



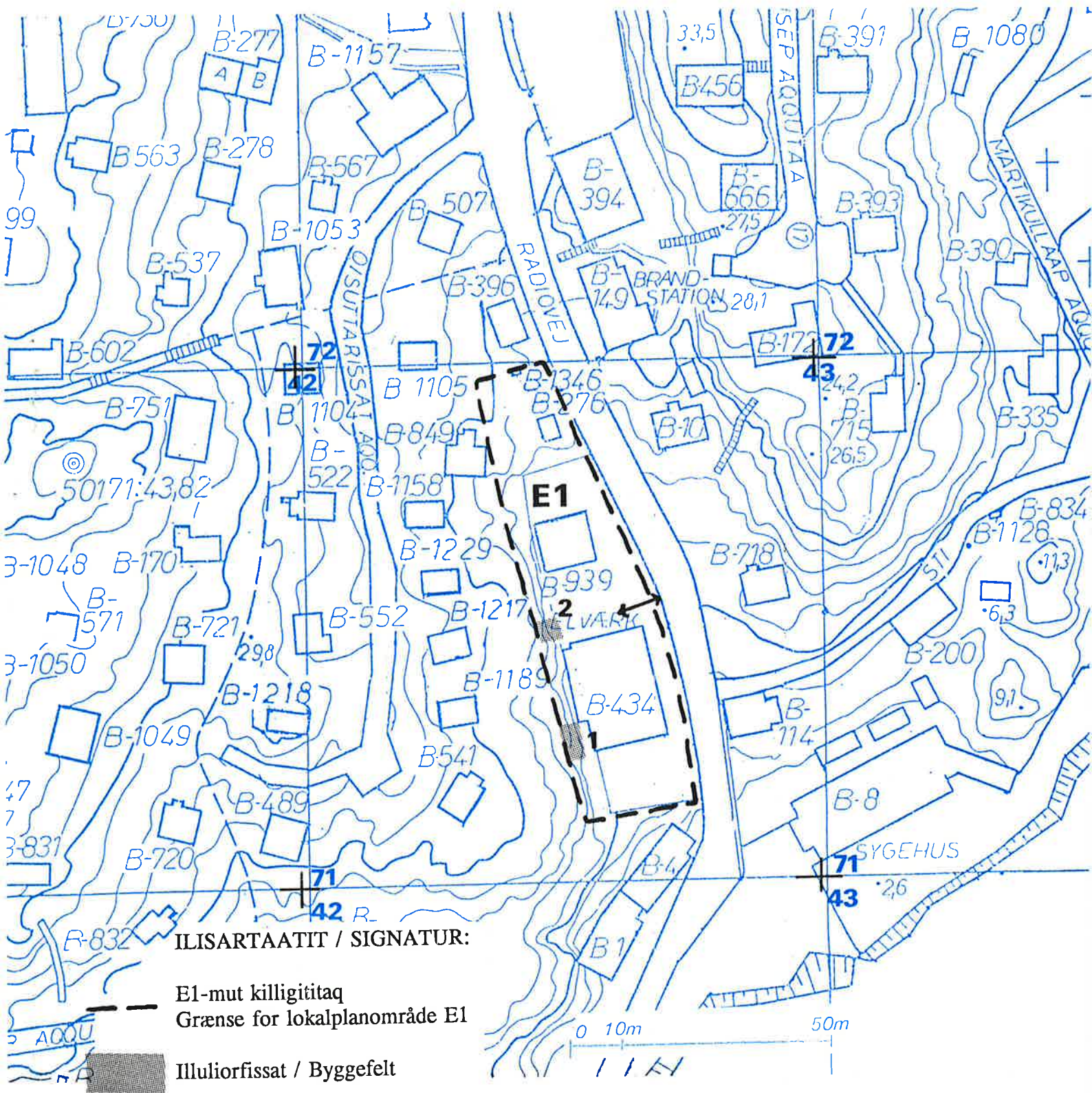
E1-MI PILERSAARUSIA.

Niels Mønsted

27 AUG. 1993

LOKALPLAN E1.

Uummanaq



ILISARTAATIT / SIGNATUR:

E1-mut killigititaq
Grænse for lokalplanområde E1

Illuliorfissat / Byggefelt

←→ Aqutigineqarsinnaasut
Adgangsretning

August 1993.

IMARISAASA ALASSIMAFFIAT:

- Qup: Imarisai:
- 1 Imarisaasa allassimaffiat.
- 2 0. Aallaqqaasiut akuerineqarneranilu nalunaarsuutit.
3. **NALUNAAJAATIT.**
- 3 1.1 Sunaana immikkoortorta qarfinnut pilersaarut?
- 3 1.2 Immikkoortorta qarfinnut pilersaarutip siunertai.
- 3 1.3 Pilersaarusiornernut allanut attuumassuteqartut.
- 3 1.4 Inatsisinut atatillugu kingunerisai.

ILEQQOREQQUSAT.

- 4 2.1 Siunertai.
- 5 2.2 Immikkoortortap atorneqarnissaa.
- 5 2.3 Aqquserngit aqqusineeqqallu.
- 5 2.4 Imermut il.il. aqqusersuinerit.
- 6 2.5 Illut
- 6 2.6 Nunaminertanik tunisinissami piumasaaqatit
- 7 3 Agguaanneqarfii

Saqqaa Nunap assiga ilanngussaq 1:1000

0. Aallaqqaasiut akuersissutigineqarneratalu atsiornera.

Una tassavoq immikkoortortaqaarfimmi pilersaarusiaq sumiiffimmut E1-mut elværkip eqqaani Radioqarfiup Aqqutaani. Taanna immikkoortinneqarpoq sanaartorfissatut allilernissanut marlunnut:

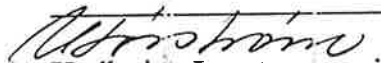
elværkip pujoorfissarsuanut nutaamut 35 m miss. portutigisumut,

elværkip allineqarnissaanut kiassaateqarfilerlugu kiassaateqarfiullu pujoorfiata nuunneqarnissaanut.

Immikkoortortaqaarfimmut pilersaarummut siunnersuut teknikimut avatangiisinullu ataatsimiittitaliami 22.3.1993-mi akuersissutigineqarpoq tamanut saqqummiuttussanngorlugu saqqummitinneqarlunilu sap.ak. 6-ni. Allanneqarsimanerata aqqissuunneqarsimaneranut tunngasunik oqaaseqaateqartoqarsimavoq 10.maj 1993-ip tungaanut, tassalu Namminersornerullutik Oqartussat aningaasaqarnermut pisortaqaarfianiit taakkulu oqaasertaanut ilanngunneqarsimapput aammalu nunap assertaanut.

Kommunalbestyrelsep immikkoortortaqaarfimmut pilersaarut akuersissutigaa 20.juli 1993 ataatsimiinnermi tamatumalu kingorna nassiunneqarsimalluni Naalakkersuisunut akuerisasanguillugu.

Uummannaq, ulloq ²⁷ 18 1993


Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmesteri

1. NALUNAAJAATIT.

1.1 Sunaana immikkoortortaqaarfinnut pilersaarut?

Immikkoortortaqaarfinnut pilersaarummi nunap immikkoortortaani qanoq pisoqarumaarnera illoqarfiup pilersaarusiunneranit sukumiinerusumik aalajangersarneqartarpoq. Assersuutigalugu immikkoortortaqaarfinnut pilersaarutini aalajangiunneqartarput siunissami illuliorumaarnerit, illunik isaterinissat, bilinut unittarfeqarnerit, aqqusernit aqqusineeqqallu aammalu sanaartorfissanngorsaalluni aningaasartuutissat agguaannissaat tamanillu atorneqartussat aningaasartuutiginissaat pillugit aalajangersaasoqartarluni.

Immikkoortortaqaarfinnut pilersaarutit kommunimit suliarineqartarput Namminersornerullutik Oqartussat nunar inertat atorneqarnerat pilersaarusionerallu pillugu nalunaarutaat, nr. 23, novemberip 18-ani 1992-meersoq tunngavingalugu. Peqqussut qulaani pineqartoq tunngavingalugu § 53, imm. 2 malillugu Uummannap Kommuniiani ungalorisaagallartussanik soqanngimmat, Uummannap illoqarfiani immikkoortortanut pilersaarutit sulii Naalakkersuisunit akunerineqartartussaapput.

1.2 Immikkoortortaqaarfinnut pilersaarutip siunertai.

Immikkoortortamut pilersaarut aallaaveqarpoq 1993-mi innaallagissiorfiup nakuunerulernissaa siunertaralugu allanngortiternissaanik tassunga ilaalluni anginerusumik pujoorfittalinnissaq.

Immikkoortortaqaarfinnut pilersaarutip E1-p siunertaraa Radioqarfiup Aqqutaani nunap immikkoortortaata E1-p innaallagissiorfeqarfissatut attatuarnissaa maanna innaallagissiorfioreersup allineqarn ssaanik periarfissiuussinikkut. Innaallagissiorfiup, inunnet illuliat qimallugit nunaminertamut maanna inuutissarsiutinut assigiinngitsunut immikkoortinneqarsimasumut, nuunneqarnissaa aningaasat eqqarsaatigisagaanni piviusunngortinneqarsinnaanngilaq, kiaap sinneruttup sarfallu sakkortuup aqquutissaannut maanna atareersunut aningaasaleereersimanerit annertuut pissutigalugit.

1.3 Pilersaarusionernut allanut attuumassuteqartut.

Annertunerusutigut pilersaarusionerit.

Illoqarfiup pilersaarusioneranut tapertami 4-mi innaallagissiorfiup eqqaani nunaminertaq giterliusoq immikkoortinneqarsimavoq E1-tut, immikkut atugassatut.

Oqartussaasut allat.

Nunap immikkoortortaani nunaminertanik immikkut piumasaqaatitaqarfiusunik soqanngilaq.

Napparsinavik qanittumiittoq eriaqisassatut taaneqarnikummat napparsimasullu eqqissisi-manartumiinnissaat kissaatiginarmat, napparsimavimmut atatillugu kusanartuutitsinissamik nipiliunnginnissamilla qissimigaarinissaq pisariaqarpoq.

1.4 Inatsisinut atatillugu kingunerisai.

Immikkoortortamut pilersaarusiap nassiussuunneqarsimasup inatsisitigut kingunerigallagai. Immikkoortortap pilersaarusiunnissaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqarsimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersuummut ilaasoq ima atorneqassanngilaq.

pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imarisassai siuumoortumik iliuuseqarfigineqarlutik. Nunaminertat inatsisit malillugit atorreqareernerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersaarusiap akuerisaasup inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai. Immikkoortortamut pilersaarusiaq tamanut saqqummiunneqareernermi kingorna kommunalbestyrelsimit - Ummannamullu atatillugu tulliullugu Naalackersuisunit - akuerineqareerpat, immikkoortortamut pilersaarusiaasup iluani nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiamut akeliusumik illuliorfigineqaqqusaanngilaq imaluunniit atorreqaqqusaanani.

Taamaattoq kommunalbestyrelsip immikkoortortamut pilersaarusiami allannguutit annikinnerullutillu soqutaannginnerusut akuerisinnaavai, nunaminertap immikkut ittuussusaa-nik immikkulluunniit atorreqarnissaanik allanngortitsinngippata. Allannguutit annikinneru-sut taamaattut saniliusunut ilisimatitsissutitut saqqummiunneqassapput, taakkulu tassann-gaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminnut periarfissaris-savaat. Allannguuti annertunerussappata piumasarineqarpoq nutaamik immikkoortortaq pilersaarusiuunneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersaarusiuunneranik kinguneqartumik.

Nunap immikkoortortata pilersaarusiornera piviusunngortinniarlugu illunik isaterisitsinis-saq pisariaqarpat, inatsisartut inatsisaat nr. 25 oktoberip 30-ni 1992-meersoq malillugu piginnittumut taartisiaqaataasumik illut piiagassanngortinneqarsinnaapput.

Nammirersornerullutik Oqartussat nunaminertat atorreqarnerat pilersaarusiornerallu pillugu nalunaarutaanni, nr. 23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqqusisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliisitsisoqarluni:

nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik atorreqarsinnaanera pinngitsoortinneqarpat,
nutaamik nunaminertap atorreqarnissaanik akuerineqaqqaarani nunaminertamik illumilluunniit allanngortitsisoqarpat, imaluunniit immikkoortortap pilersaarusior-nerani matamani aalajangersakkat unioqqutinneqarpat.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aaqinnissaannut pisussaatitaavoq. Piginnittuusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqarneq maleruaingikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aaqiinissaminut eqqatuussinikkut peqquneqarsinnaavoq.

Maalaarfissat.

Nunaminertat atorreqarnerat pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneri Naalackersuisu-nut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaallior-neq kommunimut nassiunneqassaaq, tassangaanniillu Naalackersuisunut maalaarut ingerlateqqinneqassalluni, pisariaqartitsineq naapertorlugu suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsip aalajangerneranit kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiun-neranni maalaartoqareersimassaaq.

2. ILEQQOREQQUSAT.

2.1 Siunertai.

Immikkoortortaq pillugu pilersaarutip siunertaraa E1-mi innaallagissiorfeqartuarlunilu "kialiorfeqartuarisaa", innaallagissiorfiup nutarterneqarnissaata allanngortiternissaatalu periarfissinneqarneratigut.

2.2 Immikkoortortap atorineqarnissaa.

Nunaminertaq immikkut atugassatut immikkoortinneqassaaq innaallagissiornermut kissarnermillu sinneruttumik ingerlatitseqqinnermut kiisalu ajutoornermi innaallagissiornermut atugassatut.

Nunaminertap taassuma iluani sulliveqassanngilaq pujoralatsitsinermigut, pujornermigut, tipiliornermigut, nipiliornermigut allatulluunniit avatangiiserisaminik annertuumik akornu-siisumik imaluunniit umiarsualivimmik mingutsitseratarsinnaasumik. Tamatumani napparsimavik Radioqarfiullu Aqqutaata kitaatungaani inissiani najugaqartut immikkut qajasuunniarneqassapput.

Ungaluliisoqarsinnaavoq taamaallaat qassutaasanik saviminernik imaluunniit naatsiiviit ungaluusaannik qummut amnullu sammisunik qisuttalinnik (stakit) annerpaamik 1,5 m-tut portutigisunik, sallilikkani ungaluliat ataannartut (plankeværk) imaluunniit ungalut kapinartulersukkat (pigtråd) akuerineqanngillat.

Maanna imertartarfiup B-1346-p innaallagissiorfiup sillimmataasup avannaaniittup eqqaaniittumi kikkulluunniit imertarsinnaanissaat qularnaveerneqassaaq.

2.3 Aqquserngit aqqusineeqqallu.

Aqquserngup pingaernerup - Radioqarfiup Aqqutaata - sinaanit suliareqqissaagaasumit minnerpaamik 5 m-mik ungasissuseqartumi nutaanik illuliorortoqaqqusaavoq. Nunaminertaq E1-mit ataatsimik Radioqarfiup Aqqutaanut anillaaffiusinnaasumik aqquteqassaaq.

Angallattut isigisaqarluarsinnaanissaat pissutigalugu Radioqarfiup Aqqutaata sinaani sivisuumik angallatnik (bilinik il.il.) uninggatitsisoqassanngilaq. Sivisuumik uninngatitsinertut isigineqarput unnuaq naallugu uninngatitsinerit.

Ujaqqat anginerit nikinerilluunniit sisoorsinnaasut, qaartiterinermi kaanngartinneqarsimasut sanaartortitsisumit peerneqassapput qajannaarneqarlutilluunniit.

Angallatit (bilit il.il.) uninngasarfiannit aqqusinermilluunniit ammut 2 m sinneqarpat, sivingarnup sinna assequtserlugu imaluunniit ujaqqersorlugu nalunaaqutserneqassaaq.

2.4 Imermut il.il. aqqusersuinerit.

Ukioq kaajallallugu imermut, eqqakkakkanut kiassarnermullu aqqutit atareersut Radioqarfiup Aqqutaata sinaaniittut kiassarnermullu aqqutit napparsimavimmut atuarfimmullu atasut annertusaaffiginissaat akuerineqarpoq.

Illulianut nutaanut atatillugu nunaannarmut (maangaannaq) kuuffilernissaq akuerineqanngilaq. Errorfinit, errorsivinnit uffarfinnillu imermik igitassamik "qasersumik" Radioqarfiup Aqqutaani eqqakkat kuuffittaanut imaluunniit Aqqusinersuaq ataallugu nammineq ruujoriliussaqaq atorlugu imaanut atassusiinissaq akuerineqarpoq. Imeq igitassaq "qernertoq" anartarfinit nusuinnartakkaneersoq tankinut kuutsinneqartassaaq, taakunangaanniillu igitineqarluni. Imeq igitassaq "qasersoq" aamma "qernertoq" ataatsimut tankinut katersorneqarsinnaavoq, taamaaliornissaq kommunalbestyrelsip naammattumik periarfissaqarsoripagu.

Erngup il.il. aqqutai aqqusinernit tamanit angallaffiusut akimut napillugit ingerlanneqartussat nunamut assanneqassapput, matuneqarlutik imaluunniit naammaginartunik ikaartar-

filiunneqarlutik, nunaminertani assiaqusiuteqqunagit. Sapinngisaq naapertorlugu erngup il.il aqqutai illut toqqaviisa iluatungaatioortinneqartassapput - ersarippallaaqqunagit.

Nunamit erngup akornutissaqanngitsumik kuussinnaanissaa qulakkeerumnallugu, nunaminertanik tunniussinerni sanaartorfiusunit erngup kuunnissaa anguniarlugu kussiortoqarnissaa piumasarineqarsinnaavoq.

2.5 Illut.

Nunaminertat sanaartugassatut pilersaarutitut makkununga immikkoortinneqarput, ataani taaneqartutut quleriit qassiunerat toqqaviatalu annertussusaa nalunaarsorlugit:

Sanaartorfik 1: Innaallagissiorfiup uunnaaviisiviata 15 m²-mik quleriit marluk tikillugit allinissaa, kiisalu pujoorfiup kiassaatillu oliatortup nuunnissaa.

Sanaartorfik 2: Pujoorfik nutaaq 2 m-tut silitsigisoq 30 m tikillugu portussusilik.

Sanaartorfik 2-mi pujoorfik eqqumiitsuliortorpalaartumik takujuminarsarneqassaaq, tamannalu kommunalbestyrelsimit akuerineqassalluni.

Allissutaasut illutap pingaarnep qalipaataata assiganik qalipaateqassapput. Illut illutaq pingarneq sammiveqatigissavaat.

Innaallagissiorfiup ingerlatsisuata (pisortaata) E1-p iluani angallatit sulliviup ulluinnarni atortagai uninngasarfiliussavai.

Sanaartorfissatut piareersaanermi aningaasartuutit innaallagissiorfiup ingerlatsisuata akilissavai.

Nunap qaammarsanissaa innaallagissiorfiullu ingerlannerani atortussanik aalaakkaasunik ikkussuinissaa siuertaralugu napparusersornissaaq nunaminertami akuerisaavoq. Oliaasiviit inissinneqassapput nunaminertani immikkut imermik pitarneqarsinnaajunnaarlugit qajannaarsukkani - kuuttoornerusinnaasunik katersuinissamut periarfissalikkani.

2.6 Nunaminertanik tunisinissami piumasaqaatit.

Nunaminertanik sanaartorfissatut tunniusisoqartillugu sanaartornissamik akuersissut ukioq ataaseq qaangiutsinnagu pissarsiarineqareersimassaaq, tunniussisimanermillu ukiut marluk qaangiutsinnagit sanaaq atorneqalereersimassalluni. Atuilernermi sanaartornermi pisortaa-sut atuilersinnaanermik akuersissutaat pissarsiarineqarsimassaaq.

Sanaartorfissatut tunniussinermi ukiut marluk qaangiutsinnagit sanaartorneq timitalimmik aallartinneqarsimanngippat, nunaminertamik tunniussisimaneq ingerlaannartumik atorunnaarsimasutut isigineqalissaaq, nunaminertarlu qinnuteqartumut allamut tunniunneqarsinnaalerluni. Illu ikuaallannikoq imaluunniit illu allatut aseruatitersimasooq ajoqusernerup kingorna ukiut marluk qaangiutsinnagit atorneqaqqissinnaasunngortinneqarsimanngippat, nunaminertaq uterinneqassaaq, inikumiittullu nunaminertamik piginnittuusimasumit piarneqarlutik.

Nunaminertamik tunniussinermi piumasaqaataasut tunniussinermi ukiup ataatsip qaangiunnerani piviusunngortinneqarsimanngippata, tassunga ilaalluni sanaartorfissatut piareersaanermi aningaasartuutaasunit akiligassap akilerneqarsimannginnera, nunaminertamik tunniussineq ingerlaannartumik atorunnaassaaq nutaamillu qinnuteqartoqartariaqarluni.

Nunaminertamik tunniussisimaneq allamut kommunalbestyrelsi akuersiseqqaartinnagu ingerlatinneqarsinnaangilaq (tunniunneqarsinnaangilaq). Sullivik taamaatippat imaluunniit inuk toqusoq kingornussisussaqaangippat nunaminertamik atuiumasunik, nunaminertaq tunniunneqarsimasoq kommunimut utertinneqassaaq.

Nunaminertamik tunineqarsimasoq taassumanga torersuutitsinissaminut pisussaavoq, aamma inuit allat eqqaat nunaminertamut tiginneqarsimasut eqqarsaatigalugit. Eqqiaasus-saatitaaneq tamanna aamma illut eqqaanni angallaffiusumut nammineq niuerniarisartakka-nilluunniit atorneqartartumut atavoq.

3.	Agguaanneqarfissai	Fordelingsliste.
3 stk	Det Kongelige Bibliotek, Pligtafleveringskontoret, Christians Brygge 8, 1219 København K.	
3 stk	Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.	
1 stk	Landsmuseet, Kalaallit Nunaata Katersugaasivia, Box 145, 3900 Nuuk.	
1 stk	Direktoratet for Sundhed og Miljø, Box 1015, 3900 Nuuk.	
1 stk	Handels- og trafikdirektoratet, box 1036, 3900 Nuuk.	
1 stk	Erhvervsdirektoratet, Box 269, 3900 Nuuk.	
3 stk	Økonomidirektoratet, Fysisk Planlægning, Box 1037, 3900 Nuuk.	
1 stk	Grønlands Televæsen, Box 1002, 3900 Nuuk.	
2 stk	Nukissiorfiit Grønlands Energiforsyning, Box 6002, 3905 Nuussuaq.	
2 stk	Grønlands Byggevæsen & Forundersøgelser, Box 1044, 3900 Nuuk.	
1 stk	Telø Regioncenter, Box 217, 3950 Aasiaat.	
1 stk	Teløtjenesten, Box 130, 3961 Uummannaq.	
2 stk	Byggetjenesten, Box 192, 3961 Uummannaq.	
2 stk	El & Vandtjenesten, Box 203, 3961 Uummannaq.	
1 stk	KNI Handelschef, B-14, 3961 Uummannaq.	
1 stk	Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.	
1 stk	Kredsretten, Box 14, 3961 Uummannaq.	
1 stk	Sygehuset, Box 191, 3961 Uummannaq.	
1 stk	Museet B-9, 3961 Uummannaq.	
1 stk	Tusaat Uummannaq lokalradio, Box 29, 3961 Uummannaq.	
5 stk	Biblioteket Edv. Kruse-p Atuaflia, Box 160, 3961 Uummannaq.	
13 stk	1 til hvert kommunalbestyrelsesmedlem.	
10 stk	Kommunekontor, til fordeling til andre forvaltninger.	
1 stk	Arne Niemann, Hotel B-1343 og bolig B-546, 3961 Uummannaq.	
1 stk	Kristian Hammond, BSU kap.2 bolig B-541, 3961 Uummannaq.	
1 stk	Edvard Møller, BSU kap.2 bolig B-718, 3961 Uummannaq.	
19 stk	Reserve, udlån.	
=====		
80 stk ialt.		

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side:	Inchold:
modstående	3. Fordelingsliste.
1	Indholdsfortegnelse.
2	0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.
3	REDEGØRELSE.
3	1.1 Hvad er en lokalplan?
3	1.2 Lokalplanens formål.
3	1.3 Forhold til øvrig planlægning.
3	1.4 Retsvirkninger.
4	VEDTÆGTER.
4	2.1 Formål.
4	2.2 Områdets anvendelse.
5	2.3 Veje og stier.
5	2.4 Ledningsanlæg.
6	2.5 Bebyggelsen.
6	2.6 Arealtildelingsvilkår.
Forsiden	Kortbilag 1:1000.

0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Dette er en lokalplan for område E1 med elværket ved Radioqarfiup Aqqutaa.

Lokalplan E1 udlægger byggefelter for 2 tilbygninger:


ny ca 35m høj udstødningsskorsten for elværksmotorerne,

udvidelse af elværksbygning med kedelrum og flytning af skorsten til oliefyr.

Forslag til lokalplan blev af udvalget for teknik og miljø på møde 22.3.1993 godkendt til offentliggørelse og fremlagt i 6 uger. Der indkom inden indsigelsesperiodens udløb den 10. maj 1993 nogle redaktionelle bemærkninger fra Hjemmestyrets Økonomidirektorat, og disse er indarbejdet i lokalplanens tekst og kort.

Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanen på møde 20. juli 1993, og planen er herefter fremsendt til Landsstyret for endelig godkendelse.

Uummannaq den ²⁷18 1993.


Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmester.

1. REDEGØRELSE.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede byplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, parkeringsforhold, vejanlæg og stier, samt fastlægger økonomiske vilkår for fordeling af byggemodningsandelene og udgifterne til fællesanlæg.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Da der for Uummannaq kommune ikke foreligger midlertidige §53 stk.2 rammer i henhold til ovennævnte bekendtgørelse, skal lokalplaner for Uummannaq by fortsat godkendes af Landsstyret.

1.2 Lokalplanens formål.

Lokalplanen er foranlediget af i 1993 planlagte ombygninger af elværket med udvidelse af effekten, herunder opsætning af en større udstødningsskorsten.

Lokalplan E1 har til formål at fastholde område E1 ved Radioqarfiup Aqqutaa for elværksdrift, ved at give udvidelsesmuligheder for det eksisterende elværk.

Det er ikke økonomisk realistisk at flytte elværket til et erhvervsareal uden for boligbebyggelse grundet de store investeringer i eksisterende restvarmeledninger og højspændingsnet.

1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Overordnet planlægning.

I byplantillæg 4 udskilles det midterste område omkring elværket som et selvstændigt område E1 for særlig anvendelse.

Andre myndigheder.

Der er ingen klausulerede zoner i området.

Da det nærliggende sygehus er betegnet bevaringsværdigt og rolige omgivelser for patienterne er ønskelige, skal der tages både æstetiske og støjmæssige hensyn til sygehuset.

1.4 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og

bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når lokalplanen efter offentlighedsperioden er vedtaget af kommunalbestyrelsen, og for Uummannap's vedkommende dernæst godkendt af Landsstyret, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

I følge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er truffet.

2. VEDTÆGTER.

2.1 Formål.

Lokalplanens formål er at sikre fortsat el- og varmeproduktion i område E1, ved at give mulighed for moderniseringer og ombygninger af elværket.

2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til særlig anvendelse forbeholdt elværksdrift med restvarmeproduktion samt nøjelværk.

Der må inden for området ikke udøves virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne eller frembyder forureningsfare for havnebassinet. Der skal herunder især tages hensyn til sygehuset og beboerne i boligblokkene langs vestsiden af Radioqarfiup Aqqutaa.

Indhegning må kun ske i form af maksimalt 1,5m høje trådhegn eller stakitter med lodrette planker. Plankeværker eller pigtrådsindhegninger tillades ikke.

Det skal sikres, at offentligheden fortsat har mulighed for vandforsyning fra et sted nær ved det nuværende taphus B-1346 nord for nødelværket.

2.3 Veje og stier.

Langs hovedvejen Radioqarfiup Aqqutaa, skal nyt byggeri opføres mindst 5m fra befæstet vejkant. Fra område E1 må forefindes 1 udkørsel i Radioqarfiup Aqqutaa.

Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen, må der ikke langtidsparkeres køretøjer langs vejsiden af Radioqarfiup Aqqutaa. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde, skal fjernes eller sikres af bygherren.

Er der mere end 2 meters højde ned fra parkeringsplads eller vej, skal skråningstoppen markeres med autoværn eller en række af stenblokke.

2.4 Ledningsanlæg.

De eksisterende forsyningsledninger med helårsvand, kloak og restvarme langs Radioqarfiup Aqqutaa og restvarme fra elværk til sygehus og skole tillades udbygget.

For nybygninger tillades ikke udledning af spildevand på terræn. Gråt spildevand fra vask og bad tillades tilsluttet kloakledning langs Radioqarfiup Aqqutaa eller ført i eget rør under Aqqusinersuaq til udmunding i havet. Sort spildevand fra vandskyllende toiletter skal føres til samletank for bortkørsel. Sort- og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, hvis kommunalbestyrelsen finder kapaciteten tilstrækkelig.

Ledninger der føres på tværs af offentligt færdselsområde skal nedgraves, tildækkes eller forsynes med passende gangbroer, så de ikke virker som en spærring gennem området. Ledninger bør så vidt muligt føres inden for fundamenterne, så de virker mindre synlige.

Til sikring af uhindret terrænavfanding, kan der ved hver arealtildeling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevandet omkring byggefeltet.

2.5 Bebyggelsen.

Der udlægges areal til følgende planlagte byggerier, og med de herunder anførte antal etager og bebygget grundflade:

Byg.felt 1: 15 m² udvidelse af elværkets keddelrum i op til 2 etager samt flytning af skorsten for oliefyr.

Byg.felt 2: Ny skorsten for udstødningsrøg med 2m diameter og op til 35 m højde.

Skorstenen på byggefelt 2 skal kunstnerisk udsmykkes, og udsmykningen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Udvidelserne skal holdes i samme farver som hovedbygningen.
Bygningernes orientering skal være parallel med hovedbygningen.

Driftherren for elværket skal etablere parkeringspladser inden for område E1 til de af virksomhedens egne køretøjer der dagligt benyttes.
Byggemodningsudgifter afholdes af driftherren for elværket.
På området tilladt opsat master for terrænbelysning og fastmonteret hjælpeudstyr til brug for elværksdriften. Oliebeholdere skal opstilles på befæstet impermeabelt areal med mulighed for spildopsamling.

2.6 Arealtildelingsvilkår.

Ved arealtildeling til byggeri, skal byggetilladelse være indhentet inden 1 år efter arealtildelingen, og byggeriet skal være ibrugtaget inden 2 år efter arealtildelingen. Ved ibrugtagning skal bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligge.
Er et byggeri ikke påbegyndt fysisk på arealet inden 2 år efter arealtildelingen, betragtes arealtildelingen automatisk som annulleret, og arealet vil kunne gives til anden ansøger. Såfremt en brandtomt eller et på anden måde ødelagt hus ikke bliver gjort brugeligt inden 2 år efter skaden, skal arealet tilbageleveres, og tomten ryddes af vedkommende der har haft arealtildelingen.

Hvis de ved arealtildelingen stillede betingelser ikke er opfyldt inden 1 år efter tildelingen, herunder der ikke er indgået aftale om betaling af byggemodningsandel, bortfalder arealtildelingen automatisk og ny må ansøges.

En arealtildeling kan ikke overdrages til andre uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Ophører en virksomhed eller efterlader en person sig ingen arvinger der ønsker at benytte arealet, skal det tildelte areal tilbagegives til kommunen.

Den der har fået et areal tildelt er pligtig til at holde dette opryddet, også for andres affald der måtte være blæst ind på området. Denne renholdelsespligt omfatter også det færdselsområde omkring de bygninger vedkommende selv eller kunder jævnligt benytter.