

IMARISAI

NASSUIAAT	211
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	211
Imm. ilaata avatangiisui.....	211
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	211
Pilersaarusionernut allanut attaviit	212
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	214
§ 1 Siunertaq.....	214
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	214
§ 3 Atorneqarnera.....	214
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	215
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	215
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	215
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	215
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	215
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneriit	216
§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri.....	216
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	216
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT 217	
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	217
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	217
§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfiit	217
§ 15 Sanaartorfiumngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	218
§ 16 Ledningit attaveqarfii	218
§ 17 Qammaqqutit	219
§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat	219
§ 19 Pinnortitamik eriaginninnermut pissutsit.....	219
§ 20 Nunatamik atuinnermi pissutsit.....	219
§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit.....	220
§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit.....	220
§ 23 Avatangiisinut tunngasut	220
§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinnermik sanaartorneq22.	
§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut	221
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	222

INDHOLD

REDEGØRELSE	211
Delområdet i dag	211
Delområdets omgivelser	211
Kommuneplantillæggets indhold	211
Forhold til anden planlægning	212
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	214
§ 1 Formål.....	214
§ 2 Områdets afgrænsning	214
§ 3 Anvendelse	214
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	215
§ 5 Restrummelighed.....	215
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	215
§ 7 Sikkerhedszoner.....	215
§ 8 Trafikbetjening	215
§ 9 Byfornyelse og sanering	216
§ 10 Udbygningstakt.....	216
§ 11 Særlige bestemmelser	216
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	217
§ 12 Bebyggelsens placering	217
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	217
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	217
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg.....	218
§ 16 Ledningsforhold.....	218
§ 17 Belysning	219
§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser	219
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold	219
§ 20 Jordbrugsforhold.....	219
§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg.....	220
§ 22 Foreninger og økonomiske forhold.....	220
§ 23 Miljøforhold.....	220
§ 24 Lavenergibebyggelse	221
§ 25 Særlige bestemmelser	221
BILAG 1 Anvendelse	222

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq ukuarluup avannaani Mittarfiup Aqqu-serngata eqqaani narsaamanermiippoq, katillugit 1,4 ha-it missaannik nunaminertartaqarluni.

Immikkoortortaq ullumikkut qulimiguulinnut mittarfit-tut, ingerlatsivittaqarlunilu hangarilittut atorneqarpoq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kujataa'tungimigut imm. ilaa B3-mi pioreersutut inuussutissarsiorfimmumut, kangia'tungimigul-lu imm. E6-imi telep ingerlatsivianut killeqarfeqarpoq.

Qulimiguulinnut mittarfik inunnik angallassinernut ator-neqaqqusaanngilaq, immikkoortunullu killeqarfigisanut naleqqiulluni isumannaallisaavinnik il.il. aalajangersaa-vigineqarani.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap teknikkikkut siunertanut atorneqarnissaata aalajanger-sarppaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap qulimiguulinnut mittarfimmumut atorneqarsinnaaneranumut, kiisalu ingerlanneqarnissaanut pisariaqartitatut inuussu-tissarsitut nullu sullissinernullu periarfissiivoq.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ataani sanaar-tukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmumut akimmiffeqanngissusermik isumannaarisut ataqqissa-vaat.

Immikkoortortaq helistoppimut isumannaallisaaviup iluaniippoq. Mittarfeqarfinit akuerissummik peqqaar-tinnani illuliorneq sanaartornerlu pisinnaanngillat.

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortap iluani suliffeqarfinnut ataasiakkaanumut atatitanik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq hangaritut, sannavittut, toqqorsivittut aamma illutut toqqorsivittut, kiisalu aqutsisoqarfimmi illutut ilusilinnik.

Sanaartukkat inissiatut atorneqaqqusaanngillat.

Nunaminertani sanaartorfiunngitsuni nassiussat puuinik iliorakkanumut assigisaannullu inissanik aaqqissuussisoqar-sinnaavoq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende i fladt terræn ved Mittarfiup Aqquserna nord for havneviggen og omfatter et areal på i alt ca. 1,4 ha.

Området anvendes i dag til helistop med tilhørende anlæg og hangar.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser mod syd op til eksisterende erhvervsområde i delområde B3, og mod øst til teleanlæg i område E6.

Helistoppet må ikke benyttes til persontransport og fastlægger ikke sikkerhedszone mv. i forhold til de tilgrænsende områder.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til tekniske formål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til helistop, samt til de former for erhverv og service, der er nødvendige for driften.

Under horisontalfladen omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrihed for lufthavnen.

Området er omfattet af sikkerhedszone for helistoppet. Etablering af bygninger og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.

Bebyggelsens art

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af hangarer, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Bygninger må ikke anvendes til beboelse.

På ubebyggede arealer kan der indrettes plads for containeroplæg og lignende.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut sanaartukkat ilusilersornerinut, ilanngullugillu annertus-sutsinut, inissiivinnut aamma atortussianik toqqartuiner-nut, kiisalu allagartalersuinut nassiussallu puuinik inis-sitsitserinernut malittarisassianik imaqarpoq.

Immikkoortortap pilersaarusiiorfiunera

Sanaartukkat nutaat, kiisalu ingerlatsiviliornerit, ilioq-qaasarfiit il.il. sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini pisinnaapput.

Immikkoortortaq ima pilersaarusiugaavoq sanaartukkat annertunerit, pissusissamisoortumik hangaritut ator-ne-qarsinnaasoq mittarfippiamut toqqaannartumik attavili-gatillugu atugassiarineqarluni. Tassunga atatillugu im-mikkoortortami inuussutissarsiuutitut siunertat sinnerinut sanaartorfissianik annikinnerusunik arlalinnik atugassii-soqarsimavoq.

Angallanermik isumaginninneq

Immikkoortortaq Mittarfiup Aqqusernanit aquteqas-saaq.

Sanaartukkanut atatillugu biilini inissiiveqassaaq.

Kommuneplantillægget indeholder desu-den bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer, valg af materialer og farver for ydervægge og tagflader samt skiltning og containe-ropstiling.

Områdets disponering

Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg, oplagsplads mv. kan ske inden for de fast-lagte byggeområder.

Området er disponeret sådan, at større bebyggelse, som naturligt vil kunne an-vendes til hangar, er udlagt i direkte til-knytning til selve landingspladsen. I til-knytning hertil er der udlagt en række mindre byggeområder til områdets øvrige erhvervsformål.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Mittarfiup Aqquserna.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyg-gelse.



Imm. ilaa E8 | Delområde E8

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG-NING

Upernavik Kommuneplan 2008-2015

Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 2008-2015 for Upernavik.

Pilersaarusionerq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa E8-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananuunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimanngilaq.

For delområde E8 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorreqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
- imm. ilaa E8-p qulimiguulinnut mittarfittut, kiisalu tassunga atatillugu illunut ingerlatsivinnullu ilusilinnut teknikkikkut ingerlatsivinnut atorreqarnissaata aalajangersarnera, aamma
- sanaartorfissat annertussusiinut inissaannullu, kiisalu sanaartukkat isikkuinut malittarisassianik aalajangersaanissaq.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa E8 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 1,4 ha. miss./ 13.900 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorreqarnera makkununga aalajangersarneqarpoq:
- Teknikkikkut siunertanut, qulimiguulinnut mittarfittut ilusilimmut, kiisalu qulimiguulinnut mittarfiup ingerlanneqarnissaanut pisariaqartunut inuussutisarsiuutitut sullissinertullu ilusilinnut.

BL 3-2 Bestemmelser om etablering af offentlige IMC-flyvepladser, Imm. 2, 10. marts 1993-imeersoq naapertorlugu mittarfik (aerodrome) tassaavoq nunami imaluunniit immami immikkoortortaq aalajangersimasoq (tassaniillutik illut, ingerlatsiviit atorullu) timmisartunut minnermut, aallarnermut ingerlatsinermullu tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik atugassaasutut naatsorsuussat.

- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal-

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
- at fastlægge anvendelsen af delområde E8 til tekniske anlæg i form af heliport, samt bygninger anlæg i tilknytning hertil, og
- at fastlægge bestemmelser for bygeområdernes omfang og placering, samt bebyggelsens udseende.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde E8 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 1,4 ha / 13.900 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Tekniske formål i form af heliport, samt til de former for erhverv og service, der er nødvendige for heliportens drift.

I henhold til BL 3-8 Bestemmelser om etablering og drift af helikopterflyvepladser, Udgave 2, 12. december 2008 er en heliport en helikopterflyveplads, som er en flyveplads eller et nærmere afgrænset område på bygningsværk, beregnet til udelukkende eller delvis brug for helikoptere, der lander, starter, ruller eller manøvrerer i lav højde.

- 3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal place-

lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil-lu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiisutai taamaallaat atorneqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqquutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

4.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissatut aalajangersakkat iluiniinnaq sanaartortoqarsinnaavoq.

4.2 Sanaartukkat portussusaat nunaannarmit qaliata qaanut 15,0 m-it sinnersimassanngilaat. Sanaartukkat portussusaat Qaasuitsup Kommuniata akuerisaatut illumut inissiivissap inaa aalajangersarneqartoq aallaavigalugu nunaannartamit qaliap qaavanut uuttortakkatut portussusilerlugu aalajangersarneqarpoq.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atorneqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriaqisariallit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

7.1 Immikkoortortaq helistoppimut isumannaallisaaviiniippoq, taamaattumillu illuliat sanaartukkallu Mit-tarfeqarfinit akuerineqassapput.

7.2 Immikkoortortaq mittarfimmut ingerlaviup nallarisup ataaniippoq, tamaanilu illut sanaartukkallu allat naleqqrerfiup 171,0-ip aqquserngillu naleqqrerfiup 165,0-ip qulaani sananeqaqqusaanngillat.

§ 8 Angallannermut tunngasut

8.1 Immikkoortortaq Mittarfiup Aqqusernanit, imm. ilaa B5-imut tallineqartussamit aqquteqartinneqassaaq.

8.2 Sanaartorfissat Mittarfiup Aqquserngata tungaanut aqquserngup qeqqanit 10,0 m-inut aqqusernermi sanaartorfissanut (killeqarfeqartitat immikkut ittunut)

res og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt bygningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.

4.1 Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på Bilag 1.

4.2 Bebyggelsens højde må ikke overstige 15,0 m fra terræn til kip. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveau-plan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 5 Restrummelighed

5.1 Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

7.1 Området er beliggende i sikkerhedszone for helistop, hvor byggeri og anlæg skal godkendes af Mittarfeqarfiit.

7.2 Området er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 og veje ikke må etableres over kote 165,0.

§ 8 Trafikbetjening

8.1 Området skal vejbetjenes fra Mittarfiup Aqquserna, som skal forlænges frem til delområde B5.

8.2 Byggeområder er udlagt i overensstemmelse med vejbyggelinjer (klausulerede

naapertuisumik atugassiarineqarput.

- 8.3 Aqqusinernut killeqarfeqartitaq immikkut ittoq teknikkikkut pilersuineranut atugassiaavoq, taassumalu iluani sutigulluunniit ilusilimmik sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisasiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

- 11.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip piviusunngortinnera BL 3-2 Bestemmelser om etablering af offentlige IMC-flyvepladser, Imm. 2, 10. marts 1993-imeersoq naapertorlugu timmisartorsinnaanermut akuersissutinut tunngatillugu SLV-mit akuersissuteqarfioqqaartariaqarpoq, aammalu kingornatigut allannguutit ilanngullugit Avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut peqqussutaat nr. 12, 22. december 1988-imeersoq naapertorlugu ingerlassaqaarfiit il.il. immikkut mingunnartut akuerineqarnissaannut tunngatillugu Nunamut namminermut, Pinngortitamut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfimmit akkuersissuteqarfioqqaartariaqarpoq.

Akusissummik piginnittup pisariaqartitatut oqartusaasoqarfinit akuersissutinik pissarsiniarnissaq nammineq akisussaaffigaa. Timmisartorfiliornissamik kissaateqartup allatut inatsisit nassatarisaannik, soorlu avatangiisinik illersuinissamik inatsisit aamma pilersaarusiornermut inatsisit ittunit pisariaqartitanik akuersissutinik pissarsiniarnissaq pissussaaffigaa.

- 11.2 Mittarfiup Aqqusernata silissusaa 7 m-inut allineqassaaq, ilanngullugit imm. ilaata iluani angallavittaa sinaanilu ingerlatsiviit, imm. ilaa B4-mi kujammut Ujaqquqeriviup Aqqusernata eqqaani aqqusernit naapiffiata tungaanut.

Aqqutip ilaa kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani ilaanngilaq.

zoner) på 10,0 m fra vejmidte mod i Mittarfiup Aqquserna.

- 8.3 Den klausulerede zone mod veje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parkeringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 Realiseringen af kommuneplantillægget kræver tilladelse fra SLV, for så vidt angår flyvetilladelse i henhold til BL 3-8 Bestemmelser om etablering og drift af helikopterflyvepladser, Udgave 2, 12. december 2008, og Departementet for Indenrigsanliggender, Natur og Miljø for så vidt angår miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv. i henhold til Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, med efterfølgende ændringer.

Det er koncessionshaveren eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse. Det påhviler den, der ønsker at etablere en helikopterflyveplads, at indhente fornødne tilladelser i medfør af anden lovgivning, såsom miljøbeskyttelseslovgivningen, og planlægningslovgivningen.

- 11.2 Vejbredden på Mittarfiup Aqquserna skal udvides til 7 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg inden for delområdet og på strækningen mod syd til krydset ved Ujaqquqeriviup Aqquserna i delområde B4.

En del af strækningen er ikke omfattet af dette kommuneplantillæg

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanilerisatut immikkoortortamut sanaartorfissap killeqarfianut minnerpaamik 5 m-inik sanaartukkat ungasissuseqassapput, sanilerisatut immikkoortortani sanaartorfiusuni pisinnaatitaaffimmik piginnittoq ataasiinnaassannigikkaangat.
- 12.2 Illut mikinerusut, transformerstationitut, teknikkikut ingerlatsivittut assigisaattullu ittut pilersaaruteqarfiup iluani sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.3 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuuttuuvog containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaasuitsup Kommunanit akuersissuteqaqqaarnikkut pisinnaasoq.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkani silatit qisuttut, fiberpladit, saviminertut, betonngisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassannigillat. Taamaattorli siasat pladit ukiup ataatsip ingerlanerani qillarlerarpata atorsinnaapput.
- 13.2 Qaliat qinngornernik utertitsisuunngitsunik atortusanik qallersorneqassapput.
- 13.3 Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissineqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimassallutik.
- 13.4 Immikkoortortami allagartat immikkoortortami tamaangalu attuumassuteqartutut aqquisinerni angallannermut ajoqutaassannigillat.

§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfii

- 14.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut Mittarfiup Aqqusernganit immikkoortortamut aqqusinniortoqassaaq.
- 14.2 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortortap iluani nutaanik aqqusinniortoqassaaq. Aqqusernit 7,0 m-inik silissusilerlugit sananeqassapput, ilanngullugit angallaviit sinaanilu ingerlatsiviit, aqqusinniorfissamullu (killeqarfeqartitamut immikkut ittumut) aqquserngup qeqqanit 5,0 m-itut uuttorneqartumut atasuuvoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder.
- 12.2 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.
- 12.3 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.
- 13.2 Tage skal beklædes med ikkerefleterende materiale.
- 13.3 Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.
- 13.4 Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Der skal etableres vejadgang til området fra den eksisterende vej Mittarfiup Aqquserna, som vist i princippet på Bilag 1.
- 14.2 Der udlægges nye interne veje som vist i princippet på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7,0 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 5,0 m målt fra vejmidte.

- 14.3 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit allannngortinnerini quleriit annertussusaanni 100 m²-ikkaani minnerpaamik ataatsimik biilnut inissiisarfiliortoqassaaq.
- Namminersuutigisamik inuussutissarsiorfiliornermi piviusunik atugaqarnerit sulisullu amerlassusaat tunuliaqutaralugit pisuni ataasiakkaani biilnik inissii-sarfinnik isariaqartitsinerit nalilerneqartassapput.
- 14.3 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges minimum 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.
- Ved etablering af liberalt erhverv vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte.
- 14.4 Sanaartorfissatut atugassiat iluini biilnik inissiiviliortoqassaaq, aqquuserngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqartinneqassapput.
- 14.4 Parkering skal etableres inden for de udlagte byggeområder og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
- 14.5 Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquuserngisa sinaanni sutigulluunniit biilnik inissiisoqaqquusaanngilaq. Tassani ilaanngillat taamaallaat qatserutit angallatillu allat suliaqarfiusut.
- 14.5 Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.
- 14.6 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nu-naannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nu-naannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piirneqassapput.
- 14.6 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadedet terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 14.7 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqor-neqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqaqquissinnaasunngorlugit.
- 14.7 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 14.8 Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu ittujaarsimatinneqassapput.
- 14.8 Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.
- 14.9 Nassiussat puunik ilioqqakkat silamilu ilioqqakkat allat ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini taamaallaat pissapput.
- 14.9 Containeroplag og øvrigt udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på bilag 1.
- 14.10 Sanaartorfittut ilioqqaavittullu nunaminertat ungalu-lerlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atugassiissutaasut 1,8 m-inik portunerpaatitanik ungaluukkarsugaasinnaapput.
- 14.10 Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m.
- 14.11 Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqquusaanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqquusaanani.
- 14.11 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
- § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit**
- § 15 Friarealer og fritidsanlæg**
- 15.1 Immikkut ittunik malittarisassaaqanngilaq.
- 15.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 16 Ledningit attaveqarfii**
- § 16 Ledningsforhold**
- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortanit innaallagissamik, imermik kussinnianillu, kiisalu kiassarnermik piler-
- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet, samt varmforsy-

suiivnut attavilerneqassapput. Immikkoortortamut avataanit kiassaaveqanngippat tassunga attaviliinisamut pisussaaffik atortariaqanngilaq.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup/nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqcutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sannigilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsen tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piimasaaqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaanik piiaanissamut qaqugumulluunniit avangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiliortoqassalluni.
- 16.4 Tekniskikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataanit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aallaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataanersup allangortiterisinaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannigilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Qammaqutit

- 17.1 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallanermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.

§ 18 Sanaartukkat avangiisaasalu atatiinnarnissaat

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit

- 20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

ning. Såfremt der ikke er fremført fjernvarme til området kan der ses bort fra tilslutningspligt hertil.

Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Belysning

- 17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

- 20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 21.1 Pisortanit pilersuivinnut attaviliinermik allakkatigut akuersissuteqarneq sioqqullugu sanaartukkat nutaat atorneqalissanngillat.
- 21.2 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformer-stationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takus-sunarsaangitsuutillugu inissinneqassalluni.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 22.1 Nunaminertanik atugassiinermut atatillugu kommune sanaartorfigissaassappat sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akiliinissamut ileqqoreqqusaq tunngavigalugu siunissami nunaminertanik atuisinnaataasut akornannut agguataarneqassapput.

Pisortanit sanaartorfigissaanerup pilersaarusiornernut atatillugu akiliinissamut ileqqoreqqusaq sularineqassaaq, taamaalillutik sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akit missiliorneri imaluunniit sularinnittussarsiuussineq tunngavigalugu pisinnaatitaanermik pigisalinnut ataasiakkaanut agguataarneqassallutik.

Ileqqoreqqusaq nunaminertanik atugassiinernut nutaanut taamaallaat atuutissaaq, nunaminertanik atugassiissutit pioreersunut tunngasuutinneqassanani.

- 22.2 Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

- 23.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinaasunik akuutissanik imaqqassanatik. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsisoqaqaassaaq.
- 23.2 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuini ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommunnip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugi containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 21.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.
- 21.2 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

- 22.1 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling skal byggemodningsudgifter fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

I forbindelse med projektering af den offentlige byggemodning, vil der blive udarbejdet en betalingsvedtægt, således at udgifterne til byggemodningsandele bliver fordelt på de enkelte rettigheds-havere på grundlag af et prisoverslag eller licitation.

Vedtægten vil kun være gældende for nye arealtildelinger mens, eksisterende arealtildelinger ikke bliver berørt.

- 22.2 Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 23 Miljøforhold

- 23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 23.2 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sa-naartorneq

24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

25.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 24 Lavenergibebyggelse

24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



