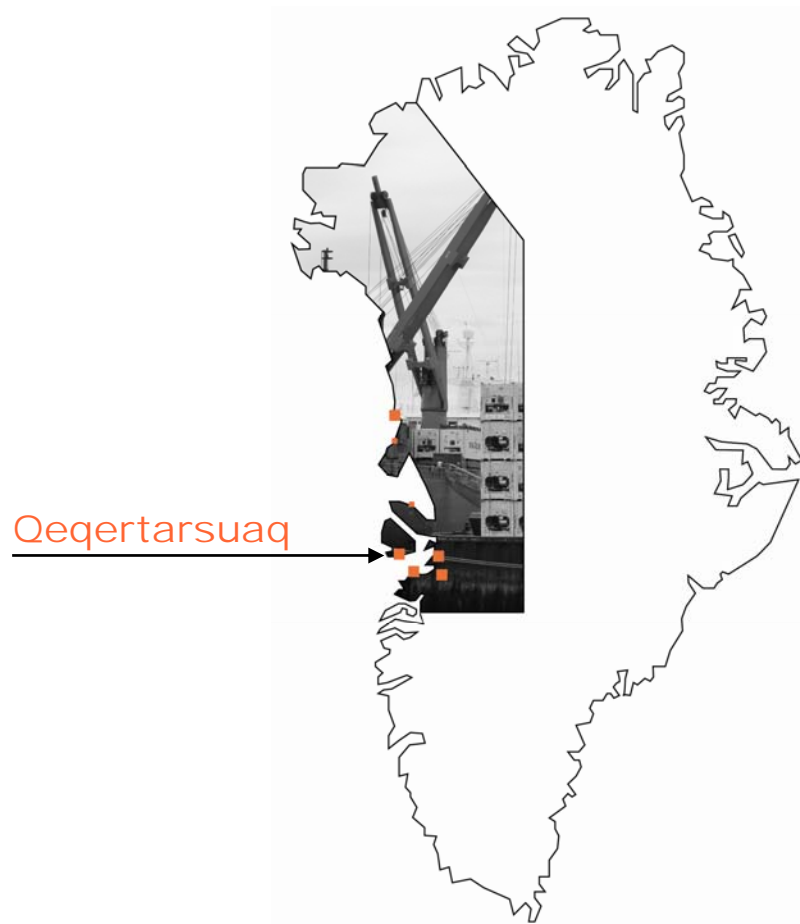


QEQERTARSUAQ



TAPILIUT NR. 5

QEQERTARSUAQ KOMMUNIP PILERSAARUTAA 1992-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 5

KOMMUNEPLAN 1992-2005 FOR QEQERTARSUAQ MED TILLÆG

Pingaarnertut malittarisassiat makkununnga:

Overordnede bestemmelser for:

B4 QEQ1400

B5 QEQ1400

IMARISAI

NASSUIAAT	131
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	131
Imm. ilaata avatangiisui.....	131
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	131
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	132
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	133
§ 1 Siunertaq.....	133
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	133
§ 3 Atorneqarnera.....	133
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu.....	133
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	134
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	134
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	134
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	134
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	134
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	134
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	134
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	135

INDHOLD

REDEGØRELSE	131
Delområdet i dag	131
Delområdets omgivelser	131
Kommuneplantillæggets indhold	131
Forhold til anden planlægning	132
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	133
§ 1 Formål.....	133
§ 2 Områdets afgrænsning	133
§ 3 Anvendelse	133
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	133
§ 5 Restrummelighed.....	134
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	134
§ 7 Sikkerhedszoner.....	134
§ 8 Trafikbetjening	134
§ 9 Byfornyelse og sanering	134
§ 10 Udbygningstakt.....	134
§ 11 Særlige bestemmelser	134
BILAG 1 Anvendelse	135

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa umiarsualiviup kangerliumarngata avannaa'tungaaniippoq, illoqarfiup pioreersup avannaa-ni, annertussuseralugu 18,8 ha-it missaat.

Immikkoortortaq sanaartorfingineqanngilaq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap kujataa'tungaaniippoq killeqarfioreersoq E4, siusinnerusukkut paassaasiveqarfiusimasooq. Taanna atorunnaarsinneqarsimavoq, isumannaallisaaveqarunnaarsimallunilu. Kommunip pilersaarutaani sinaakkutaasooq sulit atuuppoq, siunissamilu immikkoortortami paassaasiviliortoqaqqissinnaavoq akuersisummik pissarsisoqarsinnaassappat.

Kitaatungaani imissarsiorfimmud pallitsaalisaliaqarpoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiuutit umiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap umiarsualiveqarfittut inuussutissarsiuutitullu siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toq-qorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiuutit ilioqqagaannut ator-sinnaasaannut periarfissiivoq.

Immikkoortortami sanaartorneq ilaatigut sanaartorfingisaanikkut ilaatigullu talittarfiliormut atatillugu imar-taqarfiusumik immersuinnikkut pisinnaavoq.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartut killeqarfeqar-poq.

Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq Akinnguit Aqqusernanit aquteqas-saaq. Immikkoortortamut nutaamik aqqusinniortoqarnis-saanik tamanna pisariaqartitsivoq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende i den nordlige del af havnebugten, nord for den eksisterende by og udgør i alt ca. 18,8 ha.

Området er ubebygget.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Den sydlige del af området omfatter det eksisterende rammeområde E4, hvor der tidligere fandtes et sprængstofdepot. Depotet er nedlagt og er ikke længere omfattet af sikkerhedszonen. Kommuneplanrammen er fortsat gældende og der kan i fremtiden på ny oprettes depot i området, hvis der kan opnås tilladelse hertil.

Mod vest er der udlagt spærrezone om drikkevandsopland.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag til offshore-relaterede erhverv.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kajanlæg.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Akinnguit Aqquserna. Dette kræver, at der anlægges ny vej frem til området.



Imm. ilaa B4 | Delområde B4

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Qeqertarsuup Kommuniata pilersaarutaa 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Qeqertarsuup Kommuniata pilersaarutaa 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuttuunngilaq.

Kommunip pilersaarutaaniippoq killeqarfioreersoq E4, immikkoortortarlu siusinnerusukkut pilersaarusiorfigineqarsimanngitsaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna killeqarfiup avannaatungaa E4 imm. ilaa B4-mut nuunneqarpoq.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B4-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga manna tikillugu immikkoortortap ilaa E4-imut sinaakku-siisutut malittarisassiat atuussimasut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananiilunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimanngilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Qeqertarsuaq Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Qeqertarsuaq.

Kommuneplantillægget omfatter en del af det eksisterende rammeområde E4, samt et område, der ikke hidtil har været planlagt.

Med dette kommuneplantillæg overføres den nordlige del af rammeområde E4 til delområde B4.

For delområde B4 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for en del af delområde E4 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsen aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa- nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan- ngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaanningsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
imm. ilaa B4-p inuussutissarsiutinut umiarsualivim- mullu siunertanut atornegarnissaata aalajangersarne- ra.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B4 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami- nertaq 18,8 ha. miss./ 188.400 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala- jangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif- feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassor- luni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuineril- lu iluini, aammattaaq § 25.1 innersuutigineqarpoq.
 - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar- fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi atugassartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttui- nermullu atorsinnaavoq.
 - Iliqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit as- sigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi- lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqar- sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal- lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil- lu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

- 4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusiortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussu-

OVERORDNEDE BESTEMMELSE

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter- følgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommune- plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle- des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
at fastlægge anvendelsen af delområde B4 til erhvervs- og havneformål.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B4 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 18,8 ha/188.400 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, indu- stri, lager, håndværk, værksted, produk- tion og transport.
 - Havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anven- des til opankring og fortøjning.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til om- rådets forsyning. Anlæggene skal place- res og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

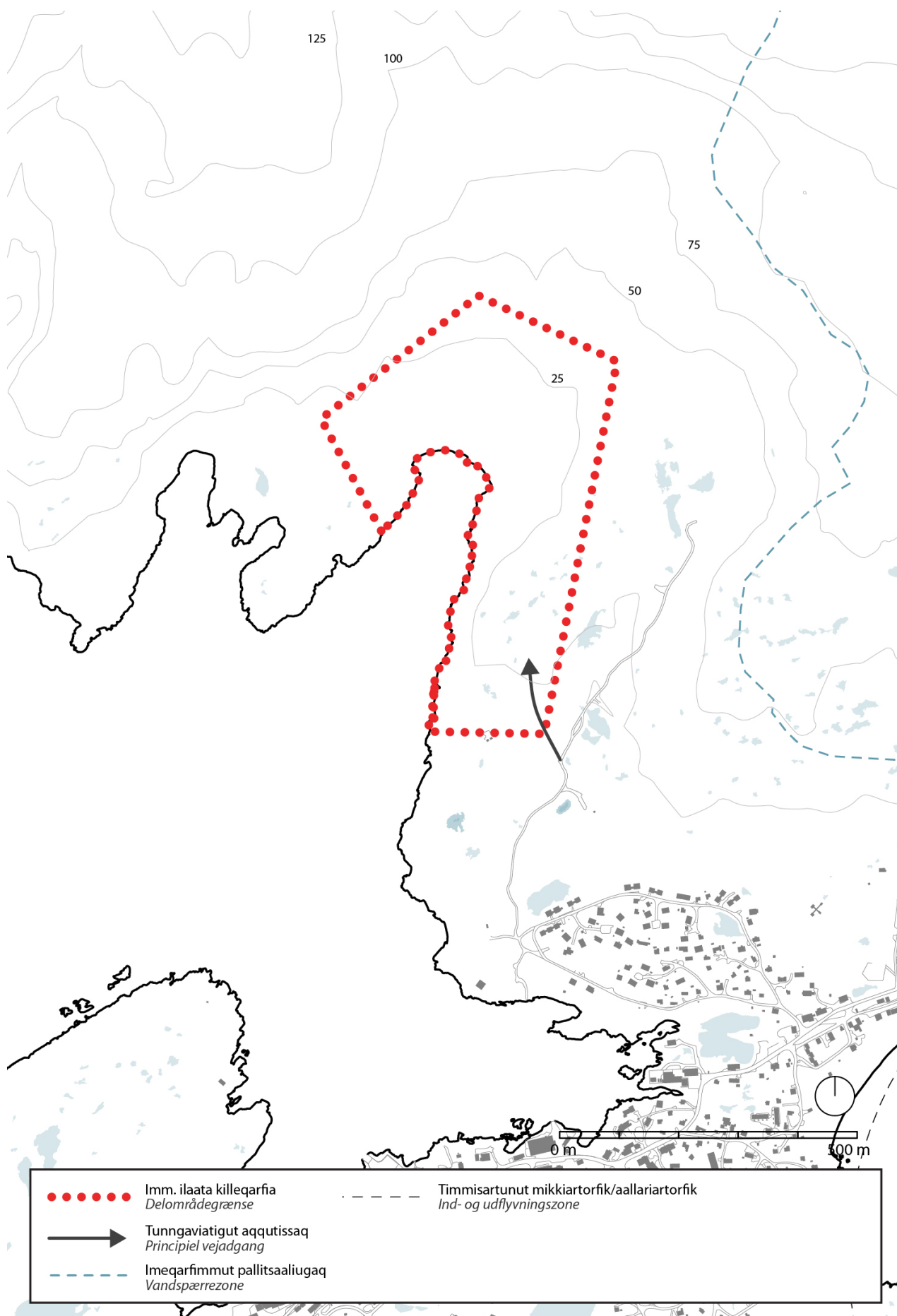
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele om- rådet, som fastlægger bebyggelsens art,

	sii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.		omfang og placering.
4.2	Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.	4.2	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
4.3	Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaaput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq. Immersuineq pilersaarut tamakkiisoq naapertorlugu pissaaq, taannalu annikitsortalersukkanik pilersaarusionermut atatillugu aalajangersarneqassaaq.	4.3	Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningens skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning.
§ 5	Inissaqassutsip sinnera	§ 5	Restrummelighed
5.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	5.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 6	Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	§ 6	Fredede eller bevaringsværdige træk
6.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	6.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 7	Isumannaallisaaviit	§ 7	Sikkerhedszoner
7.1	Imm. ilaa B4 imm. ilaa E8-p mittarfinngortussamut inniminnikkap kitaatungaani inissisimavoq. Immikkoortortap ilaa mittarfiulersinnaasumut portussusissatut killilersuutitut atalersinnaavoq. Mittarfeqarfinit akuerisummik peqqaartinnani illut sanaartukkallu suliarineqarsinnaanngillat.	7.1	Delområde B4 er beliggende vest for delområde E8, der er reserveret til en kommende lufthavn. En del af området kan blive omfattet af højdebegrænsninger den mulige lufthavn. Etablering af bygninger og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mit-tarfeqarfiit.
§ 8	Angallannermut tunngasut	§ 8	Trafikbetjening
8.1	Immikkoortortaq Akinnguit Aqqusernanit aqqu-qassaaq.	8.1	Området skal vejbetjenes fra Akinnguit Aqquserna.
8.2	Immikkoortortamut nutaamik aqqusinniortoqarnissaaq.	8.2	Der skal etableres adgangsvej frem til området.
§ 9	Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	§ 9	Byfornyelse og sanering
9.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	9.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 10	Sanaartukkat pilersititerneri	§ 10	Udbygningstakt
10.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	10.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 11	Malittarisassat immikkut ittut	§ 11	Særlige bestemmelser
11.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	11.1	Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 5 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



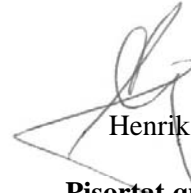
Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 5 er endeligt vedtaget
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qillersaat

Administrerende Direktør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 5 inaarutaasumik
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunია, ulloq 01.03.2012.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 5 er
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunია den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinisaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovligt anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl