



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C6 - Meeqqerivik nutaaq

Matumuuna Qaanaap Kommunalbestyrelseata *"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C6 – Meeqqanik paaqqinnittarfik nutaaq"* naggataarutaasumik akuerisaasoq saqqummiuppaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruttip Avannersuup kitaa'tungaani meeqqeriviup nutaap inissinnissaanut malittarisassanik aalajangersaanissamik siunertaqarpoq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT AAMMA TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi Kommunalbestyrelsep nunaminertap siunertanut sunut atorneqarnissaanut malittarisassiat aammalu immikkoortortami sanaartukkat, aqqusemit assigisaallu qanoq ilusilersorneqarnissaat aalajangersortarpei.

Pilersaarusionermut inatsisit najoqqutaralugit illoqarfiup ineriartortinnissaanut pisariaqartitsinermit nunaminertanik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiukkanik tamatigit naammattunik Kommunalbestyrelsep qulakkeerinissaminut pisussaaffigaa (Namminersorerullutik Oqartussat Nunaminertamik atuinissamik pilersaarusionermillu Nalunaarusaanni nr. 23-mi, 18. november 1992-imeersumi kingusinnerusukkut allannguutit ilanngullugit §13-ianni imm. 4-at innersuussutigineqarpoq). Tamatumunnga anguniarneqartoq tassaavoq innuttaasut kommunep pilersaarusionerani ilisimasaqarnissaannik sunnuteqarnissaannillu periarfissinnissaat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut immikkoortunik marlunnik imaqarpoq:

- *Nassuiaatini* ilaatigit illoqarfiup ilaanut pilersaaruttip siunertai aammalu immikkoortortami pilersaarusionermut allanut attaveqarneri, kiisalu pilersaarummut inatsisitigit sunniutit nassuiarneqarput.
- *Malittarisassat allattorsimaffiani* immikkoortortap siunissami atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat atuuttunngortussat aalajangersaaffigineqarput.

Tamanut saqqummiussineq. Taamaattumik illoqarfiup ilaanut pilersaarut atuutilertinnagu Kommunalbestyrelsep illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuut minnerpaamik sapaatit akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiusimassavaa, taamaalillutik innuttaasut, pisortaqarfiit soqutiginnittullu allat pilersaarummut siunnersuummut oqallinnissaminnut aammalu oqaaseqaatinik nassiussisinissaminnut periarfissinneqassammata. Tamanut saqqummiussiffiup naanerata kingorna Kommunalbestyrelsep pilersaarutit siunnersuutip naggataarutaasumik akuersissutiginninnerani oqaaseqaatit aamma allannguutissat siunnersuutit takkussimasut nalilerumaarpai.

"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C6"-imut siunnersuut Kommunalbestyrelsemit 28. august 2002-mi akuerisaavoq tamanullu saqqummiunneqarluni piffissami 09. septemberimit 21. oktober 2002-p tungaanut.

Tassunga atatillugu paaqqinnittarfittaassap pilersaarutaasut inissiffissaanut akerlilineq nassiuunneqarpoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut illuliap naammassisap inissaa allannguiffigineqarsinnaammat Kommunalbestyrelsep illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuutip allanngortinnagu attatiinnarnissaa aalajangiuppaa.

Tamatuma saniatigit Kalaallit Nunaanni Namminersorerullutik Oqartussanit pilersaarusiap aqqissuunneranut tunngasut pillugit oqaaseqaatit ataasiakkaat takkupput. Oqaaseqaatit pilersaarummut naggataarutaasumik akuerisaasumut ilanngunneqarput.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C6 - Meeqqerivik nutaaq

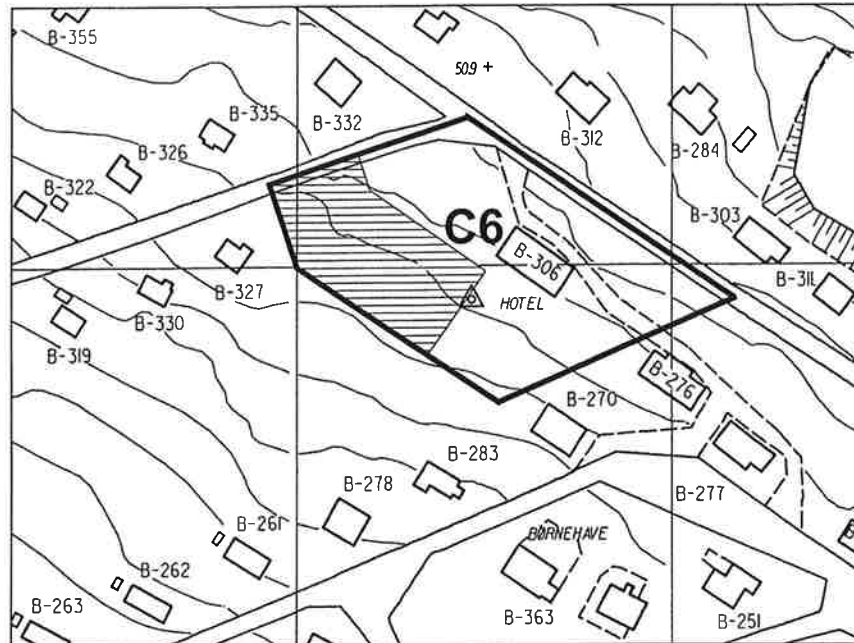


Fig. 1 – Illoqarfiup ilaanut pilersaaruttip immikkoortortaaniippoq kommunep pilersaarutaata immikkoortortaata C6-ip kitaa'tungaa

NASSUIAAT

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruttip tunuliaqutaa aamma siunertaa

Immikkoortortaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C6-imiippoq nunaminertaq Illoqarfiup kitaani ittoq 1.500 m²-t missaannik angissusilik. Immikkoortortaq sanaartortfigineqanngilaq avannamut-kangimut akunnittarfik B-306 sanileralugu.

Tunuliaqut. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut tunulequtaavoq Avanersuarmi ukiuni kingulliunerusuni meeqqat malunnaatilimmik amerleriarnerujussuat, illoqarfimmi meeqqerivit ikittuararsuunerannik akulerutsillugu. Tamanna tunuliaqutaralugu Kommunalbestyrelsep kommunep pilersaarutaatigut maluginiaqquaa piaarnerpaamik nutaamik assigiinngiiaartunik ukiulinnut meeqqerivimmik 40-nut inissaqartumik sanaartortoqarnissaanik maannangaaq pisariaqartitsisoqarnera, taamaaliornikkut illoqarfimmi meeqqanik paaqqinninnissamut periarfissat pitsanngorsarneqarsinnaassammata.

Meeqqerivik aningaasanut inatsimmut ilanngunneqarpoq atulernissaa ukioq 2003-mi pilersaarutaalluni.

Siunertaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaaruttip siunertaraa meeqqeriviup inissinnissaanut pingaarnerutitatut killeqarfissaanik aalajangersaanissaq, aammalu meeqqeriviup nutaap ilusilersorneratigut immikkoortortami sanaartukkat ilusilersornerinut aalajangersimasumut, tassalu illut inisseqqissaarsimallutik aqqusinernut ataasiakkaanut naleqqiullugit aalajangersimasumik sammititanut assingutillugu attassisuunissaanik isumannaarsissalluni.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C6 - Meeqqerivik nutaaq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pilersaarussianut allanut attaveqarnera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaaniippoq kommunep pilersaarutaani immikkoortortap C6-ip ilamernga, siunertanut ataatsimoorussanut, taakkununga ilanngullugit meeqqerivimmut nutaamut inniminnerneqarsimasoq.

Kommunep pilersaarutaata Illoqarfiup kitaani nunaminertamik aalajangersimasumik siunertanut ataatsimoorussanut inniminniineranut tunuliaqutaasoq tassaavoq ingerlatsivinnik aamma sullissivittut neqeroorutitik nutaanik inissinissamik kissaateqarneq, tamaanimi illoqarfimmi illut amerlanerpaat inissimapput siunertarineqarluni illoqarfittut avatangiisip assigiinngiaarnerusup ataqatigiittullu sullissivittut neqeroorutitut attaveqarluarnerusup pilersinniarnissaa.

Aammattaaq kommunep pilersaarutaani aalajangiunneqarsimavoq sanaartukkat nutaat annertunerpaamik 1,5-inik quleriilerlugit sanaartorneqassasut aammalu nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut eqqiluitsinnissaat.

"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C6" tunuliaqut tamanna tunngavigalugu suliarineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerisaasup immikkoortortaata iluani sulianik illoqarfiup ilaanut pilersaarutip maleruagassaanik akerliusunik aallarniisoqaqqusaanngilaq.

Pissutsini aalajangersimasuni assigiinngissutsinik annikinnerusunut akuersissuteqartoqarsinnaavoq. Assigiinngissutsinut annertunerusunut illoqarfiup ilaanut pilersaarut nutaaq suliareqqaartariaqassaaq.

Suliat inatsisit naapertorlugit akuerisaasut pioreersut ingerlatiinnerneqarsinnaapput.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C6 - Meeqquerivik nutaaq

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP MALERUAGASSARTAI

Namminersornerullutik Oqartussat Nunaminertanik atuinissanik pilersaarusiornernillu Nalunaarutaat nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi kingusinnerusukkut allannguutai ilanngullugit §18 najoqqutaralugu matumuuna illoqarfiup ilaani pilersaarummi immikkoortumut maleruagassat makku aalajangersaavigineqarput:

§1 *Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa*

1.1 "Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C6 – Meeqquerivik nutaaq"-p siunertaraa makku isumannaassallugit:

- illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaata meeqqerivimmuut nutaamut atorneqarnissaa, taamaalluni Avanersuarmi meeqqeriveqarfeqarneq iluarsivigineqassammat Illoqarfiullu kitaani sullissinikkut neqeroorutaasut annertusineqassammata,
- meeqqeriviup nutaap ilusilersorneratigut immikkoortortami sanaartukkat ilusilersornerinut aalajangersimasumut, tassalu illut inisseqqissaarsimallutik aqqusinernut ataasiakkaanut naleqqiullugit aalajangersimasumik sammititanut assingutillugu attassisuunissaa, aamma
- sanaartukkat nutaat illup ilusaatigut, atortutigut aamma qalipaaitigut Illoqarfiup kitaani sanaartukkanut pioreersunut naleqqussaannikkut iluseqartinnissaat.

§2 *Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa*

2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa Nunap assinga 1-imi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq.

§3 *Immikkoortortap atorneqarnera*

- 3.1 Immikkoortortaq taamaallaat meeqqerivimmuut nutaamut tassungalu atatillugu ingerlatsivinnut atorneqaqqusaavoq.
- 3.2 Sanaartukkat taamaallaat sanaartorfissami Nunap assinga 1-imi takutinneqartumi inissinneqaqqusaapput.
- 3.3 Sanaartorfissap avannamut-kimmuut teqeqlua aqqusernup qeqqanit 10,0 meterit ungasissusilerlugu inissinneqassaaq.
- 3.4 Nunaminertat Nunap assinga 1-imi toorneeqqanik takutitaa sanaartorfineqassanngillat.

§4 *Sanaartukkat*

- 4.1 Sanaartukkat nutaat illutaasa isui aqqusinermut sammitillugit inissinneqassapput sanaartukkallu sammivimmik sanaartorfissat aalajangiussaannik sammiveqartinneqassapput,
- 4.2 Sanaartukkat nutaat ima ilusilerneqassapput ilusilersuinikkut, atortutigut aamma qalipaaitigut immikkoortortami sanilerisami sanaartukkanut allanut pissusissamisoortutut ataqatigiissitsisoqassalluni,
- 4.3 Taamaattumik sanaartukkat nutaat quleriimmik ataasiinnarmik portussusilerlugit, atorsinnaasamik qaliaqartillugit sanaartorneqaqqusaapput, pingaarnertullugulu sananeqaatimikkut ima isikkoqassallutik:
 - silatimikkut qisunnik qallersukkanik nalinginnarmik atorneqartunik, tamakkiisumik qalliisunik qalipaatilinnik iigaqarlutik, aamma

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C6 - Meeqperivik nutaaq

- pappimik qallersukkamik qaliaqarlutik.
 - Quit sanaartorneqarsimasut aammalu teknikkikkut pilersuiffiit ima isikkoqartinneqassapput avatangiisuni sanaartukkanut assingutinneqartillugit.
- 4.4 Toqqaviit pisariaqartitaq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassalu toqqaviup portussusaa minnerpaaq nunaannartavimmit 0,5 meterit sinnerlugu portussuseqassanngilaq.

§5 *Nunaminertat sanaartorfiunngitsut*

- 5.1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isumannaarneqassapput, torersumik isikkoqartinneqassallutik imaluunniit nunaannartut isikkoqassallutik. Nunaminertat eqqiluitsinneqassapput qimmeqarfittullu atorneqaqqusaanatik.
- 5.2 Silaannarmi ilioqqaasoqaqqusaanngilaq.
- 5.3 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut sanaartornerni sapinngisamik mianersuunneqassapput.
- 5.4 Nunaminertat sanaartorfunngitsut naaneri qaavilu aserugaasut imaluunniit ajortisarneqartut sanaartornerup kingorna aaqqissuuteqqinneqassapput, aammalu ujaqqat qaartiternerlukut assigisaallu piiarneqassapput.

§6 *Aqqusernit aamma biilnik inissiineq*

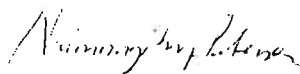
- 6.1 Nunap assinga 1-imi takutinneqartutut immikkut ittumik usingiaasarfimmik aammalu biilnik inissiisarfimmik sanaartornissamut nunaminertaq inniminnerneqarpoq.
- 6.2 Sanaartukkanut nutaanut attaveqarfissaq pingaarnerutillugu taamaallaat usingiaasarfimmut Nunap assinga 1-imi takutinneqartutut toqqaannartumik attavilerlugu pisuinnaat aqquserniornikkut pisinnaavoq.

§7 *Imikuiaaneq aamma teknikkikkut ingerlatsiviit*

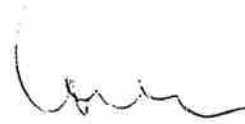
- 7.1 Imeq atornikoq aamma nunap qaata ernga ajornartorsiortitsinngitsumik kuutsinneqassapput

KOMMUNALBESTYRELSEP AKUERSISSUTAA

"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C6 – Meeqqanik paaqqinnittarfik nutaaq" Qaanaap Kommunalbestyrelseani naggataarutaasumik 15.04.2003-mi akuersissutigineqarpoq.

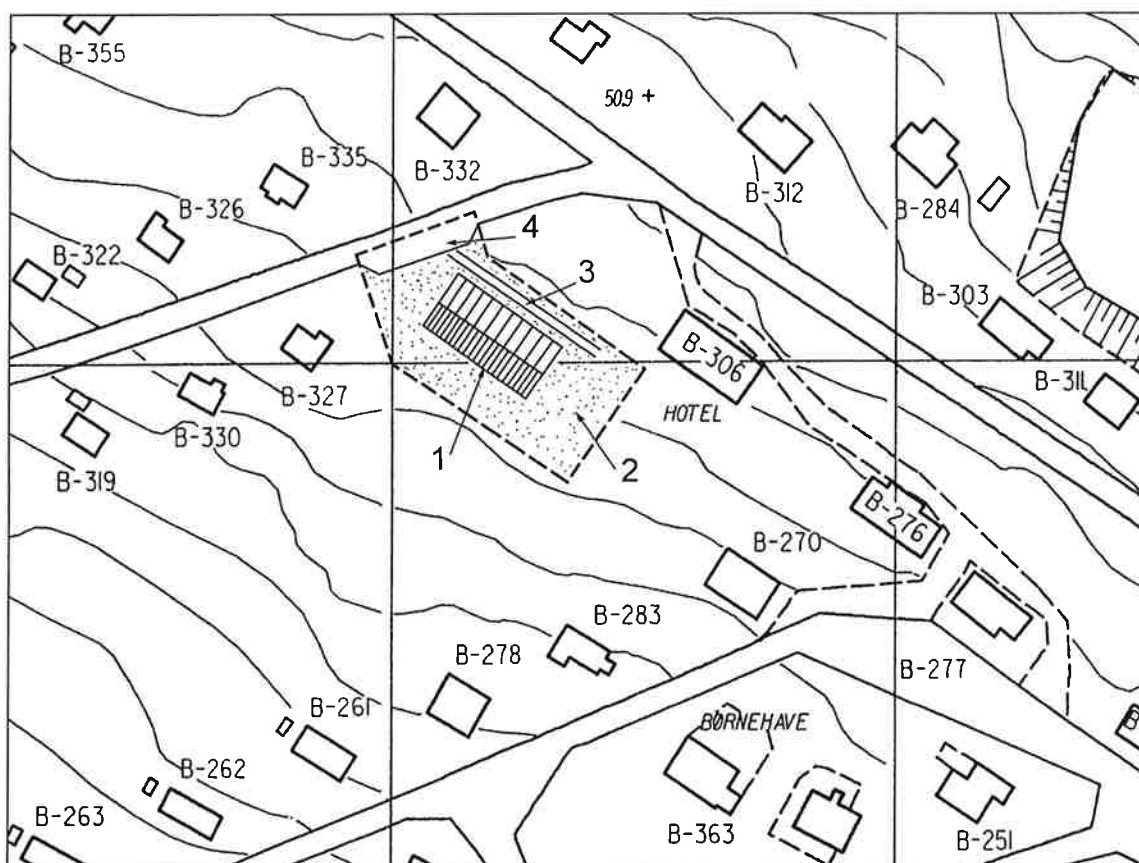


Borgmesteri Naimángitsoq Petersen



Kommunaldirektøri Avva Mathiassen

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C6 - Meeqqerivik nutaaq



Nunap assinga 1 – Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaata killeqarfia kittorartaartumik titarnilikkatut takutinneqarpoq. Uuttuut 1:1500

- 1 : Sanaartorfissaq
- 2 : Nunaminertaq sanaartorfiunngitsoq (pinnguarterfiusinnaasoq)
- 3 : Pisuinnaat aqqusernatigut attaviliiffik
- 4 : Nunaminertaq usingiaavik



LOKALPLAN C6 - Ny børneinstitution

Qaanaaq Kommunalbestyrelse fremlægger hermed den endeligt vedtagne "*Lokalplan C6 – Ny børneinstitution*".

Lokalplanen har til formål at fastlægge retningslinjer for placering af en ny børneinstitution i den vestlige del af Avanersuaq.

LOKALPLAN OG OFFENTLIGGØRELSE

Lokalplan. Med en lokalplan kan Kommunalbestyrelsen fastlægge bestemmelser for, hvilke formål et areal må anvendes til, og hvordan bebyggelse, veje og lignende i området skal udformes.

I henhold til planlovgivningen har Kommunalbestyrelsen endvidere pligt til at sikre, at der indenfor byzone altid er tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (jvf. §13 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer). Hensigten hermed er at sikre, at borgerne får mulighed for at få indsigt i og indflydelse på planlægningen.

En lokalplan består af to dele:

I *redegørelsesdelen* beskrives lokalplanens formål og sammenhæng med anden planlægning for området samt de retsvirkninger, der knytter sig til planen.

I *vedtægtsdelen* fastlægges bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse.

Offentliggørelse. Inden en lokalplan kan træde i kraft skal et forslag til lokalplanen derfor fremlægges til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger, således at borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede kan diskutere og indsende bemærkninger til planforslaget. Efter udløbet af offentlighedsperioden vurderer Kommunalbestyrelsen indkomne bemærkninger og ændringsforslag, inden det vedtages endeligt.

Et forslag til "*Lokalplan C6*" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. august 2002 og offentliggjort i perioden fra den 09. september til den 21. oktober 2002.

I forbindelse hermed indkom der en indsigelse over den planlagte placering af den nye institution. Da lokalplanen giver mulighed for at justere den endelige bygningsplacering, besluttede Kommunalbestyrelsen, at lokalplanforslaget skulle fastholdes uændret.

Herudover indkom der enkelte bemærkninger af redaktionel karakter fra Grønlands Hjemmestyre. Bemærkningerne er indarbejdet i den endelige plan.

LOKALPLAN C6 - Ny børneinstitution

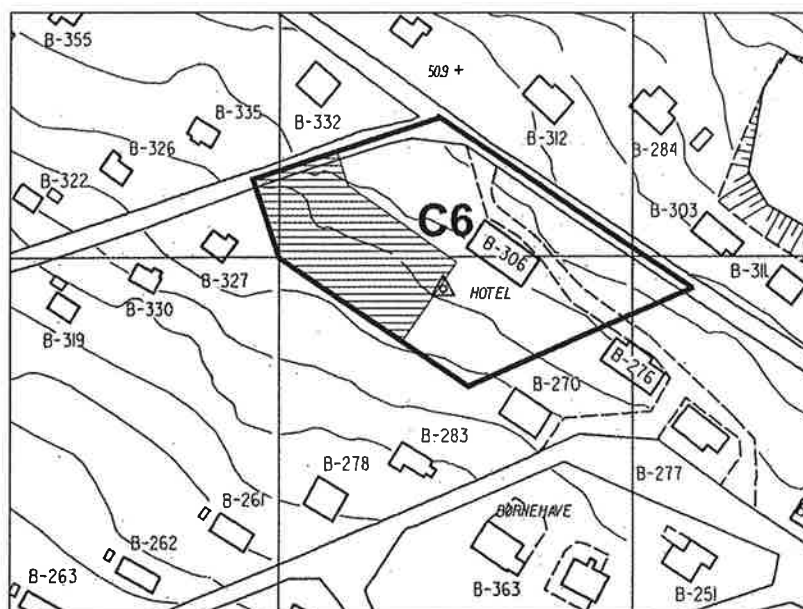


Fig. 1 – Lokalplanområdet omfatter den vestlige del af kommuneplanens område C6

REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund og formål

Område. Lokalplan C6 omfatter et cirka 1.500 m² stort areal i Vestbyen. Området er ubebygget og nabo til hotellet B-306 mod nordøst.

Baggrund. Baggrunden for lokalplanen er de senere års markante vækst i børnetallet i Avanersuaq kombineret med den meget lave institutionsdækning i byen. På den baggrund har Kommunalbestyrelsen i kommuneplanen påpeget, at der er et påtrængende behov for snarest muligt at opføre en ny aldersintegreret institution med 40 pladser, så børnepasningsmulighederne i byen kan blive forbedret.

Institutionen er optaget på finansloven med planlagt ibrugtagning i 2003.

Formål. Lokalplanen har til formål at fastlægge overordnede rammer for placering af institutionen og sikre, at den nye institution ved sin udformning fastholder områdets karakteristiske bebyggelsesstruktur med huse stringent placeret og drejet i forhold til de enkelte veje.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Lokalplanområdet omfatter en mindre del af kommuneplanens område C6, der er udlagt til fælles formål, herunder til ny børneinstitution.

Baggrunden for kommuneplanens reservation af et særligt areal til fælles formål i Vestbyen var ønsket om at placere nye funktioner og servicetilbud, hvor den overvejende

LOKALPLAN C6 - Ny børneinstitution

del af byens boliger er placeret med det formål at søge at skabe et mere varieret og sammensat bymiljø med bedre adgang til servicetilbud.

I kommuneplanen er det endvidere fastslået, at ny bebyggelse højst må opføres i 1,5 etager, og at friarealer skal holdes ryddelige.

Denne "Lokalplan C6" er udarbejdet på dette grundlag.

Lokalplanens retsvirkninger

Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan.

Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

LOKALPLAN C6 - Ny børneinstitution

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område:

§1 Lokalplanens formål

- 1.1 "Lokalplan C6 – Ny børneinstitution" har til formål at sikre :
- at lokalplanområdet anvendes til ny børneinstitution med henblik på at forbedre institutionsdækningen i Avannersuaq og at øge servicetilbudene i Vestbyen,
 - at den nye institution ved sin udformning fastholder områdets karakteristiske bebyggelsesstruktur med huse stringent placeret og drejet i forhold til de enkelte veje, og
 - at ny bebyggelse får et udtryk, der med hensyn til bygningsform, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse i Vestbyen.

§2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1.

§3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til ny børneinstitution og funktioner knyttet hertil.
3.2 Bebyggelse må kun placeres indenfor det på Kortbilag 1 viste byggefelt.
3.3 Byggefeltets nordvestlige hjørne skal placeres 10,0 meter fra vejmidte.
3.4 Arealer vist med priksignatur på Kortbilag 1 skal friholdes for bebyggelse.

§4 Bebyggelse

- 4.1 Ny bebyggelse skal placeres med gavl mod vej, og bebyggelsen skal gives den retning, som byggefeltet fastlægger,
4.2 Ny bebyggelse skal udformes således, at der med hensyn til form, materialer og farver sikres en naturlig sammenhæng med øvrig bebyggelse i naboområdet.
4.3 Ny bebyggelse må derfor højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage og skal primært fremtræde med :
 - træbeklædte, malede facader i traditionelle, dækkende farver, og
 - tagpapbeklædt tag.Eventuelle udhuse og tekniske forsyningsanlæg skal gives et udseende, så de harmonerer med den omgivende bebyggelse.
4.4 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.

§5 Ubebyggede arealer

- 5.1. Ubebyggede arealer skal befæstes og gives et ordentligt udseende eller bevares i naturtilstand. Arealerne skal holdes ryddelige og må ikke anvendes til hundehold.
5.2 Udendørs oplag må ikke finde sted.
5.3 Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder skånes mest muligt.

LOKALPLAN C6 - Ny børneinstitution

- 5.4 Ubebyggede arealer, hvis vegetation og overflade iøvrigt ødelægges eller forringes, skal reetableres, og sprængsten mm skal bortskaffes efter endt anlægsarbejde.

§6 Vej- og parkeringsforhold

- 6.1 Der udlægges areal til etablering af særligt afsætnings- og parkeringsareal som vist på Kortbilag 1.
- 6.2 Adgang til ny bebyggelse må i princippet kun ske ved etablering af gangsti i direkte forbindelse med afsætningsarealet som vist på Kortbilag 1.

§7 Afvanding og tekniske anlæg

- 7.1 Gråt spildevand og overfladevand skal bortledes således, at der ikke opstår gener.

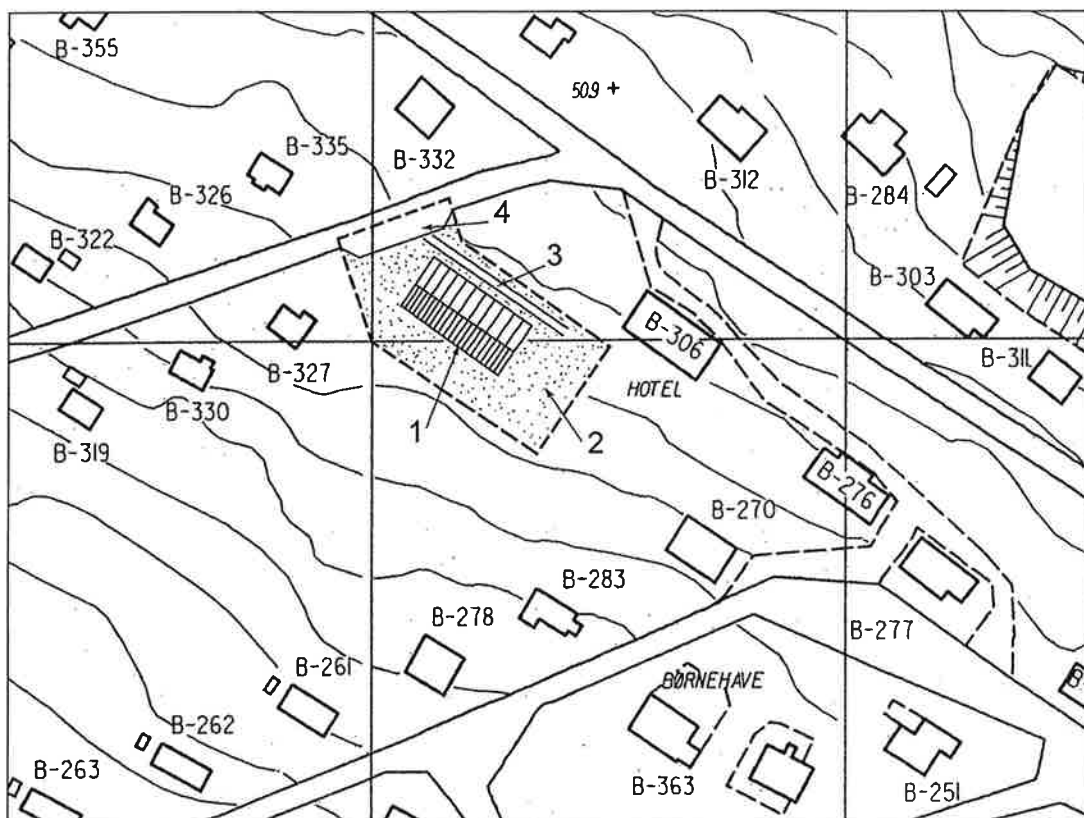
KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSESPÅTEGNING

"Lokalplan C6 – Ny børneinstitution" er endeligt vedtaget af Qaanaaq Kommunalbestyrelse den 15.04.2003

Borgmester Naimángitsoq Petersen

Kommunaldirektør Avva Mathiassen

LOKALPLAN C6 - Ny børneinstitution



Kortbilag 1 – Lokalplanområdets afgrænsning er vist med stiplede linie. Mål 1:1500

- 1 : Byggefelt
- 2 : Friholdt areal (eventuelt legeareal)
- 3 : Stiadgang
- 4 : Afsætningsareal