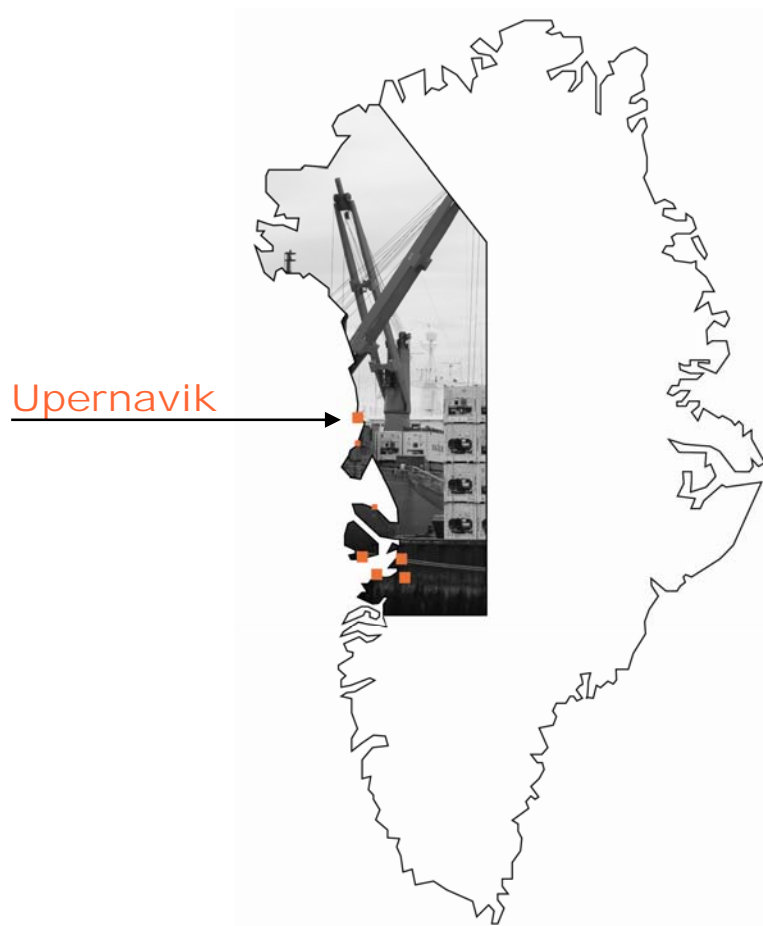


UPERNAVIK



TAPILIUT NR. 1

UPERNAVIK KOMMUNIP PILERSAARUTAA 2008-2015 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 1

KOMMUNEPLAN 2008-2005 FOR UPERNAVIK MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:

Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B4 UPV1600

E8 UPV1600

Malittarisassiat pingaarnerit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B6 UPV1600

B7 UPV1600

B8 UPV1600

C8 UPV1600

E9 UPV1600

A9 UPV1600

C9 UPV1600

B3 UPK1601

IMARISAI

| | |
|---|------------|
| NASSUIAAT | 247 |
| Ullumikkut immikkoortortap ilaa | 247 |
| Imm. ilaata avatangiisui..... | 247 |
| Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai | 247 |
| Pilersaarusionernut allanut attaviit | 248 |
| MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT | 249 |
| § 1 Siunertaq..... | 249 |
| § 2 Immikkoortortap killeqarfia | 249 |
| § 3 Atorneqarnera..... | 249 |
| § 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu | 249 |
| § 5 Inissaqassutsip sinnera | 250 |
| § 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit | 250 |
| § 7 Isumannaallisaaviit | 250 |
| § 8 Angallannermut tunngasut..... | 250 |
| § 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneriit | 250 |
| § 10 Sanaartukkat pilersititeneri..... | 250 |
| § 11 Malittarisassat immikkut ittut..... | 250 |
| ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera..... | 251 |

INDHOLD

| | |
|--|------------|
| REDEGØRELSE | 247 |
| Delområdet i dag | 247 |
| Delområdets omgivelser | 247 |
| Kommuneplantillæggets indhold | 247 |
| Forhold til anden planlægning | 248 |
| OVERORDNEDE BESTEMMELSER..... | 249 |
| § 1 Formål..... | 249 |
| § 2 Områdets afgrænsning | 249 |
| § 3 Anvendelse | 249 |
| § 4 Bebyggelsens art, omfang og placering | 249 |
| § 5 Restrummelighed..... | 250 |
| § 6 Fredede eller bevaringsværdige træk | 250 |
| § 7 Sikkerhedszoner..... | 250 |
| § 8 Trafikbetjening | 250 |
| § 9 Byfornyelse og sanering | 250 |
| § 10 Udbygningstakt..... | 250 |
| § 11 Særlige bestemmelser | 250 |
| BILAG 1 Anvendelse | 251 |

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Nunaqarfiup avannaani kangerliumangip eqqaani manikannersumi immikkoortortaq inissisimavoq, katillugillu 5,9 ha-it missaannik annertussuseqarluni.

Immikkoortortap ilaa sanaartorfigineqaranilu attaveqarfeqanngilaq.



IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kangerliumanerup illersorneqakannersup eqqaani Upernavik Kujalliup avannaani 1 km-it missaanni inissisimavoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsitutit utumiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap umiarsualiveqarfittut ilioqqakkanullu, kiisalu inuussutissarsitutini atuuffinnut atassuteqartunut atorsinnaasaannut periarfissiivoq.

Immikkoortortami sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigisaanikkut ilaatigullu talittarfiliornermut atatillugu imartaqarfiusumik immersuinikkut pisinnaavoq.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartutut killeqarfeqarpoq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende ved bugten nord for bygden i et relativt fladt terræn og omfatter i alt ca. 5,9 ha.

Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur i øvrigt.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området er beliggende ca. 1 km nord for Upernavik Kujalleq ved den relativt beskyttede havbugt.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til havneanlæg og oplag, samt tilknyttede erhvervsfunktioner.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kaj anlæg.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Angallannermik isumaginnineq

Upernavik Kujallermut aqquaqanngilaq. Immikkoortortap sanaartorfiginerani tamaannga aqquasinniortoqassaaq.

Trafikbetjening

Der er ikke vejforbindelse til Upernavik Kujalleq. Ved udbygning af området skal der skabes vejforbindelse hertil.



Imm. ilaa B3 | Delområde B3

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015-imi pingaarnertut ilusiliussamat naapertuutinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortaq manna tikillugu pilersaarusiorneqarsimangitsoq.

Immikkoortortaq nunaannarmiippoq, nuna tamarmi pilersaarusiornermi maleruaqquasami O1-itut "illoqarfiit akornanni immikkoortortaq atugassiarineqanngitsoq"-tut taaneqarluni.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B3-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamat siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimanani luunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Upernavik Kommuneplan 2008 – 2015

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 2008-2015 for Upernavik.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

Området er beliggende i det åbne land og er i landsplandirektivet udlagt som O1-område; "udisponeret område omkring byerne".

For delområde B3 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsen aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa- nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan- ngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaanningsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
imm. ilaa B3-p inuussutissarsiutinut umiarsualivim- mullu siunertanut atorneqarnissaata aalajangersarne- ra.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B3 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami- nertaq 5,9 ha. miss./ 58.500 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala- jangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif- feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassor- luni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuineril- lu iluini, aammattaaq § 25.1 innersuutigineqarpoq.
 - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar- fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi atugassartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttui- nermullu atorsinnaavoq.
 - Ilioqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit as- sigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi- lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqar- sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal- lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil- lu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

- 4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusionortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussu-

OVERORDNEDE BESTEMMELSEI

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter- følgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommune- plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle- des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
at fastlægge anvendelsen af delområde B3 til erhvervs- og havneformål.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B3 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 5,9 ha/58.500 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, indu- stri, lager, håndværk, værksted, produk- tion og transport.
 - Havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anven- des til opankring og fortøjning.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til om- rådets forsyning. Anlæggene skal place- res og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele om- rådet, som fastlægger bebyggelsens art,

| | | | |
|-------------|---|-------------|--|
| | sii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik. | | omfang og placering. |
| 4.2 | Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput. | 4.2 | Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. |
| 4.3 | Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaaput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq. Immersuineq pilersaarut tamakkiisoq naapertorlugu pissaaq, taannalu annikitsortalersukkanik pilersaarusionermut atatillugu aalajangersarneqassaaq. | 4.3 | Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningens skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning. |
| § 5 | Inissaqassutsip sinnera | § 5 | Restrummelighed |
| 5.1 | Immikkoortortaq sanaartorfigineqanngilaq. | 5.1 | Området er ubebygget. |
| § 6 | Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit | § 6 | Fredede eller bevaringsværdige træk |
| 6.1 | Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq. | 6.1 | Ingen særlige bestemmelser. |
| § 7 | Isumannaallisaaviit | § 7 | Sikkerhedszoner |
| 7.1 | Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq. | 7.1 | Ingen særlige bestemmelser. |
| § 8 | Angallannermut tunngasut | § 8 | Trafikbetjening |
| 8.1 | Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq. | 8.1 | Ingen særlige bestemmelser. |
| | <i>Immikkoortortaq aqqusineqartinniarlugu kangerliumaneq atuarlugu nunaqarfimmut heliportimullu aqqusinniortoqassaaq.</i> | | <i>For at kunne vejbetjene området skal der etableres vej frem til området langs bugten til bygden og heliporten.</i> |
| § 9 | Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit | § 9 | Byfornyelse og sanering |
| 9.1 | Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq. | 9.1 | Ingen særlige bestemmelser. |
| § 10 | Sanaartukkat pilersititerneri | § 10 | Udbygningstakt |
| 10.1 | Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq. | 10.1 | Ingen særlige bestemmelser. |
| § 11 | Malittarisassat immikkut ittut | § 11 | Særlige bestemmelser |
| 11.1 | Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq. | 11.1 | Ingen særlige bestemmelser. |

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse

