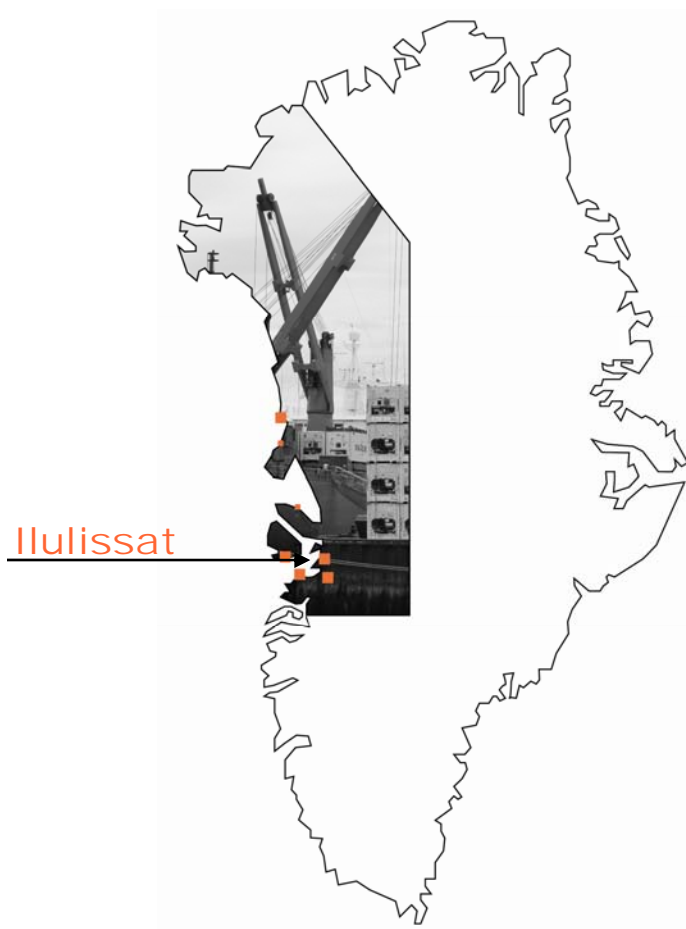


ILULISSAT



TAPILIUT NR. 62

ILULISSANUT KOMMUNIP PILERSAARUTAA 1992-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 62

KOMMUNEPLAN 1992-2005 FOR ILULISSAT MED TILLÆG

Pingaarnertut malittarisassiat makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B10 ILU1200

E6 ILU1200

IMARISAI

NASSUIAAT	145
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	145
Imm. ilaata avatangiisui.....	145
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	145
Pilersaarusionernut allanut attaviit	147
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	148
§ 1 Siunertaq.....	148
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	148
§ 3 Atorneqarnera.....	148
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	149
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	149
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	149
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	149
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	149
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	150
§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri.....	150
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	150
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	151

INDHOLD

REDEGØRELSE	145
Delområdet i dag.....	145
Delområdets omgivelser	145
Kommuneplantillæggets indhold	145
Forhold til anden planlægning	147
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	148
§ 1 Formål.....	148
§ 2 Områdets afgrænsning	148
§ 3 Anvendelse	148
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	149
§ 5 Restrummelighed.....	149
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	149
§ 7 Sikkerhedszoner.....	149
§ 8 Trafikbetjening	149
§ 9 Byfornyelse og sanering	150
§ 10 Udbygningstakt.....	150
§ 11 Særlige bestemmelser	150
BILAG 1 Anvendelse	151

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMikkoORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq qeqertami Tinussaraamiippoq, aamma-lu kangerliumarngup Ikkattut avannaani nunaviup ila-mernganiilluni, katillugit 14,8 ha-it missaannik annertus-suseqarluni.

Immikkoortortaq sanaartorfiunngilaq, immikkoortorta-mili sunngiffimmi illuaqqianut nunaminertanik atugas-siisoqarsimavoq arlalinnik.



IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Nunavimmi immikkoortortap ilaata kujataani ippoq mit-tarfik pioreersoq. Mittarfiup imm. ilaata kangia'tungaani nunaminertani allineqarsinnaanissaa pilersaarutaavoq.

Mittarfiup allineqarnissaa 2006-imi Ilulissat Kommu-nianut suliniummi Inuplanimit misissugarineqarsima-voq. Suliniut taanna imm. ilaa E6-ip kangimut killeqarfi-lerneranut tunngaviliisuvoq.

Immikkoortortaq mittarfioreersumut ilaannakortumik mikkiartorfiup aallariartorfiullu ataaniippoq, ilaannakor-tumillu ingerlaviup nallarissup ataaniilluni.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIU-TIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap umiarsualiveqarfittut inuussutissarsiutitullu siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toq-qorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu sinerissap avataani uuliasiorner-mut tunngasunut inuussutissarsiutit ilioqqagaannut ator-sinnaasaannut periarfissiivoq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende på øen Tinussarai, og en mindre del på fastlandet, i bugten nord for Ikkattut, og udgør i alt ca. 14,8 ha.

Området er ubebygget, men der er givet flere arealtildelinger til fritidshytter i om-rådet.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

På fastlandet syd for delområdet findes den eksisterende lufthavn. Der er planlagt for, at lufthavnen kan udvides på arealer øst for delområdet.

Udvidelsen af lufthavnen er undersøgt af Inuplan i projekt for Ilulissat Kommune i 2006. Dette projekt danner grundlag for afgrænsning af delområde E6 mod øst.

Området er beliggende delvist under ind-og udflyvningszonen og delvist under hori-sontalfladen for den eksisterende lufthavn.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områ-dets anvendelse til erhvervs- og havnefor-mål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til havnean-læg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og trans-port, samt oplag til offshore-relaterede erhverv.

Immikkoortortami sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigissaanikkut ilaatigullu talittarfiliornermut atatillugu imar-taqarfiusumik immersuinikkut pisinnaavoq.

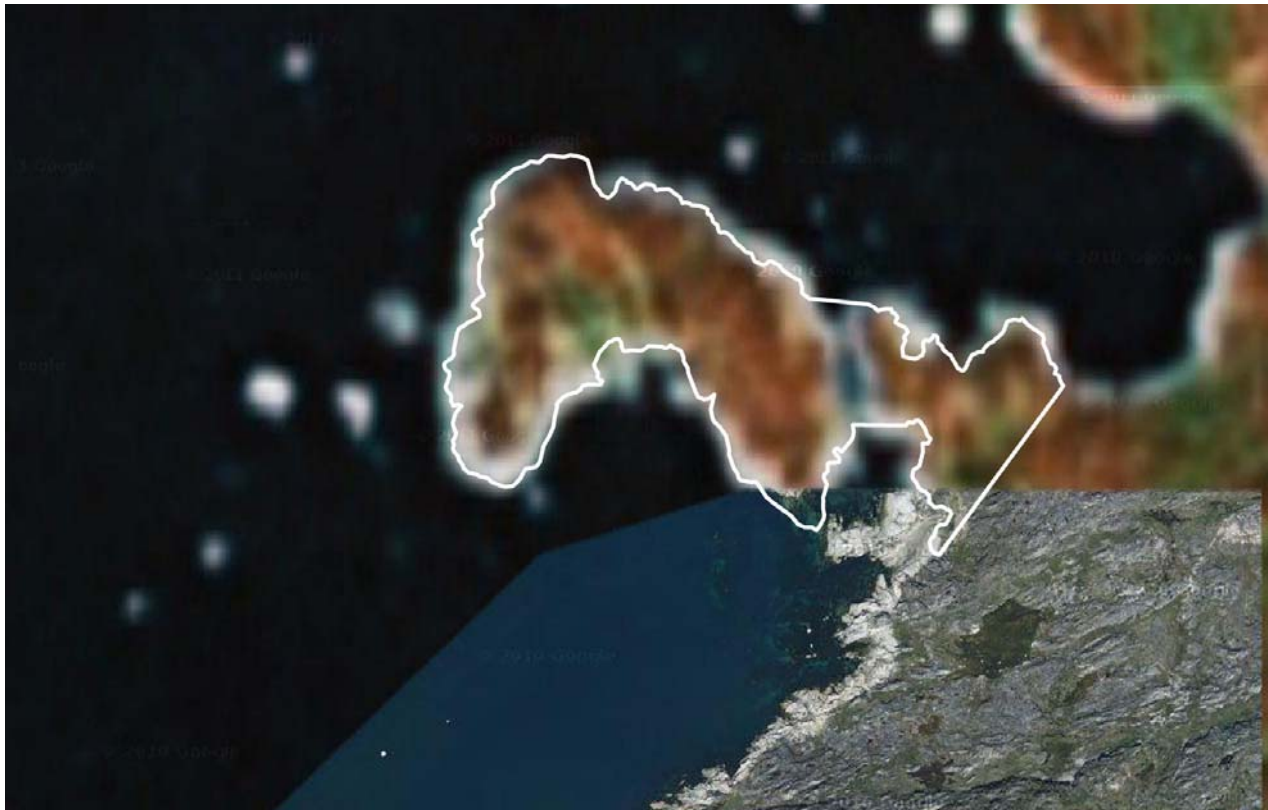
Imm. ilaata iluani nunaminertaqarpoq arlalinnik nunataat kiviartuaartunik, aqqusinniornermi, ilioqqaaviliornermi illuliornermilu aningaasartuutit qaffannissaannik nassa-taqartitsisinnaasunik.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartutut killeqarfeqar-poq.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kaj anlæg.

Inden for delområdet er der flere arealer med sætningsgivende jordlag, som vil kunne medføre øgede udgifter, ved anlæg-gelse vej, oplag og bygninger.

Området er afgrænset som vist nedenfor.



Imm. ilaa B10 | Delområde B10

Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqutaanit aqquteqas-saaq. Tamanna immikkoortortap kitaatigut nutaamik aqqusinnior-toqarnissaanik, aammalu aqqusinioreersup tallineratut nunavimmit ikaartarfiliortoqarnissaanik ima-luunniit sapusiortoqarsinnaanissaanik pisariaqartitsivoq.

Mittarfimmi portussusissatut killingitit pissutigalugit immikkoortortamut aqqusinnior-toqarsinnaanngippat allatut qinikkatut aqquteeraliortoqarsinnaavoq, immik-koortortamulli assartuinerit sinneri umiarsuartigut pis-saaq.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa. Dette kræver, at der anlægges ny adgangsvej frem til området vest om luft-havnen, og at der etableres en bro eller dæmning fra fastlandet, som forlængelse af den eksisterende vej.

Hvis der pga. højdebegrænsninger ved lufthavnen ikke kan anlægges vej frem til området kan der alternativt etableres sti-forbindelse, men øvrig transport til områ-det sker med skib.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuutinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortaq manna tikillugu pilersaarusioneqarsimannigitoq.

Pilersaarusioneq nunaminertanillu atuipeq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B10-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimanani luunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimannigilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Ilulissat Kommuneplan 1994-2004

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

For delområde B10 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa- nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan- ngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaangitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
- imm. ilaa B10-p inuussutissarsiutinut umiarsuali- vimnullu siunertanut atornegarnissaata aalajanger- sarnera, taamaattorli § 11.2 innersuussutigineqarpoq.
- mittarfimmut akimmiffeqanngitsumik tikikkiartor- nermik aallariartornermillu isumannaarisussanik ma- littarisassianik aalajangersarnera, aamma
- immikkoortortap kujataani kangia'tungaanilu Ilulis- sat mittarfiani mittarfiup tallineqarsinnaaneramik isumannaarisunik malittarisassianik aalajangeraanis- saq, § 11.1 innersuutigineqarpoq.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B10 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami- nertaq 14,8 ha. miss./ 147.500 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala- jangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif- feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassor- luni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuineril- lu iluini.
 - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqaarlutillu umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar- fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi atugassartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttui- nermullu atorsinnaavoq.
 - Ilioqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit as- sigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi- lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliorqar-

OVERORDNEDE BESTEMMELSEI

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter- følgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommune- plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle- des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
- at fastlægge anvendelsen af delområde B10 til erhvervs- og havneformål, jf. dog § 11.2
- at fastsætte bestemmelser, der sikrer fri ind- og udflyvning til lufthavnen, og
- at fastsætte bestemmelser, der sikrer muligheden for udvidelse af landings- banen i Ilulissat lufthavn syd og øst for området, jf. § 11.1.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B10 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 14,8 ha/147.500 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, indu- stri, lager, håndværk, værksted, produk- tion og transport.
 - Havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anven- des til opankring og fortøjning.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til om-

sinnaavooq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertalu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutilu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

- 4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusiortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussusii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.
- 4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassapput.
- 4.3 Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaapput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq, annikitsortalersukkatut pilersaarusiortnermut atatillugu aalajangersarneqassalluni.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaviit

- 7.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut immikkoortortap kangia'tungaa mittarfimmi mikkiartorfiup aallariartorfiullu ataaniippoq. Illunut, sanaartukkanut aamma aqqusinernut illut qaliaasa naleqkerfiat annerpaaq allanngorarpoq, mittarfimmut ungasissutisimit qeqqatalu titarnertaanut teqqorissumik ungasissusaanik aalajangerneqarluni.
- 7.2 Immikkoortortap kippasissortaa mittarfimmut ingerlaviup nallarissup ataaniippoq, tamaani illut ingerlatsiviillu allat naleqkerfik 74,0, aqquserngillu naleqkerfik 68,0 qulaanni sanaartorneqassusaanatik.

Mittarfik tallillugu suliarineqassappat portussusisamat killiliissutit pillugit maannakkut piumasaqaataasut (inn. §§ 7.1 aamma 7.2) suliniut piviusoq tunuliaqutaralugu sakkortusineqarumaarput.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Immikkoortortaq tunngaviatigut Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut Mittarfimmut Aqqutaata talline-

rådets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.
- 4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
- 4.3 Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningens skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning.

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Områdets østlige del er beliggende under ind- og udflyvningsflade ved lufthavnen, som vist på bilag 1. Den maksimale kipkote for bygninger, anlæg og veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
- 7.2 Områdets vestlige del er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 74,0 og veje ikke må etableres over kote 68,0.

Hvis der foretages en udbygning af lufthavnen vil de nuværende krav vedrørende højdebegrænsning (jf. §§ 7.1 og 7.2) blive skærpet på baggrund af et konkret projekt.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes ved forlængelse af Mittarfimmut Aqqutaata, som

qarneratigut aqquaqarfiussaaq.

- 8.2 Tunngaviatigut ilanngussaq 1-imi takutinneqartut mittarfiup kitaa'tungaaticigut aammalu nunavimmit Tinussaraavianut ikaartarfeeqqakktut aqquasinniortoqassaaq.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

- 11.2 Immikkoortortap sanaartorfiunera – ilanngullugit sanaartukkanut ingerlatsivinnullu annertunerpaaffittut qaliat qaavinut naleqqerfiit – killeqarfik E6-imi pilersaarutaasutut mittarfiup qanoq sanaartorneranit aalajangerneqassaaq.
- 11.1 Sanaartukkanik ingerlatsivinnillu pilersitsiortorluni kommunip pilersaarutaanut tapiliutip malittarisassiai naapertorlugit atugaqarneq pioreersutut atugaqarnerup, sunngiffimmi illuutigisanik atorunnaagaqarsimanermik tunngaveqarpoq.

vist i princippet på Bilag 1.

- 8.2 Der skal etableres vej frem til området, vest om lufthavnen og en mindre bro fra fastlandet til Tinussaraavia, som vist i princippet på Bilag 1.

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

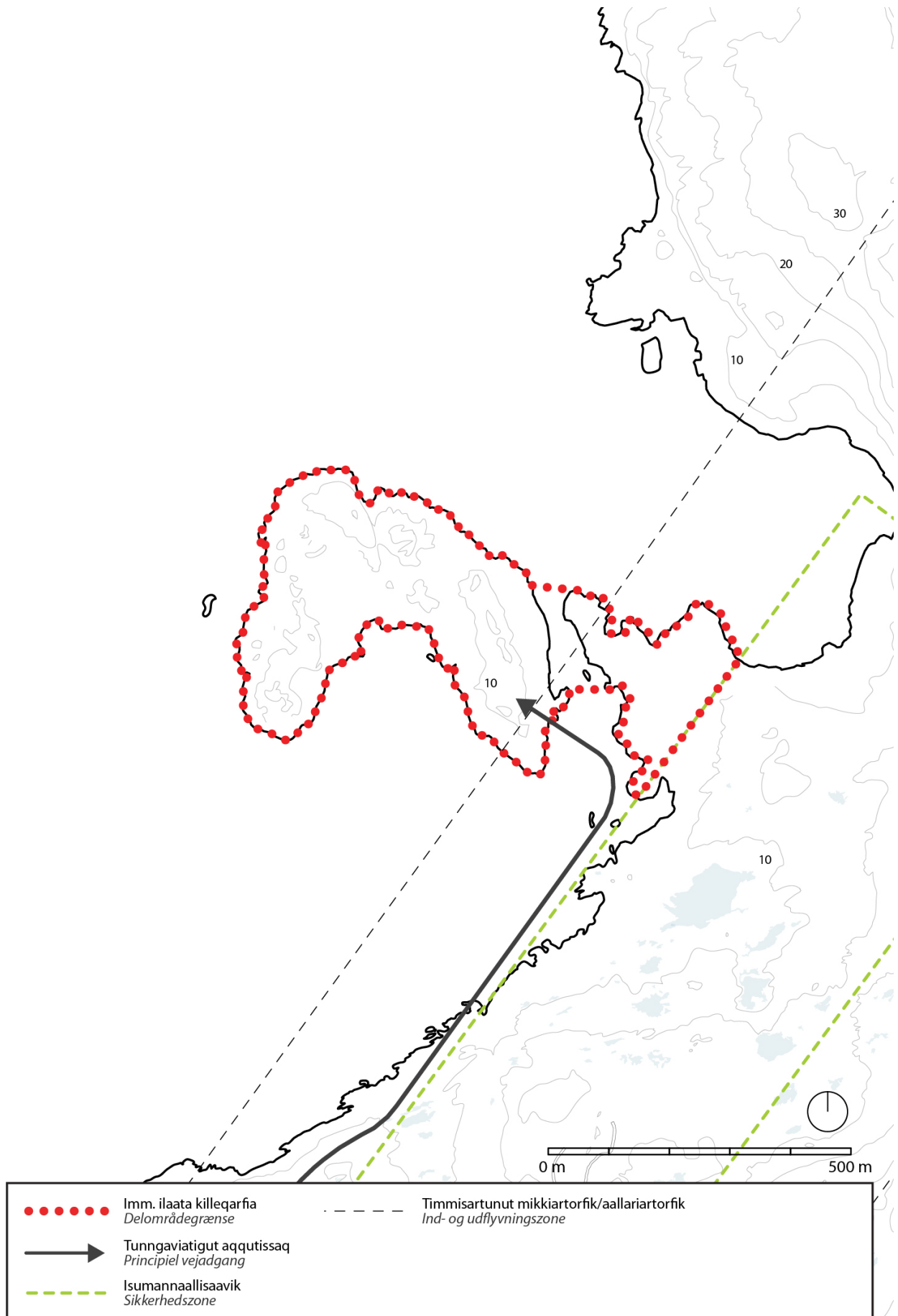
- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 Områdets udbygning - herunder maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg - er afhængig af, hvordan den planlagte udvidelse af lufthavnen i rammeområde E6 etableres.
- 11.2 Udnyttelse efter kommuneplantillæggets bestemmelser med etablering af bebyggelse og anlæg forudsætter, at den eksisterende anvendelse med fritidshytter er ophørt.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarnejq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 62 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

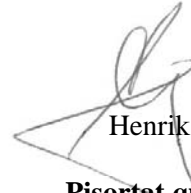
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 62 inaarutaasumik
akuersissutigisagq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunian, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 62 er endeligt vedta-
get af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 62
er offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunian den 01.03.2012.

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut anniktsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinisaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut anniktsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut anniktsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl