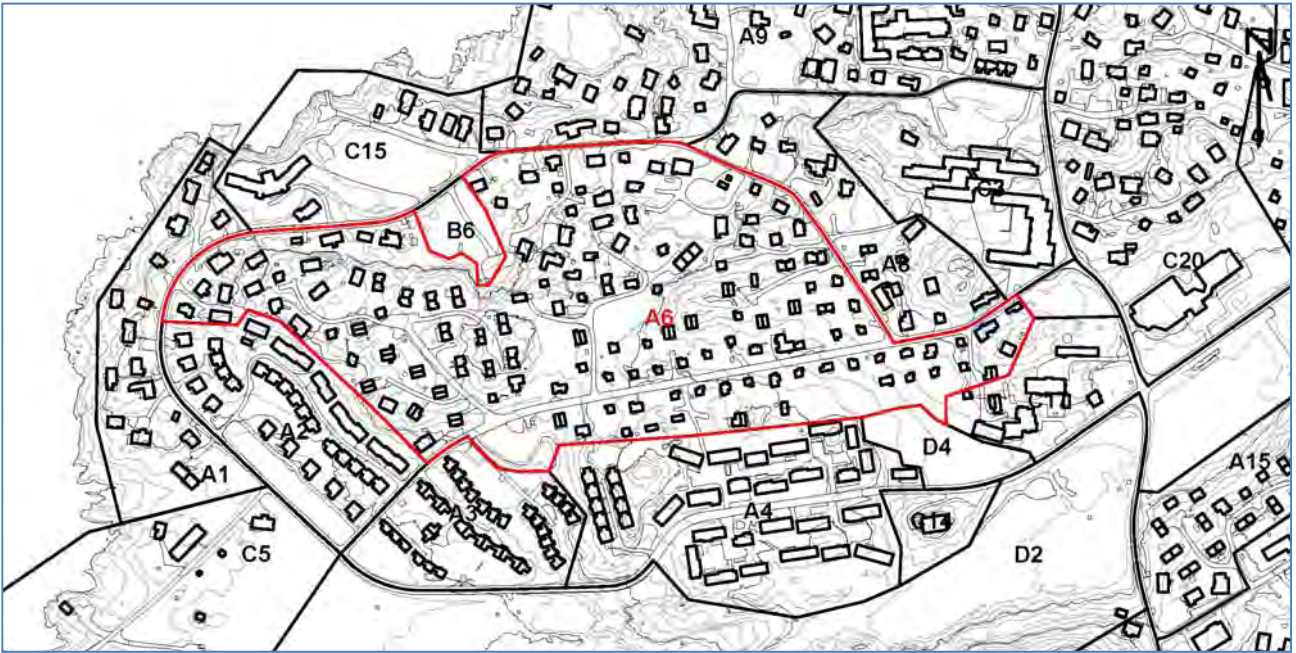
Dette kommuneplantillæg er i overens-  
stemmelse med hovedstrukturen for Kom-  
muneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

Med dette kommuneplantillæg udgår en  
mindre del af det eksisterende delområde A6  
og overføres til et nyt delområde C6.

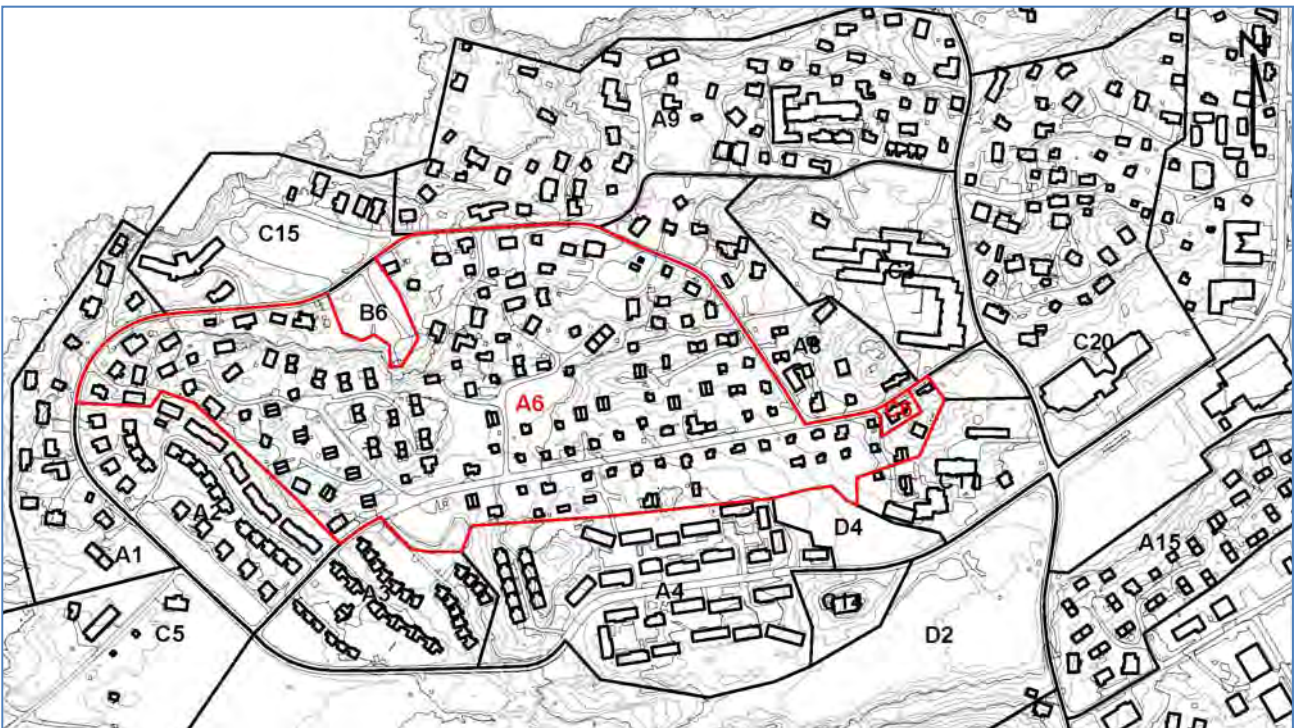
For delområde C6 udarbejdes der nye  
overordnede og detaljerede bestemmelser i  
henhold til Selvstyrets bekendtgørelse nr. 7  
af 26. februar 2009 om kommuneplanlæg-  
ning og arealanvendelse.

De nuværende bestemmelser for delområde  
A6 forbliver uændrede; det er kun delområ-  
dets afgrænsning, som ændres.





**Imm. ilaani A6-imi killeqarfiit pioreersut**  
Eksisterende afgrænsning af delområde A6



**Imm. ilaanni A6-imit C6-millu killeqarfiit nutaat**  
Ny afgrænsning af delområde A6 og C6

#### *Itsarsuarnitsat*

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunua ilisimasaaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvoq.

#### *Fortidsminder*

Qaasuitsup Kommunua er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunami suliaqarnerit Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornus-satut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqis-sinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinis-saata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqis-simatitsinissamik suliap aallartinneqassaneranik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-put.

## TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

### *Kiassarneq*

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

### *Imeq*

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

### *Innaallagissamik pilersuineq*

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

### *Imikoq*

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqar-poq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqas-sapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immik-koortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqqu-teeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqann-gippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaan-isamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsesip tu-ngaaniit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæg-gets område er underlagt Inatsiaet nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kul-turarvsbeskyttelse.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Der-efter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## TEKNISK FORSYNING

### *Varme*

Området vil blive forsynet med varme.

### *Vand*

Området vil blive forsynet med vand.

### *El-forsyning*

Området vil blive forsynet med el.

### *Spildevand*

Området er tilsluttet det kommunale kloak-net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for om-kringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

*Eqqaavilerineq*

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

## AVATANGIISINUT TUNNGASUT

Assaalluni suliaqarnermut atatillugu immikkoortortami mingutsitsinermik paasisaqartoqarpat Qaasuitsup Kommuniata Avatangiisinut immikkoortortaqarfia erniinnaartumik mingutsitsinerup suussaani annertussusaanillu nalunaaruteqarfiusaaq. Avatangiisinut ulorianartunik eqqakkanik piianeq, soorlu issumik uuliamik mingutsinneqarsimasumik kommunimi eqqaavilerinermut malittarisassiat, kiisalu immikkoortortami inatsisit atuuttut naapertorlugit pissaaq.

Nunaminertami mingutsinneqarsimasumi tamakkiisumik salinneqarsimangitsumi sanaartortoqarpat Sanaartornermut malittarisassiaq najoqqutaralugu illup iluata peqqisutsikkut naammaginaruunissaa isumannaarniarlugu naqqup tungaanut sammisut illup sananeqaatai silaannarmut usittunngorlugit isugutsersinnaajunnaarsillugillu sanaartorneqartassapput.

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

*Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit*

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarut pingaarnerusut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allannortitamik atugaqarnek imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliussaanani.

*Renovation*

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniens til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

## MILJØFORHOLD

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Qaasuitsup Kommuniens Miljøafdeling straks informeres om forureningstype og omfang. Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

For at sikre et sundhedsmæssigt tilfredsstillende indeklima skal bygningskonstruktioner mod undergrunde udføres lufttæt og diffusionstæt, hvis der bygges på et forurennet areal, som ikke er fuldstændigt oprenset, jf. Bygningsreglementet.

## RETSVIRKNINGER

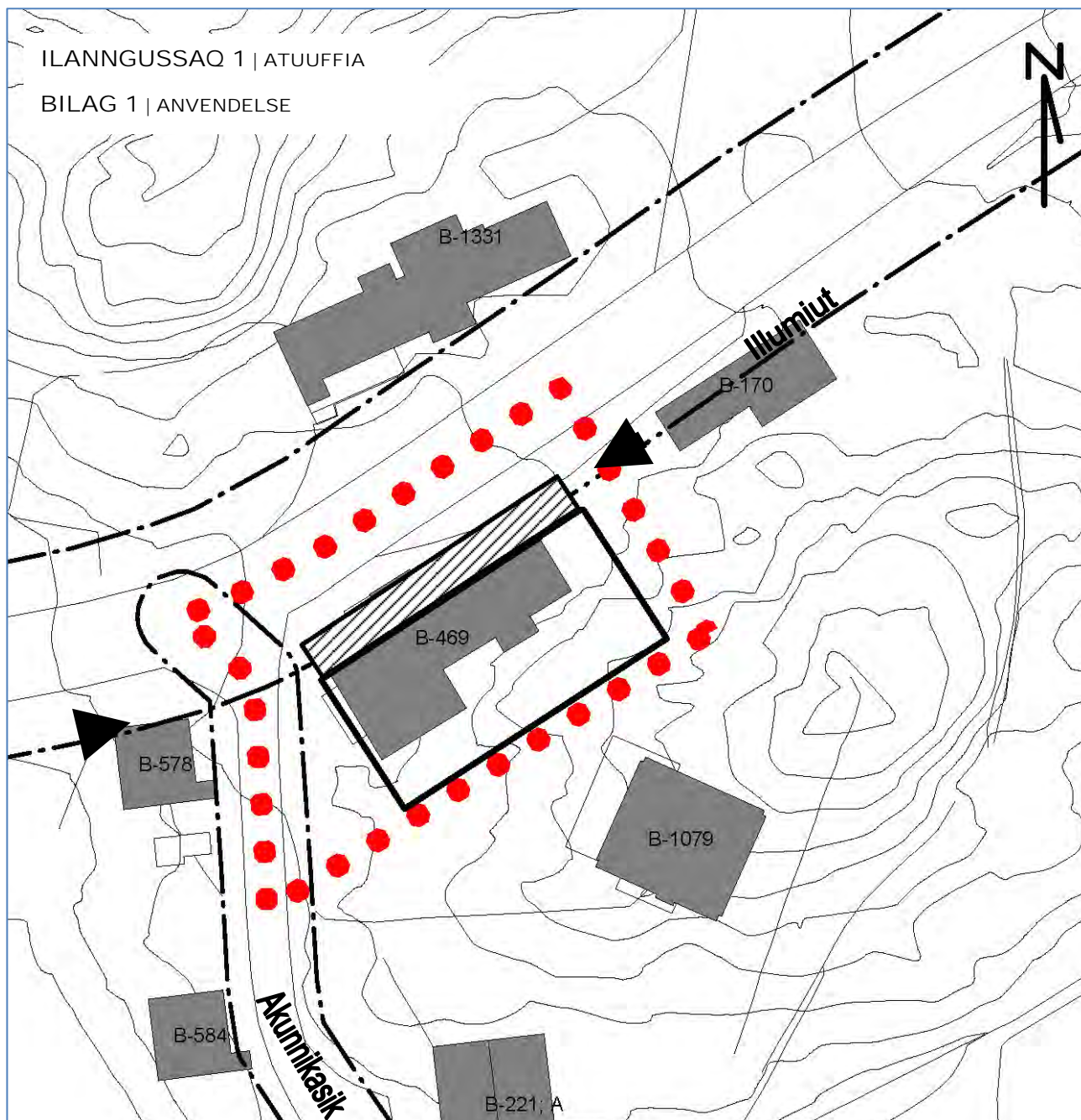
*Endelige retsvirkninger*

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.



**Imm. ilaata killinga**

Delområdegrænse

**Sanaartorfissaq**

Byggefelt

**Aqqusineqarfik**

Vejadgang

**Aqqusinnermut sanaartorfissaq**

(Immikkut ittumik malittarisassalik)

Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

**Biilinit inssiisarfik**

Parkering



Ullaq | Den 20.12.2010 | Uuttuut | Mål 1:1.000

**S 17 LUFTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.**

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

**S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK**

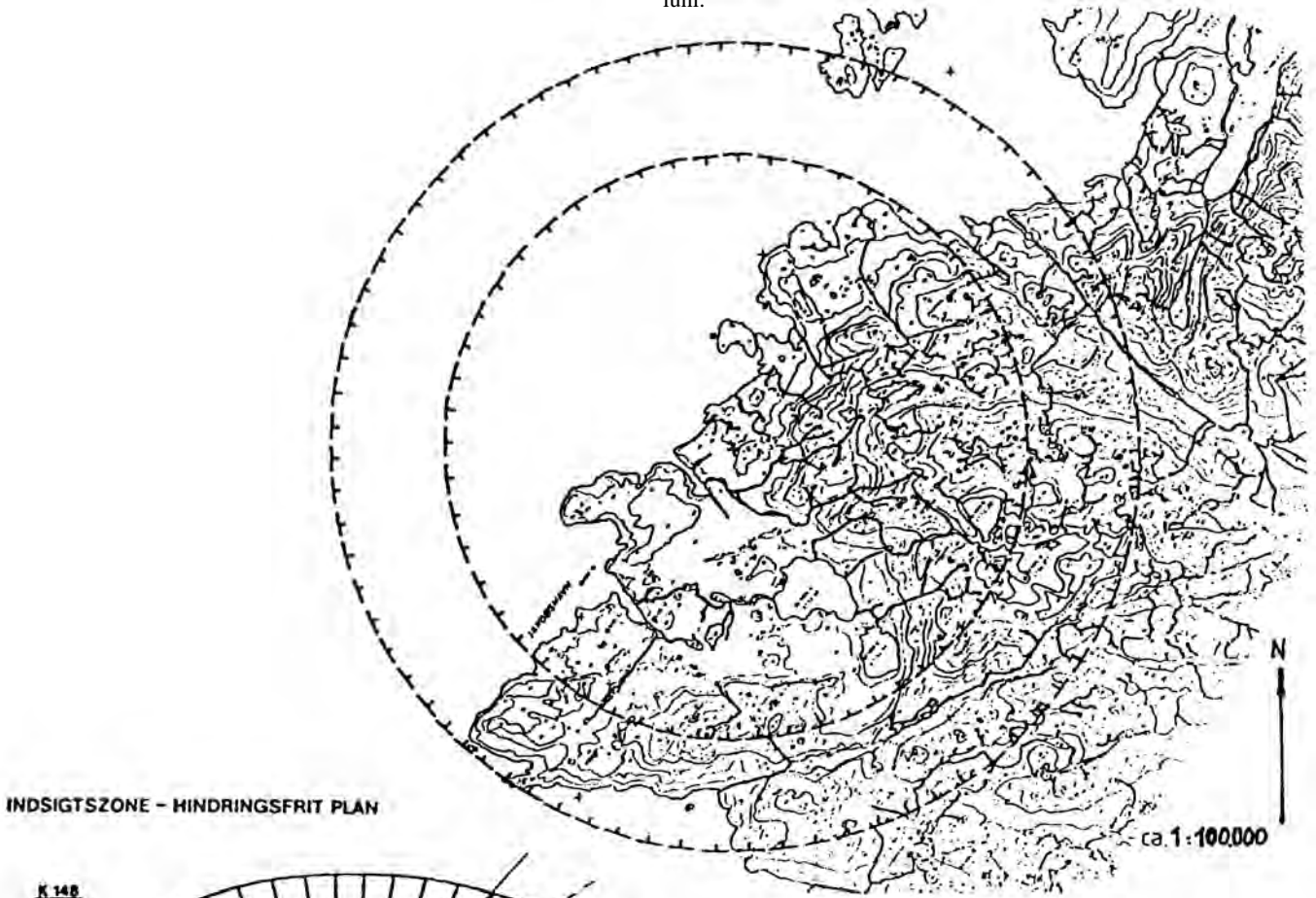
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortorta q nalunaarppaa, tamaanilu nunaminertamik atu-gaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarppai, nallarissutut naleqperfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqperfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiu-soq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinis-saanik isumannaarinnissaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiu-sumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiul-luni.



INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN

